

Fra fastelavnsfesten 2008
Ukendt fotograf

Midtpunktet 490

Februar 2016

Indstik med plantegning
af forslag til ombygning
af Servicecentralen



DAGSORDEN



MIDTPUNKTET 490

til blokrådsmødet tirsdag den 2. februar 2016 kl. 19³⁰

1. Godkendelse af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra 5. januar 2016
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager:
 - a. Ombygning af Ejendomskontoret og Servicecentralen (s 14)
 - b. Regnskab og dispositionskonto (s 16)
 - c. Opsigelse af nuværende leverandør af internet, telefoni, tv-kanaler og service. Igangsætning af EU-udbud (s 18)
6. Eventuelt

Alle beboere i Farum Midtpunkt kan deltage i blokrådsmøderne

INDHOLD

MIDTPUNKTET 490

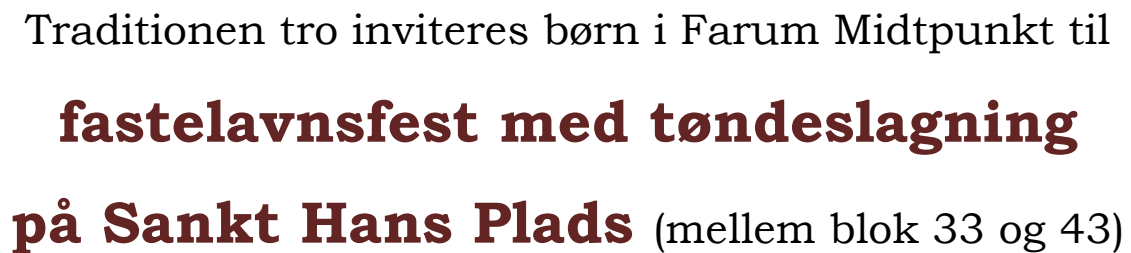


Side Indhold

- | | |
|----|---|
| 3 | Hvem der?! |
| 4 | Besøg Farum Fjernvarme |
| 5 | Formentlig årets korteste møde |
| 6 | Endnu en tak til vejrguderne |
| 7 | Blokrådssekretæren har samlet sammen |
| 8 | Smart app – Farum Midtpunkt er på forkant |
| 9 | Prøv det elektroniske beboerdemokrati |
| 10 | Ny tandlæge – Ny kommune-app |
| 11 | Lørdagsbeskæftigelse for børn og unge |
| 12 | Sneen der kommer – og sneen der kom |
| 14 | Blokrådssager |
| 14 | Rart, så længe det varer! |
| 17 | Vi ligger pænt til i forhold til landsgennemsnittet |
| 20 | Referat af Blokrådsmødet 5. januar 2016 |
| 24 | Praktiske oplysninger |

Indstik:

mph arkiteksters
forslag til ombygning
af Servicecentralen



Festen er for børn mellem 0 og 13 år,
og de må gerne tage deres forældre med.

Klæd dig ud i dit flotte fastelavnskostume og vær med

Tilmelding senest torsdag den 4. februar 2016 kl. 18
på Ejendomskontoret, hvor billetten udleveres

Antal børn: Antal voksne _____

Alder:

Adresse:

3

Velkommen til **VARMENS DAG**

Søndag den 7. februar 2016



Invitation

Farum Fjernvarme inviterer hermed andelshavere, brugere, interesserede og venner af værket til Åbent Hus på

Varmens Dag, søndag den 7. februar 2016
fra kl 11:00 til kl 15:00 på Stavnsholt Centralen

I dagens anledning byder vi på kage, pølser med tilbehør, gode energiråd, kompetent rådgivning og også lidt til børnene.

OM FJERNVARME

Fjernvarmen forsyner 3,2 mio. danskere med miljørigtig varme gennem 60.000 km rør. Læs mere på www.fjernvarme.info

Vidste du at:

- Fjernvarme udleder langt mindre CO₂ end f.eks. olie og naturgas.
- Fjernvarmeteknologi er en stor eksportvare for Danmark.
- 80% af fjernvarmen er spildvarme fra elproduktion.
- Danmark har et af verdens største solvarmeanlæg.



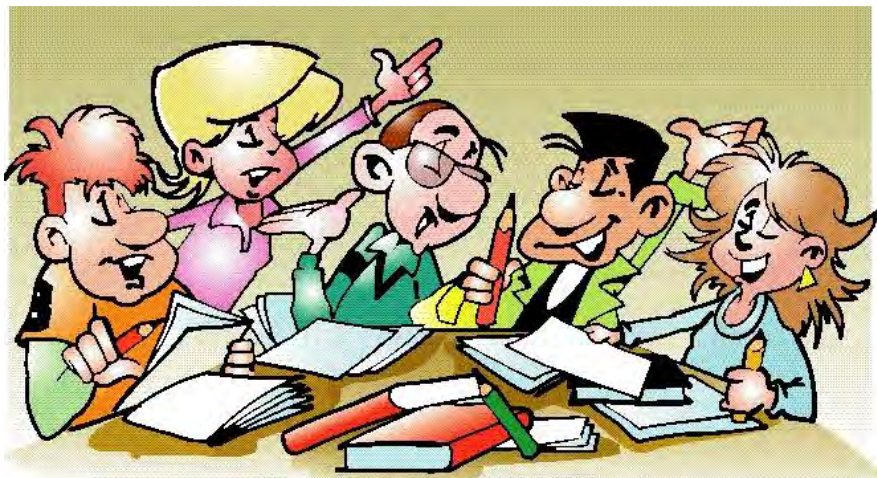
Farum Fjernvarme a.m.b.a.
Stavnsholtvej 33, 3520 Farum

AFDELINGSMØDE

Af BR-sekretariatet, BR-FU og Hans/38 2.R, afd. bestyrelsesformand

Indkaldelse til ordinært møde torsdag den 3. marts 2016

I forbindelse med blokrådsmødet torsdag den 3. marts 2016 afholdes i henhold til vedtægterne for Furesø Boligselskab obligatorisk afdelingsmøde kl. 19⁰⁰.



Der indkaldes hermed til mødet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens budget for 2016-2017. Budgettet behandles i detaljer på det efterfølgende blokrådsmøde.
Regnskabet for 2014-2015 fremlægges til orientering.
4. Indkomne forslag
– skal være os i hænde til Midtpunktet nr. 491 torsdag den 11. februar 2016 kl. 18⁰⁰.
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Du kan opstille eller lade dig opstille på selve mødet.

På valg for 2 år: Hans/38 2.R – formand, Jakob/161B, Anne Charlotte/239A, Erik/80F, Kirsten/34F, Per/15H, Thomas/143F, Stig/449A.

Herudover består afdelingsbestyrelsen af: Bent/34D, Berit/38 2.S, Christian/149D, Gerd/206B, Hedy/104A, Steffen/300B og Michael/452D.

6. Eventuelt.

Alle beboere har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet.
Hver lejlighed har 2 stemmer.

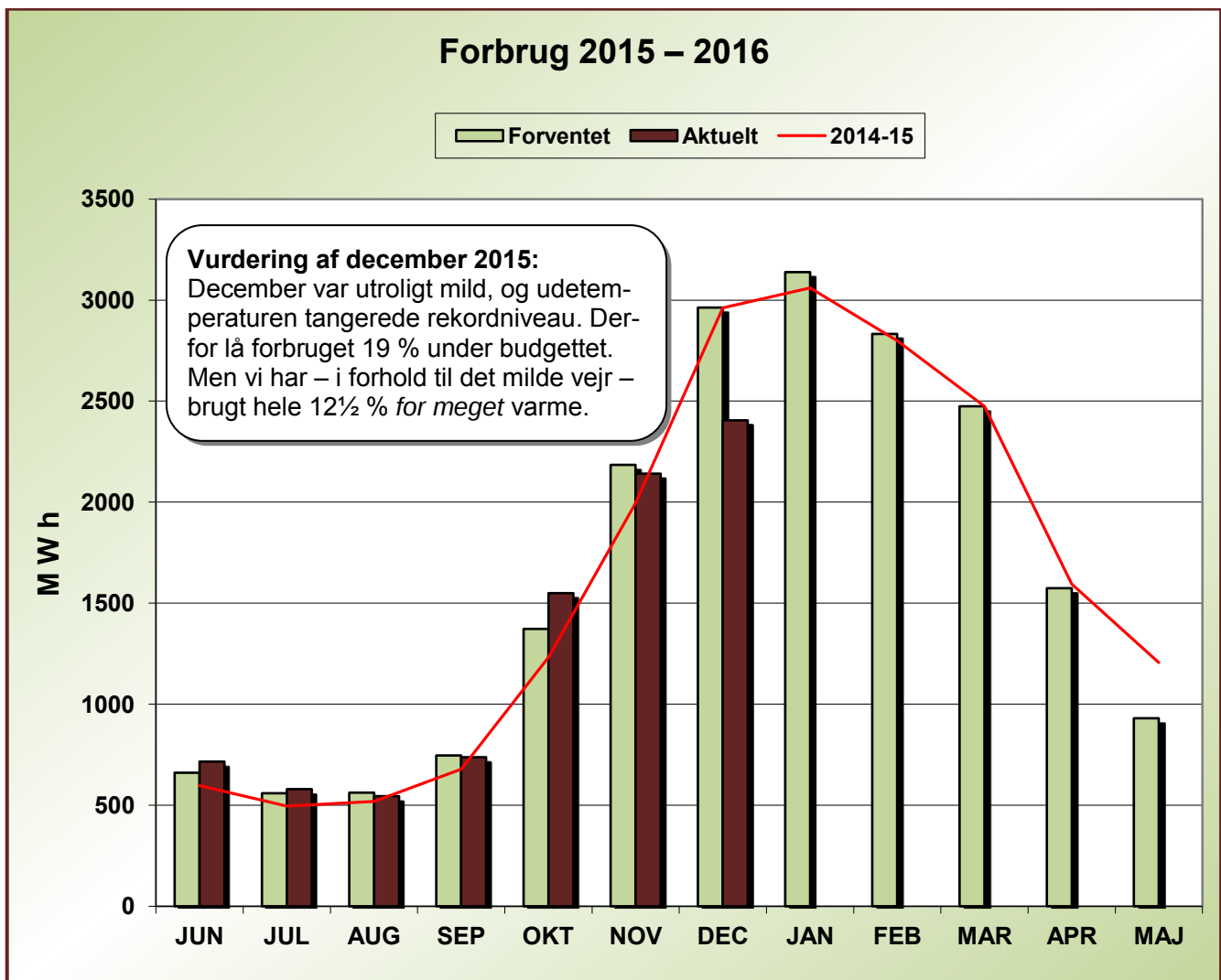
Den 3. marts 2016 afholdes også **afdelingsbestyrelsesmøder:**
Afdelingsbestyrelsesmødet for afdelingsbestyrelsesmedlemmerne afholdes kl. 18³⁰-19⁰⁰.

I umiddelbar forlængelse af blokrådsmødet samles afdelingsbestyrelsen til nyt møde.



SÅDAN GÅR DET MED VARMEFORBRUGET – LIGE NU

Af Ole Andersen, konsulent for Teknik/Miljø Udvalget



Kilde: KAB, Energiområdet

Varmeforbruget i december var på
Budgettet for december var på
Besparselsen var således på

2.405 MWh (megawatt timer)
2.963 MWh
558 MWh

Forbruget i december lå 558 MWh under budgettet svarende til ikke mindre end en reduktion på 19 %.

Der er dog en logisk forklaring: December måned var utrolig mild. Den gennemsnitlige høje udetemperatur tangerede rekordniveau.

Det er derfor, vi igen kan takke vejrguderne for resultatet.

For graddagekorrigerer vi forbruget, ser det helt anderledes ud: Så har vi brugt 12½ % for meget fjernvarme.

De faktiske graddage for december var nemlig kun 314, hvor normalen er hele 461.

Ser vi på regnskabsåret indtil nu, ligger vores forbrug ca. 4 % under budgettet.



NYT FRA BR-FU & ANDRE UDVALG



NY FØLGEGRUPPE

Hvis blokrådssag 490.a: "Ombygning af Ejendomskontoret og Servicecentralen" vedtages, og budgettet godkendes på BR-mødet i marts, skal der på april mødet nedsættes en følgegruppe. Man skal præsentere sig i april nummeret af »Midtpunktet« og på BR-mødet i april.



BLOK 32 TIL BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Blok 32 skal til at afgøre, hvem i blokken, der skal indgå i Forretningsudvalget i perioden fra den 1.3.2016-28.2.2017. Medlemmet afløser dermed medlem af udvalget, Vibeke fra blok 33.

VARMESTUEN ER MIDLERTIDIGT LUKKET

Da formanden for Varmestuen er stoppet med virkning fra den 1.1.2016, er Varmestuen lukket midlertidigt.

ULOVLT OPHOLD I INDRE GANGSTRØG

Desværre er der store grupper af unge, som finder det helt i orden at hænge ud i de indre gangstrøg selv om de ikke bor der. De unge skaffer sig adgang til blokkene ved blandt andet at smutte med ind eller ringe på hos tilfældige.

Luk dem ikke ind!

BUDGETMØDE

Der blev afholdt budgetmøde torsdag den 7. januar, hvor budgetforslaget for 2016-17 blev gennemgået. Ønsker du notat og materiale fra mødet, er du velkommen til at få det hos blokrådssekretæren. Skriv til Elsebeth Christensen, blokraad@farum-midtpunkt.dk eller hent det i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15 i åbningstiden (se under Praktiske Oplysninger bagest i bladet).

IT FOR @LLE ...

... skifter fra lige til ulige uger. Vi sidder klar til at hjælpe dig med dine it-spørgsmål hver anden søndag i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15 mellem klokken 14⁰⁰ og 16⁰⁰.

Søndag den 31. januar holder vi lukket, men i februar træffes vi søndag den 7. og søndag den 21 – i marts søndag den 6. og søndag den 20. og så fremdeles. ♥



Brug beboer-app til lidt af hvert

Af Elsebeth, Blokrådssekretær



Iphone:



Android:



KAB har udviklet beboerapp'en "KAB – Min bolig" til dig som bor i Farum Midtpunkt. Med app'en kan du først og fremmest indberette et problem til Ejendomskontoret. Men app'en rummer også flere andre muligheder.

App'en blev udviklet i 2014 som et forsøg for at skabe bedre kommunikation med beboerne. Vi vil gerne have flere til at bruge app'en, og derfor gør vi opmærksom på den igen.

Indmeld et problem

Det kan være praktisk og tidsbesparende at bruge app'en frem for at ringe eller møde op på Ejendomskontoret. Har du installeret app'en på telefonen, kan du snildt samle dokumentation ind i form af billeder eller lyd sammen med en besked til os. Et utæt rør i badeværelset, et væltet træ eller problemer med den udendørs belysning er eksempler på problemer, der er oplagte at bruge app'en til.

Ejendomskontoret vil typisk kontakte dig vedrørende problemet indenfor 2 hverdage, hvis du skriver via app'en. Ved alvorlige problemer vil du blive kontaktet straks.

Flere muligheder, bedre app

App'en rummer også muligheder, når det gælder kritiske situationer. Du vil således kunne få en SMS, hvis det fx er nødvendigt at lukke for vandet med kort varsel.

Du kan også finde regler om råderet og vedligeholdelse på app'en.

I den anden ende af skalaen vil vi begynde at sende en SMS, når du fx skal huske at tilmelde dig arrangementer for Farum Midtpunkt.

Sådan får du adgang til app'en

App'en "KAB – min bolig" er udviklet til Iphones og Android-telefoner. Du får adgang ved at søge enten i AppStore eller Google Play. ❤

Invitation – Prøv selv "Mødestedet"

Af Strukturudvalget v/ Niels Kjerulff

Onsdag den 23. februar 2016
i Servicecentralen kl. 19⁰⁰



**Kom og vær med til at prøve de nye muligheder,
Assembly Voting orienterede os om på BR møde 488 i december 2015**

Blokrådet og de nedsatte udvalg, husmøderne og ejendomskontoret, kan med Beboerdemokrati 2.0 (Mødestedets valg- og beboerdeltagelsessystemer) alle få mulighed for at få et dialogforum, hvor BR-sager, kandidatopstilling, problemstillinger, løsningsforslag, projekter, evaluering af projektideer og blokkenes demokratiske processer, kan nå ud til alle og dermed indgå i den demokratiske proces, før der skal træffes en afgørelse. Ting, som vores nuværende hjemmeside og beboerbladet Midtpunktet kun kan i begrænset omfang.

Derfor er det vigtigt, at interessenterne sender en repræsentant til mødet den 23. februar, for selv at se hvor let systemerne kan benyttes.

Den positive modtagelse på BR-mødet har startet en bred dialog med deltagelse af blandt andet vores ejendomskontor, en kundechef og IT direktør i KAB, samt firmaet Assembly Voting.

De aktive i strukturudvalget forbereder et overblik over de ønsker vi må forvente, at de kommende brugere vil have til funktionalitet i programmet Mødestedet. Dette for at sikre, at den pris der skal indgå i en BR sag, vil være retvisende.

Den nye mulighed for en automatisk opdatering af "Mødestedet" med hvem der bor her (i Farum Midtpunkt og i hver enkelt blok) forhindrer uautori-

seret adgang til programmet og giver en automatisk visning af, hvem der er brugeren. Dermed får vi et sikkert produkt, der virker fra dag 1. Det muliggør også brug af afstemningsmodulet og en straks-information fra ejendomskontoret, myndigheder og udvalg.

Løsningen har en pris, men alternativet er en manuel opdatering af beboerlister og etablering af kontrolfunktioner, og sådanne løsninger er ikke gratis.

Herudover kan der være tilpasninger, hvis der opstår brugerkrav om program funktioner, der ikke indgår i et af de gennemprøvede standard moduler.

Hjælp os med at vurdere mulighederne:

- Se produktbeskrivelsen på www.assemblyvoting.dk.
- Kom med forslag og spørgsmål, send os en mail www.strukturudvalget@blok46.dk
- eller deltag i **PRØV SELV TEST af MØDESTEDET** **den 23. februar 2016 kl. 19⁰⁰**

Et udpluk af muligheder for blokken: husorden, fællesrums kalender, arrangementer med tilmeldings liste, husmøder, blokkens egne sager og regnskab for husmødets dispositionskonto.

Valget er dit.



Nyt fra Farum Midtpunkt og omegn

Af Elsebeth Christensen, Blokrådssekretær

Ny tandlæge i Farum Midtpunkt

Tandlæge Pia Feldinger Vittov har overtaget Tandklinikken Farum Midtpunkt efter tandlæge Ole Esmark. Tandlægeklinikken har adressen Nygårdsterasserne 233A.

Ole Esmark stopper i klinikken ved udgangen af januar måned.

Se også hjemmesiden:

<http://www.tandklinikkenfarummidtpunkt.dk/>



Kommunen: "Tip os om defekte gadelamper og huller i vejen"

Lånt fra Furesø Avis den 5.1.2016.

Du kan nu tippe kommunen via app'en "Furesø Borgertip".



Furesø Kommune har overtaget gadebelysningen fra Dong Energy, og i den forbindelse vil kommunen meget gerne have meldinger fra borgere, der ser en gadelampe, der ikke virker.

App'en "Furesø Borgertip" gør det nemt at give kommunen besked om gadelys, der ikke virker, huller i vejen eller andet, der trænger til et eftersyn.

Ved hjælp af app'en kan du angive den nøjagtige adresse og knytte et foto til din indberetning.

App'en er gratis og du kan hente den til Android og IOS. Du kan downloade app'en på kommunens hjemmeside på www.furesoe.dk/borgertip.

I Farum Midtpunkt er dette aktuelt, da kommunen står for belysningen på Bybæk Skolesti, Voldstien og Birkhøjstien. Belysningen på Vestblokgangstrøget, på stræder og pladser mellem blokkene samt i parkeringsområdet står vi selv for. ♥

TILBUD TIL ALLE UNGE MELLEM 8-13 ÅR & 14-20 ÅR

15 SJØVE FODBOLD LØRDAGE I BYBÆKHALLEN

GRATIS ADGANG

8-13 ÅRIGE

23. JANUAR

06. FEBRUAR

20. FEBRUAR

05. MARTS

19. MARTS

02. APRIL

16. APRIL

ALLE LØRDAGE

FRA 16.30:18.30

14-20 ÅRIGE

16. JANUAR

30. JANUAR

13. FEBRUAR

27. FEBRUAR

12. MARTS

26. MARTS

09. APRIL

ALLE LØRDAGE

FRA 19.00:22.00

**23. APRIL – FODBOLD FOR ALLE
DE SMÅ FRA 16.30:18.30 · DE STORE FRA 19.00:21.30
+ AFSLUTNING M. TURNERING OG PRÆMIER
NÆRMERE BESKED SENERE**



HUSK SKIFTESKO OG FODBOLDTØJ

VI GI'R FRUGT

FIND OS PÅ FACEBOOK - SCAN KODEN



BYBÆKHALLEN · PALTHOLMTERRASSERNE · FARUM

ARR.: I SAMARBEJDE MED FRITIDSVEJLEDNINGEN FURESØ KOMMUNE · FURESØ BOLIGSELSKAB
FARUM BOLDKLUB OG UNGEHUSET I FARUM MIDTPUNKT

NYT FRA EJENDOMSKONTORET



GLATFØREBEKÆMPELSE

Folkene fra Ejendomskontoret tjekker fortsat hver morgen og hver aften om der er glat i Farum Midtpunkt.

Pas især godt på, når du færdes på Vestgangsstrøget. Her kan der hurtigt blive glat, selv om der lægges grus.



BESKÆRING OG FÆLDNING AF TRÆER EFTER SNEFALD

I den næstsidste weekend i november var der et voldsomt snefald, der betød at ca. 350 træer væltede eller blev beskadiget.

Nu er halvdelen af træerne enten fældet eller beskåret. Arbejdet med at udbedre skaderne fortsætter i de kommende måneder. ♥



Foto: Margrete, 36 2.E – 23.11.2015 – massakren efter den tunge sne



Foto: Margrete, 36 2.E – 23.11.2015 – massakren efter den tunge sne



BR-sag 490.a: Ombygning af Ejendomskontoret og Servicecentralen

Forslagsstiller: Blokrådets Forretningsudvalg og Ejendomskontoret

Farum Midtpunkt har fået påbud om at ombygge mandskabsrummet til gårdmændene, så det overholder gældende lovgivning på området (mandskabsrummet ligger i nordenden af blok 34 i parkeringsniveau med udgang til en overdækket terrasse i terræn). Ejendomskontoret og Servicecentralen er løbende om- og udbygget med diverse tilretninger gennem de sidste 15 år, hvilken gør at området hverken overholder gældende brandvedtægter eller er tilpasset de arbejdsformer og forhold, der kræves af en moderne arbejdsplads. Derfor er en form for ombygning nødvendig for at imødegå disse problemstillinger.

Det foreslås at hele Servicecentralen inklusiv Ejendomskontoret indrettes,

VARMEØKONOMI

Status pr. 31. dec. 2015:

Variabel fjernv.	kr.	5.637.873,-
Aconto rådighed	kr.	7.315.337,-
Overskud	kr.	1.677.464,-

Rekordniveau for det milde vejr i december måned gav et gevaldigt løft i overskuddet på vores varme a conto regnskab.

Sådan kan det nok ikke blive ved, – men det er jo rart, så længe det varer.

Venlig hilsen
Teknik/Miljø Udvalget
v/ Ole Andersen
tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

så både beboere og medarbejdere får glæde af ombygningen, og at hele området bliver en del af en samlet tidsvarende løsning for alle brugere.

Fordele

Der er flere fordele ved løsningen (som fremover benævnes ”løsningsforslag 1”), fx:

- Farum Midtpunkt overholder gældende lovning for arbejdsmiljø (brand, indeklima, støj)
- Bedre udnyttelse af pladsen i Ejendomskontoret og Servicecentralen
- Bedre mulighed for selvbetjening af beboerne via pc-arbejdspladser, hvis de ønsker det
- Bedre mødefaciliteter for beboerne
- Mulighed for at afholde større arrangementer

Løsningsforslag 1

Arkitektfirmaet ”mph arkitekter” har udarbejdet et forslag til ombygningen af Servicecentralen og Ejendomskontoret, der tilgodeser både medarbejdere og beboere i Farum Midtpunkt.

Med forslaget vil beboerne få adgang til et stort areal af Servicecentralen, når medarbejderne er gået hjem. Den ombyggede Servicecentral vil give mulighed for at beboerdemokraterne bedre kan arbejde i udvalg og afholde arrangementer. Se det blå område på tegningen, der viser ”beboernes område” i Servicecentralen. For den almindelige beboer vil det betyde en bedre oplevelse, når de bliver betjent.

FAKTABOKS 1

Som indstik i bladet ses arkitekternes tegning af forslaget til ombygning af Servicecentralen.



For medarbejderne vil ombygningen betyde en bedring i det fysiske arbejdsmiljø. I forslaget ledes håndværkere og andre ikke igennem hele Ejendomskontoret som nu – og dermed vil det skabe mere arbejdsro for medarbejderne. Pladsen vil også blive udnyttet bedre, så medarbejderne ikke sidder så klemte. Der foreslås desuden fælles kantine for alle medarbejdere,

da gårdmændenes lokale ikke er godkendt af arbejdstilsynet. Resultatet vil højst sandsynligt føre til større fællesskabsfølelse, ejerskab og videndeling blandt medarbejderne.

Hvis forslaget vedtages, nedsættes der en følgegruppe, hvortil der vælges medlemmer på blokrådsmødet i april.

FAKTABOKS 2

Løsningsforslag 1

Budget:

Håndværkerudgifter	9.000.000 kr.
Uforudsete udgifter	900.000 kr.
Div. honorarer, forsikringer og låneomkostninger	2.100.000 kr.
I alt.....	12.000.000 kr.

Inklusiv i håndværkerudgifter er blandt andet informationstavler, TV, IT – 100.000 kr (ikke arbejdsrelateret), inventar som borde, stole, skabe, lamper mv. – 500.000 kr. Ombygning af omklædningsrum: 1 mill. Genhusning: 500.000 kr. (Bemærk at det oprindelige kontorinventar genanvendes).

Løsningsforslaget er udgiftsneutralt, da det vil blive lagt ind i budget 2016-17, under forudsætning af at budgettet godkendes. Beløbet på 12 millioner ville svare til en huslejestigning på 58,35 kr for en stor lejlighed og 32,54 kr for en lille lejlighed om måneden. Priserne er udregnet efter et 20-årigt kreditforeningslån. Men løsningsforslaget vil som nævnt ikke betyde en huslejestigning.

Løsning 2

Budget:

Håndværkerudgifter	2.000.000 kr.
Ombygning af blokrådskøkken med lokaler	1.200.000 kr.
Tekniker, diverse honorarer og uforudsete udgifter	585.000 kr.
I alt.....	3.785.000 kr.

Inklusiv i håndværkerudgifter er blandt andet ombygning af omklædningsrum 1 million og genhusning 500.000 kr.

Løsningen er udgiftsneutral, da den vil blive lagt ind i budget 2016-17, under forudsætning af at budgettet godkendes. Beløbet på 4 millioner ville svare til en huslejestigning på 16,88 kr for en stor lejlighed og 9,35 kr for en lille lejlighed. Priserne er udregnet efter et 10-årigt kreditforeningslån. Men løsningsforslaget vil som nævnt ikke betyde en huslejestigning.



Erfaringer

Arkitektfirmaet mph har erfaringer med at samle meget forskelligartede funktioner i ombyggede kontorlokaler med succes, fx ved Københavns Lufthavn. Det er disse erfaringer, der bygges på i forslaget, ligesom arkitektfirmaet har afholdt dialogmøde med medarbejdere og repræsentanter for beboerne for at afdække forskellige behov i Farum Midtpunkt.

Huslejekonsekvenser for løsningsforslag 1:

Ingen. Ombygningen koster ca. 12 millioner kr. og kan således holde sig inden for budgettet for 2016-17, hvor der er afsat 12 millioner til formålet. Se faktaboks 2.

Afstemningstema:

Blokrådet vedtager, at Ejendomskontoret og Servicecentralen ombygges, under forudsætning af at budgettet godkendes.

Hvis afstemningstemaet ikke vedtages, gennemføres den minimale løsning 2, da det er lovmæssigt nødvendigt.

Løsning 2

Hvis løsningsforslag 1 ikke godkendes, er det nødvendigt at gennemføre

FAKTABOKS 3

Få afklaret jeres spørgsmål

Kom og få afklaret spørgsmål om BR-sagen "Ombygning af Ejendomskontoret og Servicecentralen".

Det foregår
mandag den 1. februar
i Servicecentralen
kl. 17.00-18.30.

en minimal løsning – løsning 2. I denne løsning indrettes fælles kantine i det tidligere blokrådskøkken samt gangarealet og det bagerste lokale mod nord. Frokostlokalerne i mandskabsrummet nedlægges og omklædningsfaciliteterne lovliggøres. I dette løsningsforslag er der ingen umiddelbare fordele for beboerne, da ombygningen ikke omfatter Servicecentralen.

Der nedsættes en følgegruppe, hvortil der vælges medlemmer på blokrådsmødet i april.

Huslejekonsekvenser for løsning 2:

Ingen. Ombygningen koster ca. 3.785.000 kr. og kan således holde sig inden for budgettet for 2016-17, hvor der vil blive afsat 4 millioner til formålet. Se faktaboks 2.

BR-sag 490.b:

Regnskab og dispositionskonto

Forslagsstiller: Niels Kjerulff, 112E

Ud fra egne erfaringer, er det at være frivilligt arbejdende kasserer i en blok, gået fra at være en del af beboerdemokratiet, til at være underlagt regler og bestemmelser, ensidigt fastlagt af KAB. KAB har også overtaget retten til at lukke en bankkonto efter deres eget regelsæt.

At KAB rykker ind som ny øverste myndighed, uden at rejse en begrundet BR sag, for at få det nødvendige mandat, ligner et tag selv bord eller?

KAB påstår det er lovgivningen, der har givet dem det nødvendige mandat til at indføre nye regler, såvel bagud som fremadrettet. I den forbindelse



kan det undre, at den statsautoriserede revisor, i noterne til årets regnskab, ikke har påpeget på hvilke områder, den tidligere anvendte praksis, strider imod gældende lovgivning.

På sidste BR møde var der ikke tvivl om, at det alene var BR der bestemte, hvilke krav til forretningsføring og regnskaber der gælder for vores lokale genbrugsbutik.



Det er forkert at påstå, at vort beboerdemokrati ikke selv kan skabe rammerne, for at kunne overholde den til enhver tid gældende lovgivning. Derfor vil det være muligt at lade beboerdemokratiet bevare kontrollen over vore blokregnskaber.

At aflevere originalbilag, der samtidig er et garantibevis, kræver en uddybning. Ønsket kan skyldes, at KAB regnskabsteknisk ønsker at løfte momsen?

Det at begge fuldmagthavere uafhængig af hinanden, hver dag kan hæve 5 – 15 t.kr., må være en tanke-torsk.

Det vil være interessant at få revisorens vurdering af de nu indførte regler for regnskab i blokkene og de nye prokurabestemmelser for de 2 fuldmagtshavere i hver blok.

Huslejekonsekvenser:

Ingen

Afstemningstema:

Blokrådet vedtager, at de annoncerede nye regler for regnskab i blokkene og prokura bestemmelser vedr. blokkenes dispositionskonto ikke er gældende, grundet manglende godkendelse af BR. De implicerede i nuværende aftale bedes udarbejde en BR sag, hvis nye regler og bestemmelser er nødvendige.

ENERGIHJØRNET

Farum Midtpunkt klarer sig pænt i statistikken for udgifter til varme og vand

Vi har kigget i Landsbyggefondens statistik (temastatistik 2015:5) for udgifter til varme og vand.

Årlige udgifter til varme:

Statistik:

Hele landet:	kr. 99,- /m ²
Region hovedstaden:	kr. 104,- /m ²
Store lejligheder:	kr. 93,- /m ²

Farum Midtpunkts udgifter til varme i 2014/15: kr. 82,5/m²

Årlige udgifter til vand:

Statistik:

Hele landet:	kr. 49,- /m ²
Region hovedstaden:	kr. 53,- /m ²
Store lejligheder:	kr. 57,- /m ²

Farum Midtpunkts udgifter til vand i 2014/15: kr. 46,5 /m²

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



BR-sag 490.c:

Opsigelse af nuværende leverandør af internet, telefoni, tv-kanaler og service. Igangsætning af EU-udbud

Forslagsstiller: Bolignetudvalget

Baggrund

Igennem vores kontraktperioder med Dansk Kabel TV, har vi svinget imellem tålelige og dårlige betingelser.

Problemerne fra starten var mange, tab af forbindelse til internettet i perioder, specielt problemer med faste IP-adresser, dårlig service, konstante trusler om at beboerne selv skulle betale for tekniker-besøg, lange bindingsperioder, ingen mulighed for at få kompensation for nedetider, etc.

I løbet af de sidste to år er service og stabilitet blevet forbedret, til gengæld halter det gevaldigt nu med den ledige kapacitet.

Med vores nuværende kontrakter og med det forslag som DKTV har stillet os i udsigt, for at få mere kapacitet på internet forbindelsen, vil vi skulle binde os på produkterne fast telefoni, internet og service i yderligere tre år. Mere præcist vil vi kunne få maksimalt 3 Gbit fra de nuværende 1 Gbit. Det vil også betyde, at vi skal ud og lave kontrakt om TV-signaler med en anden udbyder, f.eks. YouSee.

Problem

Kort tid efter vi modtog tilbuddet fra DKTV (som vi har svært ved at anbefale på grund af den nye binding på 3 år, sammen med dårlig service) har vi modtaget et andet tilbud, som er fra en mindre leverandør, lidt billigere, men med lovning på 10 Gbit.

Endelig har vi fået kraftigt besked fra KAB v. Frank Carlsen, om at EU har vedtaget en betydeligt lavere grænse for, hvornår kontrakter som vores skal gå i åbent EU-udbud. Vurderingen fra KABs jurister er, at selv hvis Farum Midtpunkt valgte at forlænge kontrakten under de nye betingelser med DKTV, så ville vi kunne blive dømt for overtrædelse af EU udbudsreglerne, med deraf følgende store udgifter.



Løsning

Da vi åbenbart ikke har fået den hele sandhed om ledig kapacitet ude under Frederiksborgvej, og der måske allerede nu kan opnås bedre kontraktmuligheder hos andre leverandører, så vil vi gerne have Blokrådets mandat til to handlinger:

1. At få beregnet hvad et EU-udbud hos KAB vil koste os.
2. At opsig kontrakterne med DKTV.

Bemærk: For at overholde fristerne i kontrakterne for opsigelse af DKTV, skal vi opsig med et halvt års varsel, senest per 01.12.2016, til ophør af samarbejdet 31.05.2017.



Huslejekonsekvenser:

KAB har allerede forhåndsmeddelt, at de forventer, at arbejdet kan udføres for mindre end det allerede opsparede beløb til vedligeholdelse af vores antennebidrag – og dermed uden huslejekonsekvenser.

Afstemningstema 1:

Blokrådet giver Bolignetudvalget mandat til at bestille arbejde omkring udfærdigelse af EU-udbud på internetforbindelse, telefoni, Tv-kanaler og service - via KAB. Mandatet dækker kun beregning af pris for, hvad dette arbejde hos KAB vil koste.

Bliver tema 1 vedtaget, stemmes om tema 2.

Når samlet pris for EU-udbud er kendt, vil Bolignetudvalget stille nyt forslag om frigørelse af betaling til KAB for udfærdigelse af EU-udbudet.

Vedtages tema 1 ikke, bortfalder tema 2.

Afstemningstema 2:

Blokrådet giver Bolignetudvalget mandat til at opsigte Farum Midtpunkts kontrakter med DKTV, med overholdelse af de kontraktlige frister og varslinger.



Foto: Berit, 38 2.S – Ved blok 26 – 22.11.2015

VARMEØKONOMI

Status pr. 31. dec. 2015:

Variabel fjernv.	kr.	5.637.873,-
Aconto rådighed	kr.	7.315.337,-
Overskud	kr.	1.677.464,-

Rekordniveau for det milde vejr i december måned gav et gevaldigt løft i overskuddet på vores varme aconto regnskab.

Sådan kan det nok ikke blive ved, – men det er jo rart, så længe det varer.

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/ Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com



1. Godkendelse af dirigent (Michael Quist)
2. Godkendelse af dagsorden (Godk. u/bemærkn.)
3. Godkendelse af referat fra december 2015 (Godk. u/bemærkn.)
4. Meddelelser og debat:
 - a. Indlæg fra gæster
 - b. Blokrådets Forretningsudvalg
 - c. Andre udvalg
5. Blokrådssager: (afstemning:)
(20/0/3)
 - a. Etablering af toilet til Genbrugsen
6. Eventuelt

STEMMEBERETTIGEDE BLOKRÅDSREPRÆSENTANTER

Blok	Navn	Adresse	Blok	Navn	Adresse
A	Gerd	206B	26	Bente	168D
	Else Marie	202B	33	Erling Rasmussen	262A
	Mogens	217E		Inge	262A
C	Oskar Grelck	10I	36	Michael	294D
	Hannelore	7E	41	Merete	401A
11	Kirsten	34F		Bo	401A
12 &	Berit	38 2.S	42	Niels	414F
13	Jørn	47 2.B		Jørgen	
14	Ingvar	55E	45	Stig Andersen	449A
15	Anne	75D		J. Beck	448F
21	Niels	112E	46	Micahel Nielsen	451A
24	Thomas	143F		Michael Quist	452D

Gæster:

Uden stemmeret: Palle, Ejendomskontoret

1. Godkendelse af dirigent

Michael Quist blev godkendt som dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat fra december 2015

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Meddelelser og debat

4.a Indlæg fra gæster

Ingen

4.b Blokrådets Forretningsudvalg og Ejendomskontoret

Hærværk omkring nytårsaften

Der har kun været få skader omkring nytårsaften. Vi er glade for, at alle generelt gerne vil passe på Farum Midtpunkt.

Varmestuen

Torben, der har stået for Varmestuen, har valgt at stoppe. Det sker efter længere tids problemer med brugergrupper som Varmestuen ikke er tiltænkt. Derfor er Varmestuen midlertidigt lukket. Spørgsmålet er, hvordan fremtiden for Varmestuen skal være.

Debat

Torben var mødt op i dagens anledning, og Michael Quist takkede Torben for hans tid som formand i de sidste 5 år. Torben fortalte kort om Varmestuens historie og udfordringer og den løsning han håbede på. Varmestuen har været i Farum Midtpunkt i 31 år. Gennem tiden har Varmestuen fungeret som et socialt netværk for folk, som har brug for det. Fx har man ringet til brugere, der ikke har været der et par dage for at høre om de havde det godt. Udfordringen nu er at ca. 10 personer, som ikke er blandt Varmestuens målgruppe, har smidt Varmestuens brugere ud.

Torben udtrykte ønske om, at der måtte komme en ny formand, så Varmestuen kunne blive åbnet igen. Han foreslog også, at Forretningsudvalget fremadrettet skulle have tilsyn med Varmestuen som det har været tilfældet engang. Mens Torben var formand, havde han også tilsynet, hvilket har givet problemer.

Gerd/206B nævnte, at formanden også kan være en kvinde, og opfordrede også de kvindelige beboerdemokrater til at overveje posten.

Høring om Bybækgrunden

BR-FU foreslår, at Blokrådet nedsætter en arbejdsgruppe, der kan komme med høringssvar til kommunen om Bybækgrunden. Der er høringsfrist den 10. februar 2016.

Det blev forklaret at Bybækgrunden er placeret mellem Paltholmterrasserne og Paltholmvej, hvor Bybækskolen lå.

Gerd/206B fortalte, at Alf Blume, som har bidraget til høringsvar for Farum Midtpunkt gennem mange år, har tilbudt at indtræde i en arbejdsgruppe. Berit/38 2.S ville ligeledes gå ind i arbejdsgruppen.

Thomas/143F nævnte, at byggehøjden ikke er et problem på Bybækgrunden. Ingvar/55E gjorde opmærksom på, at boldbaner og nyttehaver også er en del af projektet.

VANDSTATUS

Døgnforbruget for hele Farum Midtpunkt de seneste 3 måneder:

Oktober: 428 m³/døgn

November: 436 m³/døgn

December: 439 m³/døgn

Der er fortsat stabilitet inden for 2½ % månederne imellem.

Ser vi på udviklingen i forbrug i gruppen alene af blokke, som ikke er berørt af PCB-renoveringen og plejecenterbyggeriet får vi:

Dec. 2015 i forhold til
dec. 2014 – merforbrug: ca. 1 %

Regnskabsåret i forhold
til tilsvarende 7 måneder
sidste år – merforbrug: ca. 3 %

Forbrug i regnskabsåret
i forhold til tilsvarende 7
måneder i referenceåret
(2006-2007)
- besparelse: ca. 23 %

Venlig hilsen

Teknik/Miljø Udvalget

v/Ole Andersen

tlf.: 40 42 15 01, e-mail: oledp132@gmail.com

Budgetmøde **torsdag den 7. januar 2016**

Der er budgetmøde på torsdag den 7. januar kl. 19 i Servicecentralen. Alle beboere er velkomne.

Debat

Michael Quist gjorde opmærksom på, at budgetmødet er et af de vigtigste møder i årets løb. Her aftales det, hvad der skal bruges penge på det kommende år. Flere var utilfredse med at budgetforslaget ikke forelå allerede nu.

Palle/Ejendomskontoret foreslog at han printede eksemplarer til de interesserede. Elsebeth/blokrådssekretær tilbød at sende budgetforslaget på en mail, hvis folk gav deres email-adresser til hende. Berit/38 2.S tilbød at sidde i Servicecentralen dagen efter og udleverede trykte udgaver af budgetforslaget.

Thomas/143F gjorde opmærksom på at ønsker til budgettet allerede havde frist den 9. december 2015, og at budgetmødet var en gennemgang af ønskerne. Bo/401A nævnte vigtigheden af at se budgetforslaget inden selve mødet, da der kunne være ekstra udgifter fra udvalgene.

Palle/Ejendomskontoret forklarede at Frank Carlsen ville gennemgå budgettet på torsdag den 7. januar, og at det var muligt at få en kopi på budgetmødet.

Gerd/202B forklarede at budgetmødet var et debatmøde, hvor der ikke blev truffet endelige beslutninger. Det er småting, som beboerne kan bestemme over. De fleste poster er de samme år for år, mens tallene ændrer sig en smule. Hun mente, at budgetforslaget næste år skal ligge klar en uge før.

Hans/38 2.R nævnte, at man på baggrund af budgetmødet udarbejder et endeligt budget, som skal vedtages på et BR-møde.

Genbrugsen

BR-FU har gennemgået Genbrugsens kassebog. BR-FU finder, at den ikke er fyldestgørende, og Genbrugsen vil få tre måneder til at rette op på tingene.

Debat

Finn fra Genbrugsen var til stede under mødet. Han fortalte at han havde en kassebog, som han havde brugt i 5-7 år. I kassebogen nedskrev han hver dag dagens samlede indtægter og udgifter, men ikke udspecificeret, da mange af tingene ikke kostede så meget. Flere af beboerdemokraterne på mødet var utilfredse med BR-FU's beslutning om at Finn skulle føre en marskandiserbog. Da ingen fra BR-FU deltog, nævnte Elsebeth/blokrådssekretær at BR-FU mente at der var lovkrav om, at en sådan Genbrugs fører en marskandiserbog. Flere af de fremmødte mente ikke der var krav om en marskandiserbog, når der var tale om frivilligt arbejde.

Michael/451A nævnte, at han bakkede op om Genbrugsen men samtidig skulle BR-FU jo sikre den daglige forretning kørte. Det blev foreslået af Bo/401A at BR-FU udarbejder en BR-sag med en forklaring. De fremmødte savnede tydeligere bevæggrunde fra BR-FU til at ønske en marskandiserbog.

4.c Andre udvalg

Gerd/Formand for organisationsbestyrelsen ønskede alle godt nytår.

5. Blokrådssager

BR-sag 489.a: Etablering af toilet til Genbrugsen

Finn/Genbrugsen mente, at det var tåbeligt at bruge 100.000 kr på et toilet. Flere af de fremmødte fortalte at de tidligere havde været med i Forretningsudvalget og havde oplevet en årelang strid mellem blok C og Genbrugsen. De mente at pengene ville være godt givet ud, også hvis lokalet skulle udlejes til et andet formål. Oskar fra blok C mente at det ville være positivt med et separat toilet til Genbrugsen, fordi det ville give fred fremover. Han nævnte videre, at blok C fremover gerne vil med på råd, hvis Genbrugsens lokaler på et tidspunkt skal bruges til et andet formål.

Gerd fortalte, at Genbrugsen blev etableret tilbage i 1975. Folk har indtil nu syntes det var en god idé.

Der blev spurgt til hvad overskuddet af Genbrugsen bliver brugt til: Finn fortalte at nogle af pengene tidligere er gået til blandt andet fodboldmål, katteprojektet og seniorklubben. Pengene indsættes hver måned på økonomiudvalgets konto.

Afstemning

20 stemte for, ingen imod og 3 stemte blankt

6. Eventuelt

Anne/blok 15 nævnte at hun repræsenterede en kreativ gruppe, der gerne ville låne et foreningslokale. Hun var utilfreds med, at hun ikke havde hørt noget om muligheden.

Elsebeth/blokrådssekretær nævnte at sagen er til afklaring i Forretningsudvalget, og at der er forslag til en løsning på vej. Berit/38 2.S nævnte at

det kræver en BR-sag, hvis en forening ønsker at låne et lokale.

Der blev spurgt til, hvornår man vil etablere toilettet for Genbrugsen.

Palle/Ejendomskontoret fortalte at driften vil starte med at se på det hurtigst muligt

Et andet diskussionsemne var "Fremtidens arbejdsplads". Palle gjorde opmærksom på, at tegningen af Servicecentralen og Ejendomskontoret i det seneste nummer af "Midtpunktet", der viste hvilket område der var tiltænkt beboerne ikke var helt dækkende. Udover en række fællesfaciliteter for beboerne, ville de også få adgang til terrassen ved Ejendomskontoret. Det vil fremgå af en revideret tegning i næste nummer af "Midtpunktet". Der blev spurgt til, om der ville blive plads nok til at afholde BR-møder, hvis "Fremtidens arbejdsplads" bliver til noget. Berit svarede at man bare vender mødelokalet, og at det bliver lettere at tælle stemmer op. Michael blok 46 fortalte, at Fremtidens arbejdsplads ville give Servicecentralen et løft.

Der var igen utilfredshed over at internettet er langsomt i Farum Midtpunkt. Michael fra bolignetudvalget fortalte, at der nu vil blive lavet et EU-udbud for internettet. Det kræver lovgivningen, da Farum Midtpunkt er et stort sted. Dermed vil et hurtigere internet have lidt længere udsigter end forventet. Bolignetudvalget blev opfordret til at skrive en artikel til beboerbladet »Midtpunktet«.

BR-MØDER 2016

5. januar	3. maj	1. september
2. februar	2. juni	4. oktober
3. marts	juli mødefri	3. november
5. april	4. august	1. december

PRAKTISKE OPLYSNINGER



BEBOERHOTEL

Depositum: 200 kr.
1 eller 2 personer: 100 kr. pr. nat.

Leje sker gennem Ejendomskontoret.
Værelserne er møblerede, har dynetæpper og hovedpuder; toilet med håndbruser.
Beskedent, men pænt.
Værelserne er røg- og dyrefri.



BLADUDVALGET

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

BLOKRÅDETS FORRETNINGSUDVALG

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Beboerne kan træffe BR-FU i Blokrådets Sekretariat mandag i ulige uger 19⁰⁰ – 20⁰⁰ samt før blokrådsmødet 18³⁰ – 19³⁰
BR-FU medlemmerne mødes allerede kl 18³⁰ (se datoer i kalenderen s. 27)

Medlemmer af BR-FU er for tiden:

Navn	Bopæl	Tlf	Blok
Erik	80F	5035 9606	16
Pia	20E	2671 9525	B
Vibeke	260D	2616 2969	33
Tove	431D	5048 2382	44

Følgende blokke står for tur til BR-FU

Blok 15	01.06.16 – 31.05.17
Blok 26	01.09.16 – 31.08.17
Blok 32	01.03.16 – 28.02.17
Blok 43	01.12.16 – 30.11.17

Besked om medlemskab af BR-FU skal gives i god tid, da turen ellers skal gå videre til næste blok.

BLOKRÅDETS SEKRETARIAT

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15
Telefon 3051 9183
Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Personlige henvendelser:

Mandag 14⁰⁰ – 18⁰⁰
Torsdag 14⁰⁰ – 18⁰⁰

I Sekretariatet kan du få information om alt i Farum Midtpunkt; om lejlighederne, om beboerdemokratiet; om udvalgene, få hjælp til blokrådssager m.v.

"BLØDE GÅRDMÆND"

Anita telefon: 2058 6048
hverdage

kl 07⁰⁰ – 15⁰⁰

Vikar:
Jørgen telefon: 3045 8027



BOLIGNET

Ved problemer kontakt
Dansk Kabel TV telefon: 6912 1212
eller læs bloggen:
<http://bolignet.farum-midtpunkt.dk>

BORETIDER

Mandag – fredag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰
Lørdag, søndag, helligdage: 10⁰⁰ – 14⁰⁰

EJENDOMSKONTOR

Servicecentralen
Paltholmterrasserne 15
Telefon 4434 0910 / Fax 4434 0911
Mail: ejk-midtpunkt@kab-bolig.dk

Personlige henvendelser:

Mandag og torsdag: 14⁰⁰ – 18⁰⁰
Tirsdag og fredag: 08⁰⁰ – 10⁰⁰
Onsdag: Lukket

Telefoniske henvendelser:

Alle hverdage: 12³⁰ – 13³⁰

Man kan altid indtale sin besked på telefonsvareren uden for åbningstiderne.

Husk navn, adresse og telefonnummer.

Kontakt via email kan forventes besvaret

Mandag til torsdag 07³⁰ – 14³⁰
Fredag 07³⁰ – 13⁰⁰



FOREBYGGELSESKONSULENT

Michael: Telefon: 3045 8033
Mail: forebyggelse@kab-bolig.dk

FORKORTELSER

Udvalg:

(å) = åbent udvalg

BNU	Bolignetudvalget	
BOU	Boligudvalget	(å)
BU	Bladudvalget	(å)
BUU	Børne- og Ungdomsudvalget	(å)
DBU	Driftsbudgetudvalget	(å)
FAU	Friarealudvalget	(å)
MFU	Markedsføringsudvalget	(å)
STRU	Strukturudvalget	(å)
TMU	Teknik/Miljø Udvalget	(å)
ØU	Økonomiudvalget	

Andre forkortelser:

ABF	Boligselskabernes Fjernvarmeudvalg
BL	Boligselskabernes Landsforening
BR	Blokrådet
BR-FU	Blokrådets Forretningsudvalg
BRM	Blokrådsmøde
BRS	Blokrådssekretariatet
EJK	Ejendomskontoret
FURBO	Furesø Boligselskab
FGIG	Følgegruppen for Indre Gangstrøg
FK	Furesø Kommune
FM	Farum Midtpunkt
FV	Fjernvarmeværket
ITA	IT for @lle
KAB	Københavns Almindelige Boligselskab
MSFG	Miljøsagsfølggruppen
MP	Beboerbladet »Midtpunkt«
NB	Nærbiksen
SC	Servicecentralen
SH	Spisehuset
SL	Selskabslokalerne

GENBRUGSEN

Paltholmterrasserne 2A
Telefon: 2336 6642

Åbningstider:

Mandag, torsdag og fredag: 13⁰⁰ – 18⁰⁰
Vi køber ikke, men tager med glæde imod næsten alt.
Genbrugsen drives af frivillige.



IT FOR @LLE

Netcaféen i Servicecentralen
alle aldre søndag i ulige uger 14⁰⁰ – 16⁰⁰

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V.
Telefon: 3363 1000
Mail: kab@kab-bolig.dk



KATTEPROJEKTET

Blokrådets projekt vedrørende vilde /bortløbne katte.
Modtagelse, fodring m.v. af bortløbne tamkatte koster 100 kr. pr. påbegyndt døgn i gebyr ved udlevering af katten til ejeren.



På www.fm-kat.123hjemmeside.dk fremlyses eller efterlyses katte.

mail: fm-kat@sol.dk.

Mails læses en gang i døgnet

Henvendelse:

Annelise og Asger

telefon 4035 0309

KLUBBER

Backgammon klubben

Sidste onsdag i måneden kl. 19⁰⁰

Hjemmebane: Spisehuset, Nygårdterr. 201A

Formand: Sonny Laebel telefon 2178 0540

Dartklubben

Nygårdterrasserne 228A

Farum Dart Klubs formål er at fremme kendskabet til Dart under Dansk Dart Union.

Vi spiller og hygger mandage og torsdage 19³⁰ – 22⁰⁰.

Medlemmer kan optages det år, de fylder 10 år.

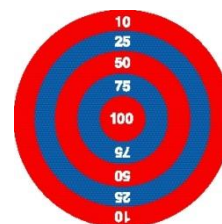
Kontingent (½ år)

senior: 300,- kr.

junior (u. 16 år): 125,- kr.

Formand: Jan Sigberg

telefon 2087 1980



Fiskeklubben

Nygårdterrasserne 219A

Åben 1. onsdag i måneden 19⁰⁰ – 21⁰⁰

Kontakt Jan Malmros

telefon 2891 1184



Litra X

Nygårdterrasserne 228A

Klub for interesserede i jernbaner i størrelse H0. Der køres og bygges for medlemmer torsdage kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ samt efter aftale.

Kontingent:

senior: 200,- kr. pr. kv.

junior: 100,- kr. pr. kv.

Kontaktperson: Jeppe

tlf.: 4499 2609



Seniorklubben i Farum Midtpunkt

Nygårdterrasserne 215
For alle beboere i Furesø Boligselskab
over 50 år.

Alle tirsdage kl. 13⁰⁰ samt

1. og 3. torsdag i måneden kl. 14⁰⁰

Formand:

Finn Christensen

tlf.: 5263 1651



NÆRBIKSEN

Nygårdterrasserne 212

Telefon 4495 0512 / Fax 4495 2405

Åbningstider

Mandag – fredag 09⁰⁰ – 19⁰⁰

Lørdag: 09⁰⁰ – 18⁰⁰

Søn- og helligdage: 10⁰⁰ – 18⁰⁰

Udbringning 25,- kr.

Ring onsdag eller fredag

kl. 10⁰⁰ – 12⁰⁰ og få varerne
bragt om eftermiddagen.

Dankort-automat. Lynlotto og tips.

Købmand: Seref Baran



POLITI / ALARMCENTRAL

Øjeblikkelig fare:

Ring 112

Anmeldelser:

Ring 114

PRAKTISKE TIPS

Det er ikke tilladt at have *frysere* o.lign. i pulterummene. Strømmen går over fællesmåler og afbrydes med tilfældige mellemrum.

Postkassen ved Ejendomskontoret tømmes mandag – fredag kl. 17³⁰.

Nøgler til *knallertbure* i P-arealerne fås på Ejendomskontoret. Depositum 100,- kr.

Der må ikke stilles *u-indregistrerede køretøjer* i parkeringsarealerne.

Leje af *garagebure*: 150,- kr. pr. md. pr. plads. Dobbeltbure: 360,- kr. pr. md.

Alle *elevatorer* aktiveres med nøglebrikken til egen blok.

Tilladelse til *opsætning af parabol* fås hos driftschefen i KAB.

Tilladelse til *hunde- og kattehold* fås på Ejendomskontoret (*max. 4 dyr i alt*).

RADIO/TV & TELEFONI

Dansk Kabel TV telefon: 6912 1212

YouSee telefon: 8080 4040

www.yousee.dk



TV-pakker leveret af Dansk Kabel TV:

Oprettelse, pakkeskift

eller flytning 315,- kr.

Grundpakke: 112,29 kr./md

Mellempakke, evt. Bland-selv: 308,05 kr./md

Fuldpakke, evt. Bland-selv: 416,96 kr./md

Abonnement betales kvartalsvis forud.

Telefoni leveret af Dansk Kabel TV

Oprettelse og portering

af telefonnummer:

gratis

Kontakt Dansk Kabel TV for yderligere information og priser.

YouSee Plus

kræver minimum mellempakke;

kontakt YouSee direkte.

SELSKABSLOKALER

Nygårdterrasserne 206

Selskabslokalerne

lejes ved henvendelse

til Ejendomskontoret.

Plads til 60 personer.

To velmøblerede sale,
garderobe og toiletter.

Alt i service og køkken-
grej, køl/frys, komfur og
opvaskemaskine.

Musikanlæg kan lånes.

Pris weekend: 1.400 kr. + depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).

Pris hverdage: 1.200 kr. + depositum 500 kr.
(inklusive almindelig rengøring).



SSG DØGNVAGT

Vagttelefon ved vandskade, skade efter brand, elevatorstop, manglende vand el. varme og lignende katastrofer:

Telefon: 7020 8126

Døgnvagten kan kontaktes ved akut opstået skade, som ikke kan vente til ejendomskontorets åbningstid.

OBS! Blok 12 og 13 skal i stedet kontakte Global Security Service: Telefon: 7070 2230

SPISEHUSET

Nygårdterrasserne 201A
Telefon: 4495 7022

Åbningstider:

Mandag – torsdag 12⁰⁰ – 23⁰⁰
Fredag og lørdag 12⁰⁰ – 02⁰⁰
Søndag 12⁰⁰ – 21⁰⁰



Farum Midtpunkts mødested, hvor man kan spille backgammon og billard.

Restauratører: Sabine og Christian

VARMESTUEN

Nygårdterrasserne 213



VASKERIET

Paltholmterrasserne 23

Åbent alle ugens dage 07⁰⁰ – 23⁰⁰

Magnetkort fås på Ejendomskontoret.

VEDR. »MIDTPUNKTET« 490 OG 491

MP 490 husstandsomdeles 26.01.16

Tryk: RC Grafisk
Oplag: 1.750
Udgiver: Farum Midtpunkt

11.02.16 kl. 18⁰⁰:

Afleveringsfrist for blokrådssager og indlæg til MP 491, der udkommer 25.02.16.

Overholdes afleveringsfristen ikke, kan Bladudvalget afvise stoffet.

Aflevér dit indlæg på papir, cd eller mail.

Mail: blokraad@farum-midtpunkt.dk

Man kan i meget sjældne tilfælde efter særlig aftale senest mandagen før afleveringsfristen få en senere frist for aflevering af renskrevet indlæg på e-mail, usb-stick eller cd.

Ansvarshavende: Berit, 38 2. S

Øvrige bladudvalg: Blokrådssekretariatet

Eftertryk er kun tilladt med nøjagtig kilde- og forfatterangivelse.

Originale tegninger må kun bruges af andre efter indhentning af tilladelse.

De af redaktionen fremførte synspunkter i ord og illustrationer dækker ikke nødvendigvis beboernes holdninger!

WWW.FARUM-MIDTPUNKT.DK

Farum Midtpunkts officielle hjemmeside.

Henvendelse: Blokrådets Sekretariat



KALENDER FOR FEBRUAR 2016

Dato	Begivenhed	Tidspunkt	Sted
1.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
2.	BR-møde	19:30	SC
3.	BUU	19:00	SC
4.			
5.			
6.			
7.	Fastelavnsfest Fjernvarmen IT for @LLE	14:00 11:00 – 15:00 14:00 – 16:00	33/43 FV SC
8.			
9.	TMU	16:30	SC
10.	FAU BNU	16:30 19:00	SC SC
11.	FGIG Frist for MP 491	17:00 18:00	SC SC
12.			
13.			
14.			
15.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.	IT for @LLE	14:00 – 16:00	SC
22.			
23.	"MØDESTEDET"	19:00	SC
24.			
25.	MP 491	Husstandsomdeles	
26.			
27.			
28.			
29.	BR-FU	19:00 – 20:00	SC

Forslaget er udarbejdet af mph arkitekter

Har du glemt din jakke, en rygsæk, en urrem?
Eller mistet en nøgle?
Måske er den fundet og ligger i kurven med "glemte sager"
på bordet i Servicecentralen.

Kom og kig efter i Ejendomskontorets åbningstid.



Hele det blå område på plantegningen
er til brug for udvalgsmøder og andre
aktiviteter uden for normal arbejdstid

Februar 2016

Indstik i MP 490



Foto: Berit, 38 2.S – Beboerbetjening ved skranken – 09.03.2015

Forslag til ombygning af Servicecentralen

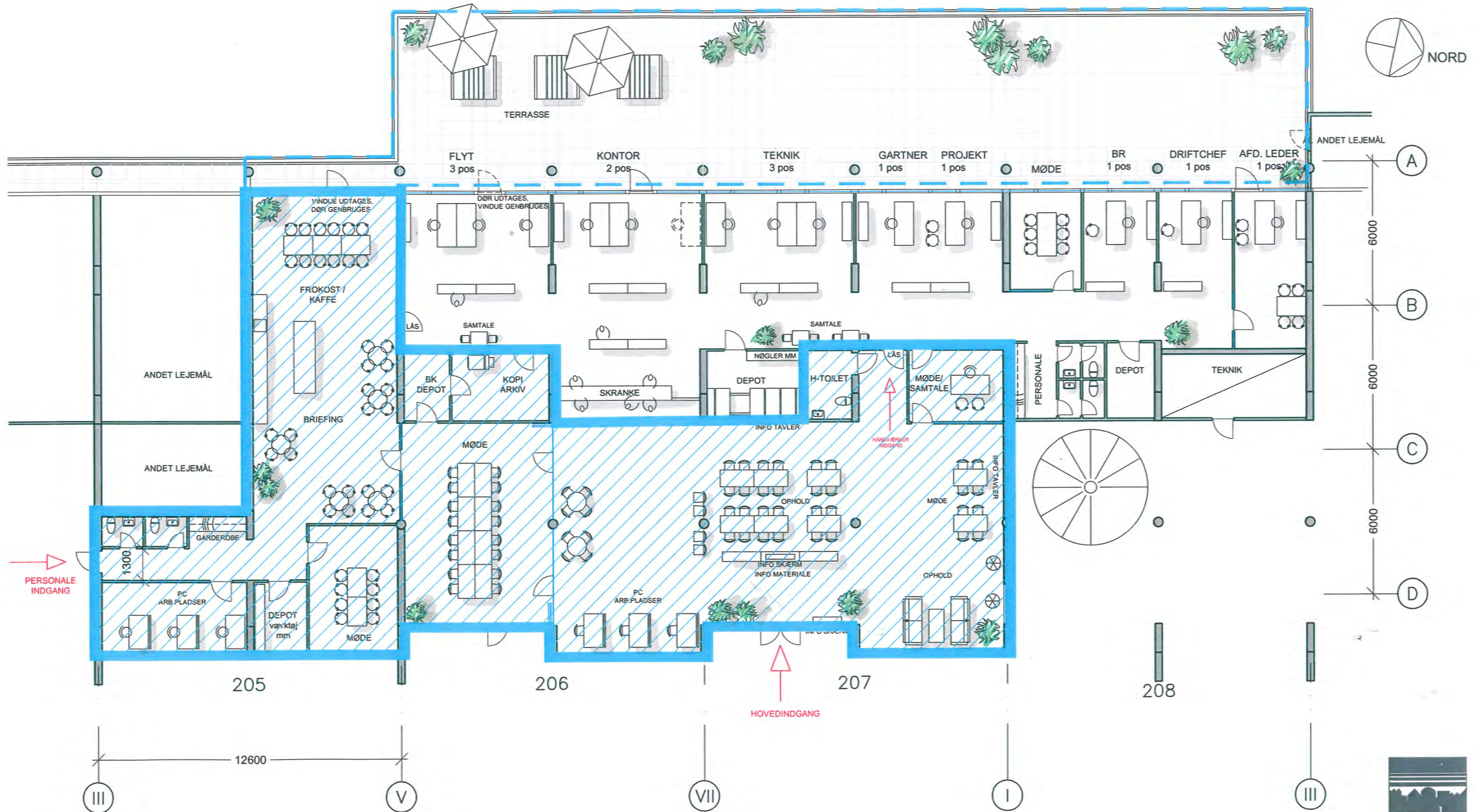
SERVICECENTRALEN - KAB BOLIG FARUM

IDESKITSE - STUEPLAN - FÆLLESAREAL

MÅL: 1:150

DATO: 24.11.2015

REVISION: 18.12.2015



PLAN UDSNIT