



BYGNORDJYSK

vi bygger boligdrømme

BYGNORDJYSK





- et hus til hele familien

VELKOMMEN TIL BYG NORDJYSK

Velkommen til Byg Nordjysk på Rådyret, Støvring, hvor stærke, danske byggefirmaer præsenterer nye arkitekturer inden for moderne familiehuse – så der er nok at glæde sig til.

I år er det Støvring, som lægger grunde til Byg Nordjysk udstillingen. Her står 6 spændende kvalitetshuse klar til at give masser af inspiration til jeres nye drømmehjem. Lige fra det mere traditionelle til det ultramoderne. Herudover vil Jutlander Bank være repræsenteret, hvor man kan få gode råd og vejledning om finansiering m.v

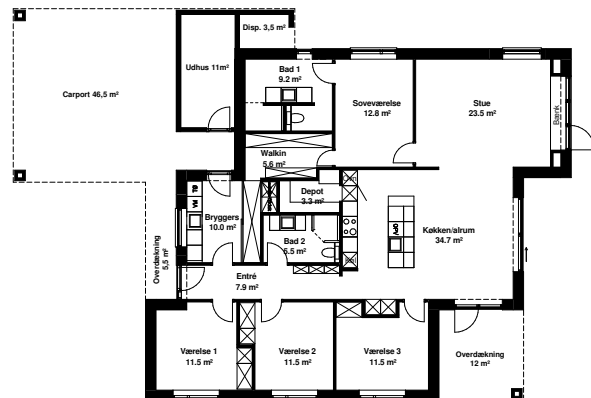
Når byggegrunden er på plads, er næste skridt at få bygget drømmehuset. Og det er faktisk langt fra så uoverskuelig en proces, som mange tror. De fleste byggefirmaer følger den samme fremgangsmåde, og med et velrenommeret et af slagsen i ryggen, er I garanteret et trygt forløb fra start til slut.

Læs mere om de enkelte byggefirmaer på www.bygnordjysk.dk eller i denne brochure.

Vi glæder os til at se jer på Rådyret, Støvring.



Arbejdet udføres af faste samarbejdspartnere og egne erfaringer håndværkere, som for hovedpartens vedkommende har mere end 15 års anciennitet i firmaet. Dette er medvirkende til at vi kan levere byggeri af høj kvalitet til den aftalte tid.





Kvalitetshuse til tiden, i mere end 40 år

Huset er endnu et eksempel på at FBA huse har speciale i at bygge individuelle huse, som adskiller sig fra de klassiske typehuse.

Vi er ikke bange for at tænke utraditionelt og udvikle helt unikke løsninger så lige præcis jeres boligdrøm kan blive virkelighed. I år har vi således også udviklet en helt ny model Nordic, hvor den har fået lidt ekstra på alle tangenter.

Som altid, har vi taget afsæt i grundens beskaffenhed og lavet en individuelt tilpasset planløsning, som tilgodeser både byggefelt, indkørselsforhold og solorientering. Dette ses ved husets ydre geometri, der med spring i facaden, både giver gode dagslysforhold i opholdsrummene samt mange hyggelokke og læ på terrasserne. Den ensidige taghældning medfører, at lofthøjden gradvist øges, således at den slutter med ca. 3,6 meters lofthøjde i stuen.

Boligens indretning er gennemtænkt helt ned i mindste detalje, og er tidssvarende delt op i en forældre- og en børneafdeling. Køkken/alrummet, med åben forbindelse til stuen, er udformet, så det helt naturligt danner centrum for familiens aktiviteter. I stuen er indbygget en hyggelig vinduesbænk, hvor man kan slappe af med en god bog eller når man har behov for en stille stund.

Forældreafdelingen har fået ekstra fokus, og vi har valgt at der her skulle forkæles med ekstra kvadratmeter, stort funktionelt walk-in closet, med gennemgang til bryggers, og et luksuriøst badeværelse.

Huset er naturligvis udført i kvalitetsmaterialer, der giver en harmonisk oplevelse i alle rum, der med relativt stor lofthøjde, og lyse gipslofter med lydgips i hele loftsfladen, giver en behagelig og rummelig fornemmelse. Med dette unikke hus vil vi signalere, at vi også gerne udfører huse, der ikke nødvendigvis er en del af vort standardprogram, og at vi gerne udfører netop jeres ønsker om indretning, stil og materialevalg.

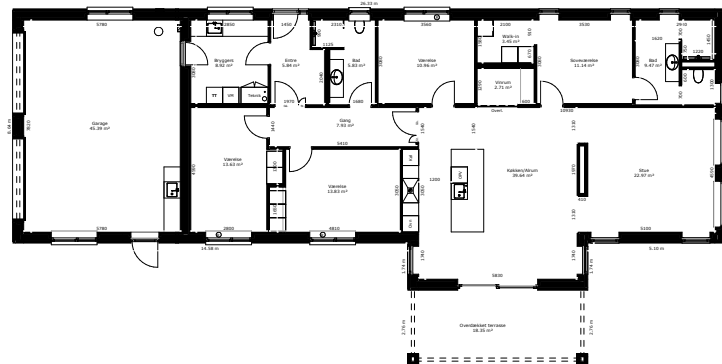
Flere plan er naturligvis også en mulighed. Kun fantasien sætter grænser. Vi glæder os til at se jer i vores udstillingshus til en konstruktiv dialog om, hvad vi kan gøre for jer, og hvordan vi opfylder jeres boligdrøm.



Klokkestørvvej 6, 8800 Viborg • Tlf. 86 61 21 66
epost@fba-huse.dk • www.fba-huse.dk



Du betaler først den dag du får nøglen til dit nye hus. Vi kalder det med andre ord – kom trygt i hus. Kendt for vores kvalitet og fleksibilitet er vi kåret som "Årets Husbygger" fem år i træk på www.anmeld-håndværker.dk og på Trustpilot er vi nr. 1 i vores kategori.





Lad os gøre din husdrøm til virkelighed

PLADS TIL HYGGE OG FAMILIELIV

HusCompagniet viser 185,5 m² forskudt vinkelhus. Huset er placeret optimalt på grunden med sydvestvendt terrasse og vinkler, der giver gode muligheder for sol og læ hele dagen. Huset er ligeledes placeret, så den integrerede garage lukker af mod vejen, og man kan gå ugeneret i haven. Den dobbelte garage med direkte adgang til husets bryggers giver rig mulighed for at få familien og dine indkøb tørre ind i huset i tilfælde af regnvejr. Ligeledes kan du med den store garage samle familier og venner til større fester og sammenkomster – en lille gildesal.

PLANLØSNING MED RUMMELIGHED

Lys og rummelighed er prioriteret i dette forskudte vinkelhus. Med det samme man træder ind i huset, vil man opleve store åbne rum, ovenlysvinduer og glasdøre, der lukker lyset ind, så det føles lyst og rart, uanset hvor i huset du er. Det store køkken/alrum og stuen hænger sammen, blot opdelt af en muret skillevæg med indbygget biopejs, der gør rummene indbydende og levende. Herfra er der adgang til voksenafdelingen med soveværelse, walk-in samt eget badeværelse.

I den anden ende af huset finder du børneafdelingen med store rummelige værelser og separat badeværelse. Det er også i børneafdelingen, du finder den lyse og

rummelige entré med rå mursten i den indbyggede garderobeniche.

DETALJER OG LUKSUS

Af øvrige lækre detaljer kan nævnes det luksuriøse vinrum, den ekstra loftshøjde med troldekt lofter som bidrager yderligere til den gode rumfornemmelse samt sikrer den gode boligakustik. Derudover finder du den store skydedør, der giver direkte adgang til den store overdækkede terrasse, der indbyder til hyggeligt samvær omkring grillen og lange lune sommeraftener.

Udvendigt er huset vandskuret for at give et eksklusivt udseende. Indvendigt er der anvendt flere rå murstensvægge, trægulve samt store rustikke grå klinker, der er med til at give huset karakter samt sikre en hyggelig atmosfære.

Overalt fremstår huset gennemført i eksklusive materialer, her er virkelig kræset for detaljerne og der har været fokus på at skabe lys, rummelighed og minimal vedligeholdelse. Vi glæder os til at se jer i vores udstillingshus og få en konstruktiv dialog om, hvad vi kan gøre for jer, og hvordan vi opfylder jeres boligdrøm.



HusCompagniet

Kom trygt i hus

Blytækkervej 18-20, 9000 Aalborg • Tlf. 98 11 11 33
www.huscompagniet.dk

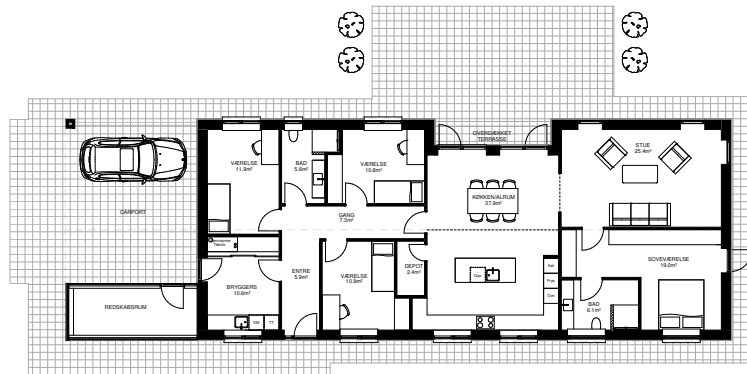


Milton Huse

Milton Huse er en familieejet virksomhed med mange års erfaring i byggebranchen og vi er specialister i at bygge arkitekt-tegnede typehuse. Ønsker I at realisere jeres husdrømme, kan I trygt regne med Milton Huse. Vi leverer kvalitet til tiden og til aftalt pris.

Vi er bevidste om, at mennesker har individuelle ønsker og behov, hvorfor vi altid lytter til vores kunder. Alle vores plantegninger er vejledende og kan ændres, så indretningen matcher jeres ønsker og behov. Med muligheden for indflydelse på plantegningen og tilvalg i byggeprocessen kan I skabe individualitet og den rette personlighed i huset, samtidig med at I selv kan styre investeringerne.

Milton Huse – Personlige huse bygget med omhu!





Personlige huse bygget med omhu

HUSET SET UDEFRA

Hos Milton Huse har vi valgt at vise et flot og multifunktionelt gårdhavehus opført i lyse blødstrøgne mursten fra Egersund Tegl og med sorte betontagsten. Huset har sadeltag uden udhæng og opmurede gavle. Der er arkitekttagrender og nedløb i sort zink og vinduerne er træ-alu 3-lags lavenergi fra Rationel Aura Plus; hvide indvendigt og sorte udvendigt.

Huset har desuden en stor integreret dobbelt carport inkl. rummeligt redskabsrum med støbt og isoleret gulv.

Alt udvendigt træværk er grundmalet sort og carporten er forsynet med en elegant muret søjle. Huset ligger på en dejlig stor grund på 1004 m² med sydvestvendt have med masser af plads til både leg og hygge samt dejlige terrassearealer.

HUSET SET INDEFRA

Kom tørskoet fra carporten ind i husets bryggers med plads til barnevogn, vasketøj og ikke mindst alt overtøjet. Børneafdelingen rummer 3 værelser med eget bad. Husets hjerte er et stort og lyst køkken/alrum med direkte adgang til en stor lys stue, hvorfra man kommer ind i det rummelige soveværelse med tilhørende badeværelse.

GULVE, VÆGGE OG INVENTAR

På gulve i entré/bryggers/gang, køkken/alrum og begge badeværelser herunder vægge i bruseniche er der pålagt en lys flise

i 60 x 60 cm. Der er valgt flotte vinyl akustik gulve i stue, soveværelse og børneværelser. Husets vægge er beklædt med glasfilt og alt inventar er fra HTH.

LYS, LUFT OG VELVÆRE

Loftet i hele huset er beklædt med flotte, lydabsorberende troldtekt lofter, der giver en rigtig god akustik. Desuden er loftet i hele huset hævet til ca. 242 cm. for at give store, lyse og luftige rum. I køkken/alrummet er loftet hævet yderligere 10 grader, hvilket giver husets hjerte lys og rummelighed.

Huset er desuden med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug. Opvarmning er med fjernvarme og husets energiklasse er 2015.

Kig forbi udstillingshuset og få masser af inspiration og gode råd med på vejen til jeres næste drømmehus.

- Flotte troldtekt lofter for optimal lydabsorption og reducere af støjgener
- 10 graders skrålofter i køkken/alrum
- Ekstra loftshøjde i hele huset for lyse og luftige rum
- Væghængte toiletter indbygget i ydervæg på begge badeværelser



KOM OG BESØG
BYG NORDJYSK
**PÅ RÅDYRET
I STØVRING**



VI OPFØRER I ALT
6 SPÆNDENDE HUSE,
**SOM KAN OPLEVES
HVER SØNDAG**



VI STÅR KLAR TIL
AT INSPIRERE DIG
TIL DIT DRØMMEHUS



OPLEV NYE
ARKITEKTURER
INDEN FOR MODERNE
FAMILIEHUSE



Hybel A/S

Hos Hybel bygger vi ikke bare jeres nye hus. Sammen skaber vi jeres nye hjem, som forvandler boligdrøm til virkelighed. Faktisk tilbyder vi at finansiere grunden for jer og bygge huset helt uden gebyrer eller renter – det vil sige finansiering til 0 kr.!. Vi samler det hele på én regning, som først skal betales, når vi overdrager nøglerne.

Måske er det første gang, I skal bygge et nyt hjem. Det er det ikke for os. I Hybel har vi samlet mange års erfaring med opførelse af huse under ét tag. Holdet bag Hybel har gjort flere end 8500 boligdrømme til virkelighed i de seneste 20 år. Derfor har vi altid et godt bud på, hvordan jeres boligdrøm kan realiseres, og sammen tegner og bygger vi jeres drømmehybel.





Perfekte rammer til børnefamilien i et stort, dobbelt-forskudt længehus – tæt på unik natur, børnehave, skole og indkøb.

I finder børnefamiliens drømmehus på Rådyret 215 i Støvring. Her er masser af lækre detaljer, god plads til hele familien og helt unikke omgivelser. Vi har udnyttet hver eneste af husets 185 kvadratmeter.

Lys og rummelig kombineret hall og entre med lystuneller, der giver et naturligt lysindfald. Separat bryggers med hævet vaskemaskine og tørretumbler samt god bordplads – for optimalt arbejdsmiljø. Børnene har egen afdeling med tre store værelser – alle gode regulære og med integrerede skabe, der gør dem nemme at indrette.

Det gennemgående køkken/alrum er husets samlingspunkt – det er lyst og venligt med højt til loftet, gode lysgivende vinduespartier både fra øst og vest samt en hyggelig alko-ve. Køkkenet fungerer optimalt med masser af arbejdsplads og gode opbevaringsløsninger herunder skjult depot. Fra køkken/alrummet er der både afgang til god morgen-terrasse mod øst samt den hyggelige gårdhave mod vest.

Huset har udover de 3 børneværelser også et kontor/gæsteværelse, som er placeret i forbindelse med køkken/alrummet. Op-holdsstuen er også udført med fokus på masser af lysindfald – her får I lys ind fra tre vinkler samt stort panoramavindue.

Forældreafdelingen har eget walk-in samt badeværelse med dobbelt-brus. Den 51 kvadratmeter store dobbeltcarport er integreret med huset for ekstra komfort og let adgang til begge familiens biler.

Boligens indretning har et spændende og eksklusivt look. Den er udført i materialer af høj kvalitet, som gør den nem at rengøre og vedligeholde. Huset har fjernvarme og varme- og ventilationsstyring fra Danfoss Link – den intelligente hjemmeløsning.

Hybel



Vi samler på gode stunder, gode opgaver og glade kunder.

Vores drøm er, at øge menneskers livskvalitet ved, at skabe optimale rammer om livet.

Optimale rammer om hverdagen, som trods alt er den vigtigste 'dag' af dem alle. Også for os!

Derfor værner vi om hinandens trivsel. Vi udvikler, tester og arbejder hårdt for at nå vores mål.

Derfor værner vi om hinandens trivsel. Vi udvikler, tester og arbejder hårdt for at nå vores mål.





Livet i huset - huset i livet

Arkitektens tilgang er en forestilling om, hvordan livet i dette Hjem leves. Vores filosofi er nemlig, at vi designer rammerne, så de lægger naturligt op til det liv, som du ønsker at leve - og så udfolder livet sig i høj grad som ønsket.

NATUR OG UDSIGT

Huset er opført på en grund orienteret ud mod et friareal med høje træer. Arkitekturen er enkel og stilren med mursten, fladt tag og træbeklædning, der tilføjer et varmt og indbydende udtryk. Vi kalder den kubistiske arkitektur for Square. Vinduerne er Velfac 200E. Indefra indrammer sorte smalle karme udsigten. Dagslyset er prioriteret! Det øger vores livskvalitet og glasarealer åbner mod de omkringliggende høje træer og det skønne havemiljø. Menneskers trivsel øges, når de lever med naturen. Her trækker vi det grønne ind og VELUX ovenlys sørger for ekstra dagslys i køkken-alrummet og bidrager til et behageligt indeklima.

PLANLØSNINGEN MED FOKUS PÅ KØKKEN-ALRUMMET

Du bydes velkommen i en stor entre - med masser af opbevaringsplads via en integreret skabsløsning. Køkken-alrummet med højt til loftet, NEW-YORKER PARTI samt rå teglstensvæg mod stuen skaber stemningen til hyggelige sammenkomster og det daglige liv. Til køkken-alrummet hører også viktualie-rummet - der entreres via en skydedør. Fra køkken-alrummet er der direkte adgang til soveværelse med tilstødende masterbad.

Fra den hyggelige og velindrettede stue, hvor den rå mur tilføjer ekstra varme til rummet, er der adgang til et mindre værelse/kontor. Huset rummer også separat børneafdeling med 2 gode, store værelser med vinduessætning, som giver begge værelser dagslys fra 2 sider.

HYGGELIG RUMMELIGHED

Mursten er RT 551 Argos fra Randers Tegl. Der er højt til loftet i hele huset og ekstra højt i køkken-alrummet, som udvendigt er beklædt med olierede profilbrædder fra Frøslev Træ. Klinkerne fra Mosaikhjørnet er 60x60 cm. og de brede laminatplanker er fra Haro. Loftet er træbeton fra Troldekt, som skaber god akustik. En rå murstensvæg i køkken-alrummet sørger for sammenhæng mellem ude og inde, og det lækre sorte eksklusive køkken fra Invita med bl.a. vinkøleskab som kan friste enhver livsnyder.

PERSONLIGHED OG LUKSUS

New Yorker partiet i alrummet & siddenichen tilføjer huset ekstra særpræg og individualitet. Det smukke store Velfac hjørneparti er helt unikt. Et smukt hus, hvor de lækre detaljer er i højsædet og hvor valgene - såvel ude som inde - består af eksklusive materialer.

Det unikke design er skabt via KFS vision - livskvalitet i alle kvadratmeter.

KFS
BOLIGBYG A/S

Hagensvej 48, 9530 Støvring • Tlf. 98 37 21 81
kontakt@kfs-boligbyg.dk • www.kfs-boligbyg.dk



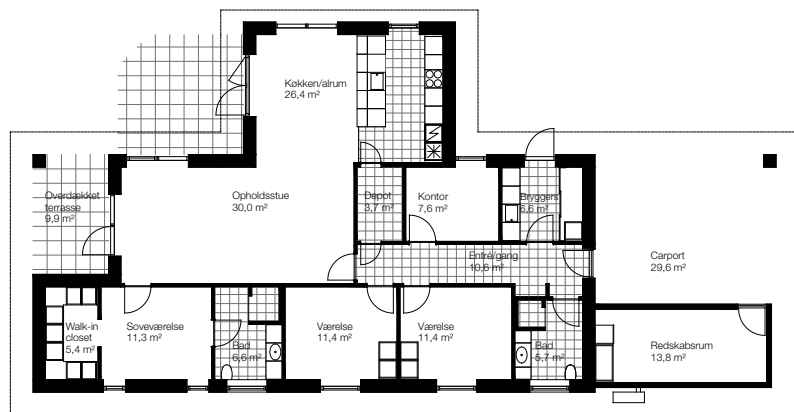
eurodan-huse

Vi har fortiden til at bygge din fremtid

Vores 40 års erfaring og mere end 11.000 byggede huse er din garanti for et professionelt og trygt byggeforløb. Hos eurodan-huse går kvalitet, godt håndværk og højt udstyrsniveau hånd i hånd med funktionalitet, finish og konkurrencedygtige priser.

Besøg os i vores udstillingshuse og showrooms eller lad dig inspirere på vores hjemmeside, hvor du også kan bestille katalog og booke et uforpligtende møde.

Vi glæder os til at høre mere om dine boligdrømme.





Stilrent vinkelhus med lækre detaljer

Kom forbi og se det nyeste indenfor parcelhus-byggeri; eurodan-huse præsenterer det perfekte hus til den moderne, nordjyske familie.

Det 166 m² store vinkelhus på Rådyret i Støvring er tænkt igennem ned til mindste detalje;

Tre lystuneller viser vejen ind i huset, hvor du fra hoveddøren træder ind i huset hjerte – et stort og lyst køkken/alrum med skrålofter og lækkert inventar fra Svane Køkkenet, i åben forbindelse til den rummelige opholdsstue. Stuen har ligeledes skråloft, og to store ovenlysvinduer sikrer, at der er blødt og behageligt lysindfald i dagtimerne året rundt.

Går du lidt længere ind, er der adgang til soveværelset, med tilhørende walk-in closet og tilstødende badeværelse, elegant udført med væghængt toilet, skjult cisterne og indbyggede shampoo-hylder.

Huset rummer også to store værelser, og et kontor, et bryggers og et ekstra badeværelse – i alle rum er dørene monteret med karmfremspring, der sikrer et slankt og arkitektonisk moderne look. Dørene matcher fodlisterne, som giver et roligt og stilrent visuelt udtryk.

Udefra er huset ligeså funktionelt, som det er flot: Der er en integreret carport, samt en dejlig overdækket terrasse på 10,7 m².

Huset er bygget med en populær og gennemtestet plantegning, der udnytter al plads optimalt, og som giver mulighed for at sætte eget, personlige præg på huset. Vi har glædet os meget til at præsentere huset for offentligheden, så det er med stor fornøjelse, vi siger: Vi ses på Rådyret 217!

- Huset er en af vores mest populære og bedst sælgende modeller i 2018. Modellen kan kombineres med alle tagkonstruktioner. Det overholder energikravet i eksisterende lavenergi klasse, med blandet andet en luft / vand varmepumpe og med et 2,24 kWp In-roof solcelleanlæg.



I Jutlander Bank er vores målsætning at være Danmarks mest personlige og tilgængelige bank.

Hos os får du en personlig kunderådgiver, som du altid kan ringe, sms'e eller maile med. Og selv om vi selvfølgelig har faste åbningstider, stiller din rådgiver gerne op til et møde med dig, når det passer dig allerbedst – også allerførst på dagen, sidst på dagen og i week-enden. Læs her, hvad tre kundefamilier, der lige har bygget eller er i gang med at bygge nyt hus i Støvring, siger om det forhold, de har til deres rådgiver i Jutlander Bank.



Se videoerne
med de tre
par på
[jutlander.dk/
bygnordjysk](http://jutlander.dk/bygnordjysk)

Nina & Brian – er i 2018 i gang med at få bygget nyt hus på Rådyret 167.

De er kunder hos privatkunderådgiver Winnie Juul Kristensen i Jutlander Bank i Støvring.

"Vores rådgiver er kreativ, forstået på den måde, at hun kommer med forslag, vi ikke selv havde tænkt på. Vi troede, vi skulle have én slags lån, men endte op med en helt anden finansieringspakke, der giver os meget mere fleksibilitet."

"Winnie har taget sig god tid til os. Det er en stor beslutning at bygge hus, og så er det rigtig rart at hun har givet sig tid til at gennemgå tingene en ekstra gang sammen med os."

"Også uden for normal arbejdstid. Vi skulle bruge beregningerne en aften, og så sagde Winnie: 'Det gør vi da bare'. Og så holdt vi et møde en aften klokken 20. Det er superfedt, at man ikke er nødt til at tage fri fra arbejde for at komme i banken. Og som småbørnsfamilie er det da mega lækkert at holde mødet, efter at vores datter er puttet om aftenen."



Christina & Rasmus – fik i 2017 bygget nyt hus på Kronhjorten 111. De er kunder hos privatkundeforfatter Gitte Theilgaard i Jutlander Bank i Støvring. "Vi havde aldrig troet, vi kunne få råd til at bygge nyt, men så gik vi i banken, og Gitte fandt ud af, at det faktisk godt kunne hænge sammen." "Gitte var god til at tage sig af vores økonomi undervejs. Når der dumpede regninger ind i forbindelse med byggeriet, skulle vi bare sende dem til Gitte, så betalte hun dem. Så var der god ro omkring det. Det var rart, det var ude af vores hænder. Man har følt sig set, for Gitte har også været sød til selv at være opsøgende og ringe og spørger, om alt går, som det skal, og om vi skulle have hjælp til noget. Det var trygt."



Anja & Jakob – er i 2018 i fuld gang med selv at bygge nyt hus på Møllevej 30. "Winnie var med til at skabe tryghed i forløbet med køb af den ejendom, der lå, hvor vi nu er i gang med at bygge, og salg af vores eget hus. Vi har brugt Winnie rigtig meget, og vi har oplevet en professionel tilgang til vores projekt – det har givet os tryghed i den rådgivning, vi har fået. Med et Excel-ark, vi selv udfylder, har vi rimeligt styr på, at budgettet holder, men på et tidspunkt skred det lidt, og så var det rart lige at være nede i banken og få det hele regnet igennem. Winnie har været rigtig god til at fortælle os, hvilke finansieringsmuligheder der faktisk findes. For os, der ikke sidder med det til daglig, kan det være svært at gennemskue, hvilken mulighed der passer bedst til os."

Grundkøbs- kredit 0,00%*

* Eksempel på grundkøbskredit 500.000 kr. Debitorrenten: 0,00% (årlig rente incl. renters rente). Rentesaften er variabel og tilskrives hvert kvartal. Hovedstol/kreditmaksimum: 509.160 kr. Det samlede kreditbeløb: 509.160 kr. Stiftelsesprovision: 0,00 kr., hvortil kommer tinglysningsomkostninger 9.160 kr. ÅOP før skat ved 100% udnyttelse: 1,80%, Kredittens løbetid: 1 år. Det samlede beløb, der skal betales tilbage: 509.160 kr. Samlet rentebeløb 0,00 kr. i løbet af kredittens 1-årige løbetid. Forudsætter helkundeforhold, godkendt kreditvurdering, pant i grunden, grundprisen maksimalt er 1.500.000 kr. og at efterfølgende finansiering af husbyggeriet optages i eller gennem Jutlander Bank.

**Udfyld kontaktformularen på
jutlander.dk/bygnordjysk
- eller ring til os på
T 9657 5360.**



BYGNORDJYSK

www.bygnordjysk.dk

