

> Grønttorvet - Fresia Hus

26 almene familieboliger &
4 almene ungdomsboliger



Visualisering fra gården

Visualisering er anvisende

NOVEMBER 2019

INDHOLDSFORTEGNELSE

Kort	3
Visualisering fra Elstarvej	4
Beskrivelse af bebyggelsen	5
Situationsplan	6
Visualisering fra gårdrummet	7
Materialer og udstyr	8
Oversigtsplan AKB / SAB	9
Arealoversigt AKB	10
Arealoversigt SAB	11
Etageplaner AKB / SAB	12
Plantegninger AKB	18
Fælleslokale	48
Byggeriets parter	49

DER TAGES FORBEHOLD FOR FEJL, MANGLER OG ÆNDRINGER

Fresia Hus - Elstarvej

På hjørnet mellem Elstarvej og Kortstilkvej ses Fresia Hus i sin fulde længde. På hjørnet i stueetagen er et fælleslokale placeret med synlighed og let adgang for både husets beboere og besøgende.

En fælles taghave for beboerne er placeret på taget med udkig til Elstarvej og til gårdsiden. I væksthuset på den fælles taghave er der mulighed for både fællesdyrkning, fællesspisning og andre sociale arrangementer, og forlænger udesæsonen i det danske klima. Boliger i stueetagen har private terrasser med ophold og dyrkningsbede, hvor naboskab og små relationer dannes.

Visualisering er anvisende.



'GRØNTTORVET'

> Fresia Hus

Motivationen

Fresia Hus er en almen boligbebyggelse på Grønttorvet, som er tegnet af Årstiderne Arkitekter. Bebyggelsen tager form som en længebebyggelse og danner bindeled mellem områdets mindre bebyggelser såsom rækkehuse og villakvarter samt de store lukkede karrébebyggelser, som kendetegner København.

Bebyggelsen er inspireret af og er en nyfortolkning af Københavns historiske byudvikling med karréer, som bestod af flere sammensatte matrikler, hvor enkeltstående etagebebyggelser blev bygget i skel-mod-skel uafhængigt af hinanden. På samme måde består Fresia Hus af fire sammensatte etagebebyggelser i 4-6 etager, som hver især har sin egen karakter gennem nuanceringer i højder, farver, muredetaljering og udformning af vinduer.

Fresia Hus åbner sig op mod nabobebyggelserne og er rammeskabende for mødet med byen og dens beboere. Fresia Hus skaber hjem for alle - den minimale studiebolig til den studerende, der ønsker at bo tæt på byen, den kompakte bolig til singlen, det unge par eller den ældre, samt store, rummelige og fleksible boliger med plads til hele børnefamilien.

Ambitionen har været at etablere familieboliger til en rimelig husleje, som ligger tæt på byernes arbejdspladser, som er målrettet en bred gruppe af beboere, hvor der er mulighed for både til- og fravalg af fællesskab og samvær, familieliv, byliv, udeliv og grønne fingre.

Beskrivelse

Bebyggelsen består af i alt 63 boliger, hvoraf 41 er familieboliger på mellem 70-115 m², 9 familieboliger på mellem 50-70 m² samt 7 ungdomsboliger på 35 m². Heraf opfører Samvirkende

Boligselskaber 33 boliger, og Boligselskabet AKB, København opfører 30 boliger.

Der er adgang til alle boliger via indvendige opgange, som er niveaufrie både fra gadeside og gårdside. Alle opgange er forsynet med trappe og elevator.

Boliger i stueetagen har 1 eller 2 terrasser med tilhørende dyrkningsarealer, og de fleste øvrige boliger er forsynet med altan.

På hjørnet mellem Elstarvej og Kortstilkvej er et fælleslokale placeret i stueetagen. Her er plads til både fællesspisning og andre fællesarrangementer samt studiepladser med plads til fordybelse. Fra fælleslokalets opgang er der adgang til en fælles taghave på 6. etage. Denne er forsynet med opholdsmuligheder, plantebede til fællesdyrkning og et stort væksthuse på 100 m², hvor både planter, fællesskaber og relationer kan gro.

Der er kælder under en del af bebyggelsen, som er forsynet med depotrum til alle boliger samt cykelparkering. Der er let adgang til kælderen enten via elevatorer fra bebyggelsens opgange samt fra udvendige trapper i gårdrummet. Ved trappe i gårdrummet til kælder er der også cykelslidske.

Landskab

På husets gårdside er anlagt et grønt fællesareal, som danner et hyggeligt naboskab med udearealer, som tilhører de sydliggende rækkehuse. Gårdanlæggets fællesarealer er forsynet med stisystemer, grønne arealer med blandt andet dyrkningsbede, opholdspladser til spisning, cykelparkering, nedkast til husholdningsaffald og skure til kildesortering med byttehylder.

Parkering

Der er afsætningspladser langs Elstarvej og Kortstilkvej og desuden er der betalingsparkering i den fælles parkeringskælder under Grønttorvsparken.

Kvarteret

I kvarteret ligger flere børneinstitutioner, uddannelsessteder, idrættsmuligheder og kulturelle institutioner (se kort side 3).

På Grønttorvet kommer to børneinstitutioner, og derudover kommer der en skole ved Torveporten.

Tæt på Fresia Hus ligger den kommende Grønttorvspark, som er et centralt samlingspunkt for den nye bydel.

Nærmeste togstation er Vigerslev Allé St.

Metro ved Ny Ellebjerg St. forventes færdig i 2024.

Bæredygtighed i byggeriet

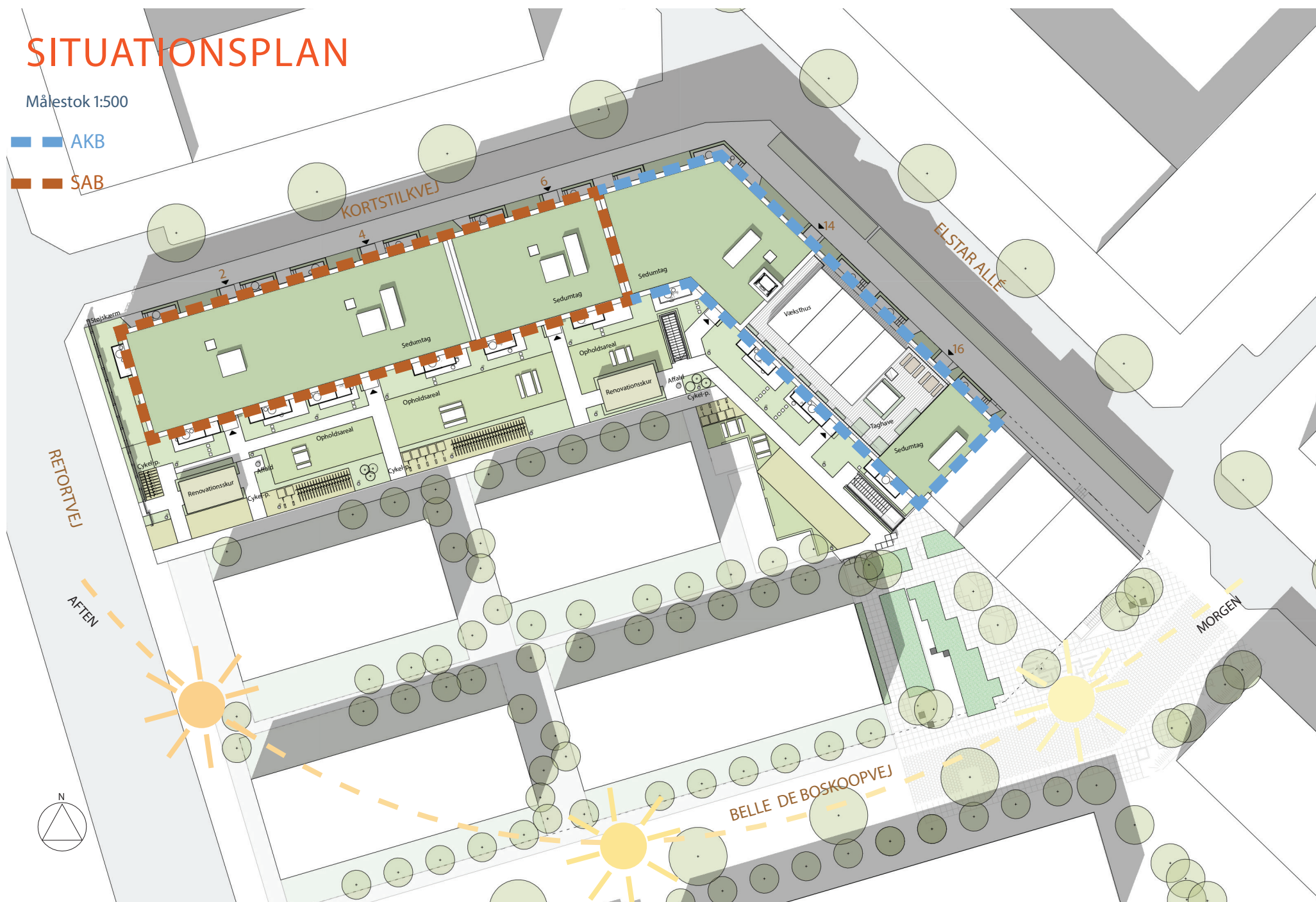
Byggeriet er gennemgående bæredygtigt, da det er et etagebyggeri som er bygget efter energiklasse 2020. Taget beklædes med sedum, grønt tag, som har en forsinkende effekt på regnvand samtidig med, at taget bidrager til mere insektliv og fugleliv i byområdet. Bygningen er bygget i langtidsholdbare kvalitetsmaterialer, som patinerer smukt med tiden, og som så vidt muligt er vedligeholdelsesfrie. Materialevalg ved private terrasser og gårdhaven er nedsivningsvenlig i forhold til regnvand, således at projektet medvirker til at bekæmpe oversvømmelser og ophobning af regnvand. Grønttorvet har en samlet ambition om at skabe en grøn bydel med fokus på "dyrkelse" af et grønt fællesskab med mulighed for nyttehaver, grow your city plantekasser, byttebiks, drivhuse og gerne frugttræer i massevis. Projektet understøtter en høj grad af social bæredygtighed, idet der er forsøgt at skabe en by med plads til alle sociale lag.

SITUATIONSPLAN

Målestok 1:500

AKB

SAB



Fresia Hus - Gården

På husets gårdside er anlagt et grønt fællesareal, som danner et hyggeligt naboskab med de sydliggende rækkehuse. Boliger i stueetagen har direkte udgang til private terrasser med ophold og dyrkningsarealer omkring. Gårdanlæggets fællesarealer er forsynet med stisystemer, grønne arealer med blandt andet dyrkningsbede til alle husets beboere, opholdspladser til spisning, cykelparkering, nedkast til husholdningsaffald og skure til kildesortering med byttehylder. Altaner er placeret mod gårdsiden, hvor der både er udkig til det rolige grønne område, kontakt til fællesskabet, og det er samtidig her, hvor den skønne eftermiddags- og aftensol kommer ind.

Visualisering er anvisende.



MATERIALER OG UDSTYR

Facader

Facaderne er beklædt med facadetegl samt baldakiner ved indgangspartier i malet stål.

Tag

Tagene er beklædt med tagpap og sedum.

Terrasser

Alle familieboliger forsynes med altan eller terrasse.

Vinduer og døre

Vinduer og døre er udført i malet træ/aluminium i Granit 70.

Indvendige vægge

Indvendige vægge er hvidmalet filt på gasbeton og betonelementer. I badeværelser er væggene i brusenichen beklædt med fliser.

Gulve

Gulve er af egetræ i 3-stavs lamelparket. Gulve i badeværelse er udført i lysegrå klinker.

Lofter

Hvidmalede betonlofter, og på badeværelser hvidmalede gipslofter.

Indvendige døre

Indvendige døre er glatte og hvidmalede.

Opgangstrapper

Trapper udføres i hvid terrazzo og med hvidmalet værn. Gulve i gennemgange i opgange udføres i hvide terrazzo klinker.

Ventilation

Mekanisk balanceret med varmegenvinding.

Badeværelse

Håndvask og toilet med to skyl fra Gustavsberg. Der er forberedt for vaskemaskine og tørretumbler i familieboliger.

Køkkener

Køkkener udføres som Svanekøkkener med nedfældet køkkenvask og emhætte og forberedte installationer, der giver mulighed for at tilføje køkkenelementer og hårde hvidevarer efter eget valg. Fabrikat, Svane, fronter hvidmalede, greb: G1122 - Bøjle 192 mm, bordplade: 30 mm laminatbordplade.

Hårde hvidevarer

Boligerne har ingen hårde hvidevarer.

Energiforsyning

Energiforsyningen er fjernvarme.

Opvarmning

Boligen er opvarmet med gulvvarme.

Elinstallationer

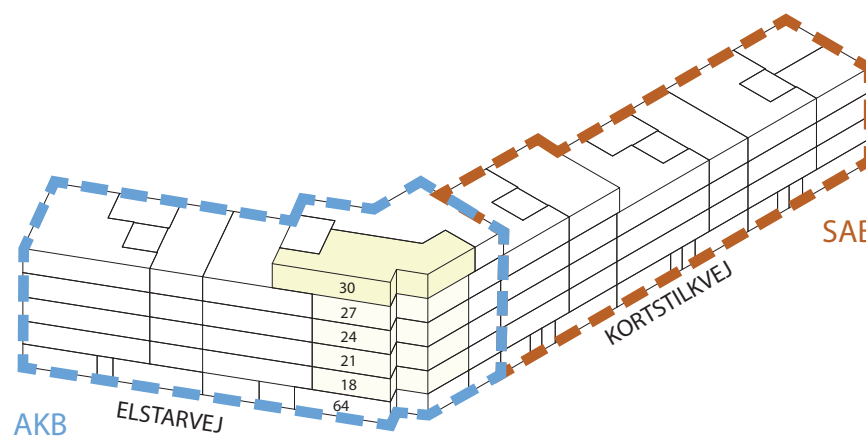
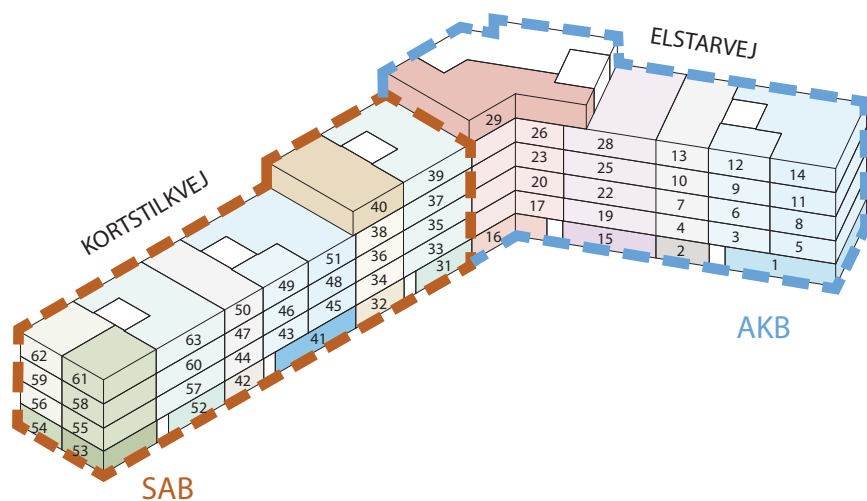
Belysning under overskabe i køkken samt i badeværelset. Afbrydere, stikkontakter og lampeudtag i hvid.

Antenne

Der er etableret udtag til antenne- og internetstik i opholdsrum og forberedt hertil i øvrige rum.

OVERSIGTSPLAN

 A lejemålsnr. 3, 6, 9, 12, 43, 46, 49 (ungdomsboliger)	 C2 lejemålsnr. 42	 E2 lejemålsnr. 31, 52	 H1 lejemålsnr. 17, 20, 23, 26
 B1 lejemålsnr. 56, 59, 62	 C3 lejemålsnr. 2	 F1 lejemålsnr. 5, 8, 11, 14, 45, 48, 51	 H2 lejemålsnr. 16
 B2 lejemålsnr. 55, 58, 61	 D1 lejemålsnr. 34, 36, 38	 F2 lejemålsnr. 1	 H3 lejemålsnr. 29
 B3 lejemålsnr. 54	 D2 lejemålsnr. 32	 F3 lejemålsnr. 41	 I1 lejemålsnr. 18, 21, 24, 27
 B4 lejemålsnr. 53	 D3 lejemålsnr. 40	 G1 lejemålsnr. 19, 22, 25, 28	 I2 lejemålsnr. 30
 C1 lejemålsnr. 4, 7, 10, 13, 44, 47, 50	 E1 lejemålsnr. 33, 35, 37, 39, 57, 60, 63	 G2 lejemålsnr. 15	 F lejemålsnr. 64



AREALOVERSIGT

BBR arealer for AKB

Boligarealer

Boligens areal er opmålt i henhold til BBR (Bygnings- og Boligregistret), og omfatter bl.a. andel af adgangsforhold (trappe) og andel af vægge mod naboer og vægge mod det fri.

Lejemåls-nummer	Adresse	Anvendelse	BBR-areal m²	Terrasse/ altan m²	Forening
1	Elstarvej 16, st. tv	Bolig	115	14,3	AKB
2	Elstarvej 16, st. th	Bolig	81	10,8	AKB
3	Elstarvej 16, 1. tv	Ungdomsbolig	35		AKB
4	Elstarvej 16, 1. mf	Bolig	70	4,4	AKB
5	Elstarvej 16, 1. th	Bolig	115	3,9	AKB
6	Elstarvej 16, 2. tv	Ungdomsbolig	35		AKB
7	Elstarvej 16, 2. mf	Bolig	70	3,9	AKB
8	Elstarvej 16, 2. th	Bolig	115	3,9	AKB
9	Elstarvej 16, 3. tv	Ungdomsbolig	35		AKB
10	Elstarvej 16, 3. mf	Bolig	70	3,9	AKB
11	Elstarvej 16, 3. th	Bolig	115	4,4	AKB
12	Elstarvej 16, 4. tv	Ungdomsbolig	35		AKB
13	Elstarvej 16, 4. mf	Bolig	70	3,9	AKB
14	Elstarvej 16, 4. th	Bolig	115	3,9	AKB
15	Elstarvej 14, st. tv	Bolig	96	13,1	AKB
16	Elstarvej 14, st. mf	Bolig	108	12,3	AKB
17	Elstarvej 14, 1. mf	Bolig	113	4,4	AKB
18	Elstarvej 14, 1. th	Bolig	90	5,9	AKB
19	Elstarvej 14, 1. tv	Bolig	115	3,9	AKB
20	Elstarvej 14, 2. mf	Bolig	113	4,4	AKB
21	Elstarvej 14, 2. th	Bolig	90	5,9	AKB
22	Elstarvej 14, 2. tv	Bolig	115	4,4	AKB
23	Elstarvej 14, 3. mf	Bolig	113	4,4	AKB
24	Elstarvej 14, 3. th	Bolig	90	5,9	AKB
25	Elstarvej 14, 3. tv	Bolig	115	3,9	AKB
26	Elstarvej 14, 4. mf	Bolig	113	4,4	AKB
27	Elstarvej 14, 4. th	Bolig	90	5,9	AKB
28	Elstarvej 14, 4. tv	Bolig	115	3,9	AKB
29	Elstarvej 14, 5.tv	Bolig	115	4,4	AKB
30	Elstarvej 14, 5.th	Bolig	111	5,9	AKB
64	Elstarvej 14 st. th	Fælleslokale	95	14,3	FÆLLES

AREALOVERSIGT

BBR arealer for SAB

Boligarealer

Boligens areal er opmålt i henhold til BBR (Bygnings- og Boligregistret), og omfatter bl.a. andel af adgangsforhold (trappe) og andel af vægge mod naboer og vægge mod det fri.

* Anvises af Københavns Kommune

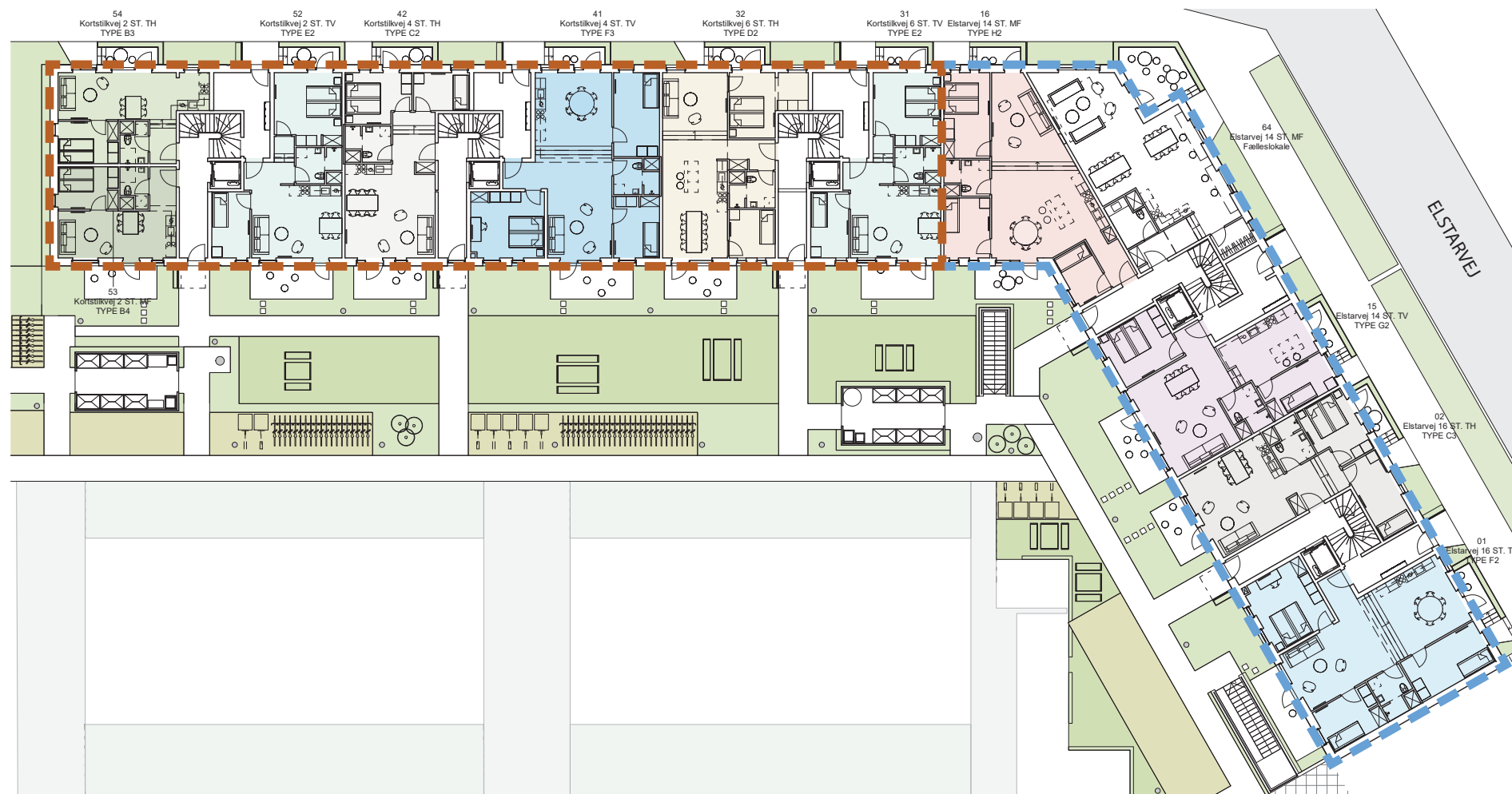
Lejemåls-nummer	Adresse	Anvendelse	BBR-areal m ²	Terrasse/ altan m ²	Forening
31	Kortstilkvej 6, st. tv	Bolig	78	11,2	SAB
32	Kortstilkvej 6, st. th	Bolig	95	11,6	SAB
33	Kortstilkvej 6, 1. tv	Bolig	106	4,4	SAB
34	Kortstilkvej 6, 1. th	Bolig	88	4,4	SAB
35	Kortstilkvej 6, 2. tv	Bolig	106	4,4	SAB
36	Kortstilkvej 6, 2. th	Bolig	88	4,4	SAB
37	Kortstilkvej 6, 3. tv	Bolig	106	4,4	SAB
38	Kortstilkvej 6, 3. th	Bolig	88	4,4	SAB
39	Kortstilkvej 6, 4. tv	Bolig	106	4,4	SAB
40	Kortstilkvej 6, 4. th	Bolig	93	4,4	SAB
41	Kortstilkvej 4, st. tv	Bolig	115	12,8	SAB
42	Kortstilkvej 4, st. th	Bolig	77	11,7	SAB
43	Kortstilkvej 4, 1. tv	Ungdomsbolig	36		SAB
44	Kortstilkvej 4, 1. mf	Bolig	71	4,4	SAB
45	Kortstilkvej 4, 1. th	Bolig	115	3,9	SAB
46	Kortstilkvej 4, 2. tv	Ungdomsbolig	36		SAB
47	Kortstilkvej 4, 2. mf	Bolig	71	3,9	SAB
48	Kortstilkvej 4, 2. th	Bolig	115	3,9	SAB
49	Kortstilkvej 4, 3. tv	Ungdomsbolig	36		SAB
50	Kortstilkvej 4, 3. mf	Bolig	71	3,9	SAB
51	Kortstilkvej 4, 3. th	Bolig	115	4,4	SAB
52	Kortstilkvej 2, st. tv	Bolig	75	12,8	SAB
53	Kortstilkvej 2, st. mf	Bolig	51	8,1	SAB
54	Kortstilkvej 2, st. th	Bolig	56	3,6	SAB
55 *	Kortstilkvej 2, 1. mf	Bolig	50	4,4	SAB
56 *	Kortstilkvej 2, 1. th	Bolig	50	4,4	SAB
57	Kortstilkvej 2, 1. tv	Bolig	103	3,9	SAB
58 *	Kortstilkvej 2, 2. mf	Bolig	50	3,9	SAB
59 *	Kortstilkvej 2, 2. th	Bolig	50	4,4	SAB
60	Kortstilkvej 2, 2. tv	Bolig	103	4,4	SAB
61 *	Kortstilkvej 2, 3. mf	Bolig	50	3,9	SAB
62 *	Kortstilkvej 2, 3. th	Bolig	50	4,4	SAB
63	Kortstilkvej 2, 3. tv	Bolig	103	3,9	SAB
64	Elstarvej 14 st. th	Fælleslokale	95	14,3	FÆLLES

ETAGEPLANER

Målestok 1:350

STUEN

KORTSTILKVEJ



AKB

SAB

ETAGEPLANER

Målestok 1:350
1. sal

KORTSTILKVEJ



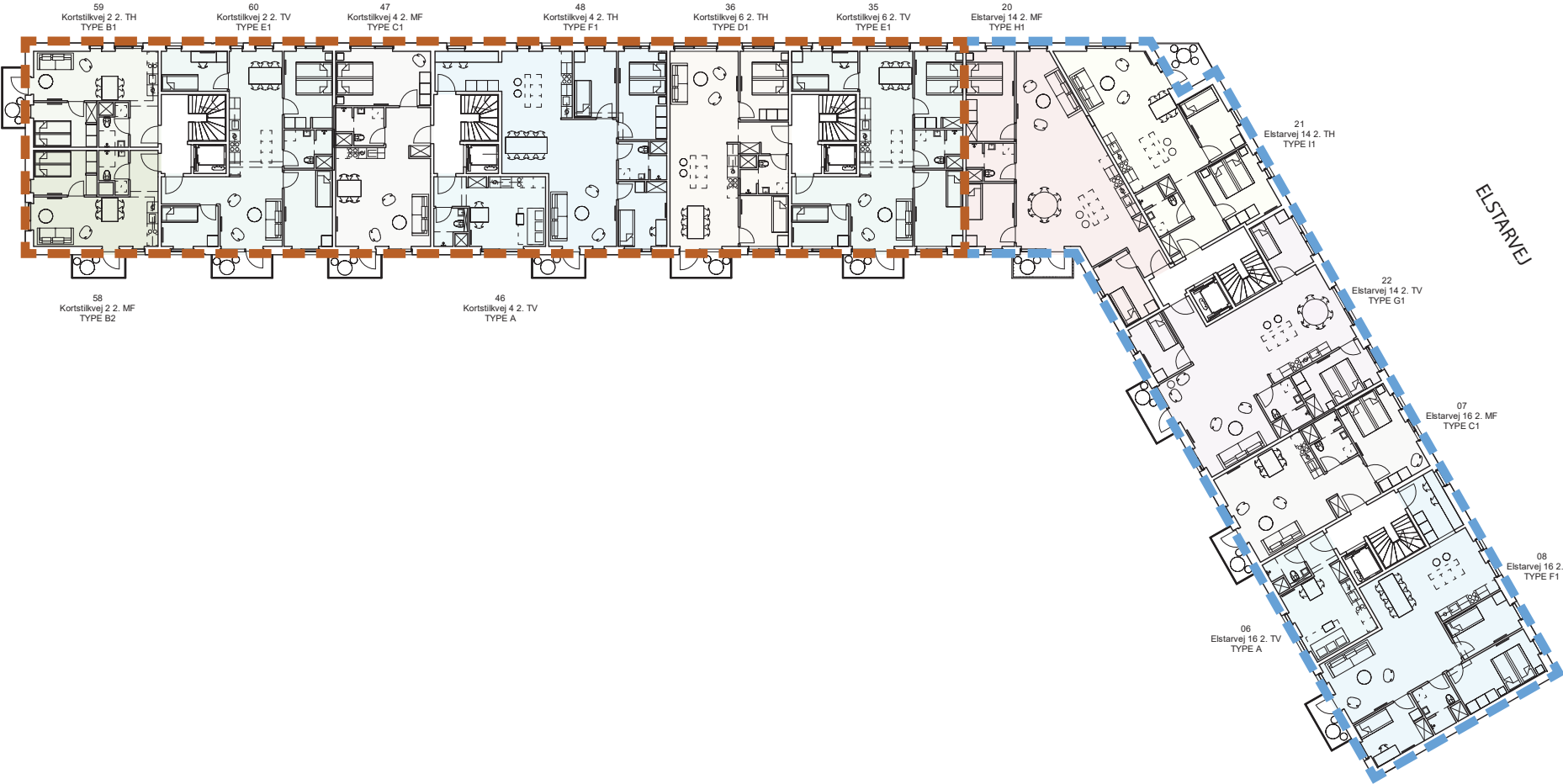
AKB

SAB

ETAGEPLANER

Målestok 1:350
2. sal

KORTSTILKVEJ



AKB

SAB

ETAGEPLANER

Målestok 1:350
3. sal

KORTSTILKVEJ



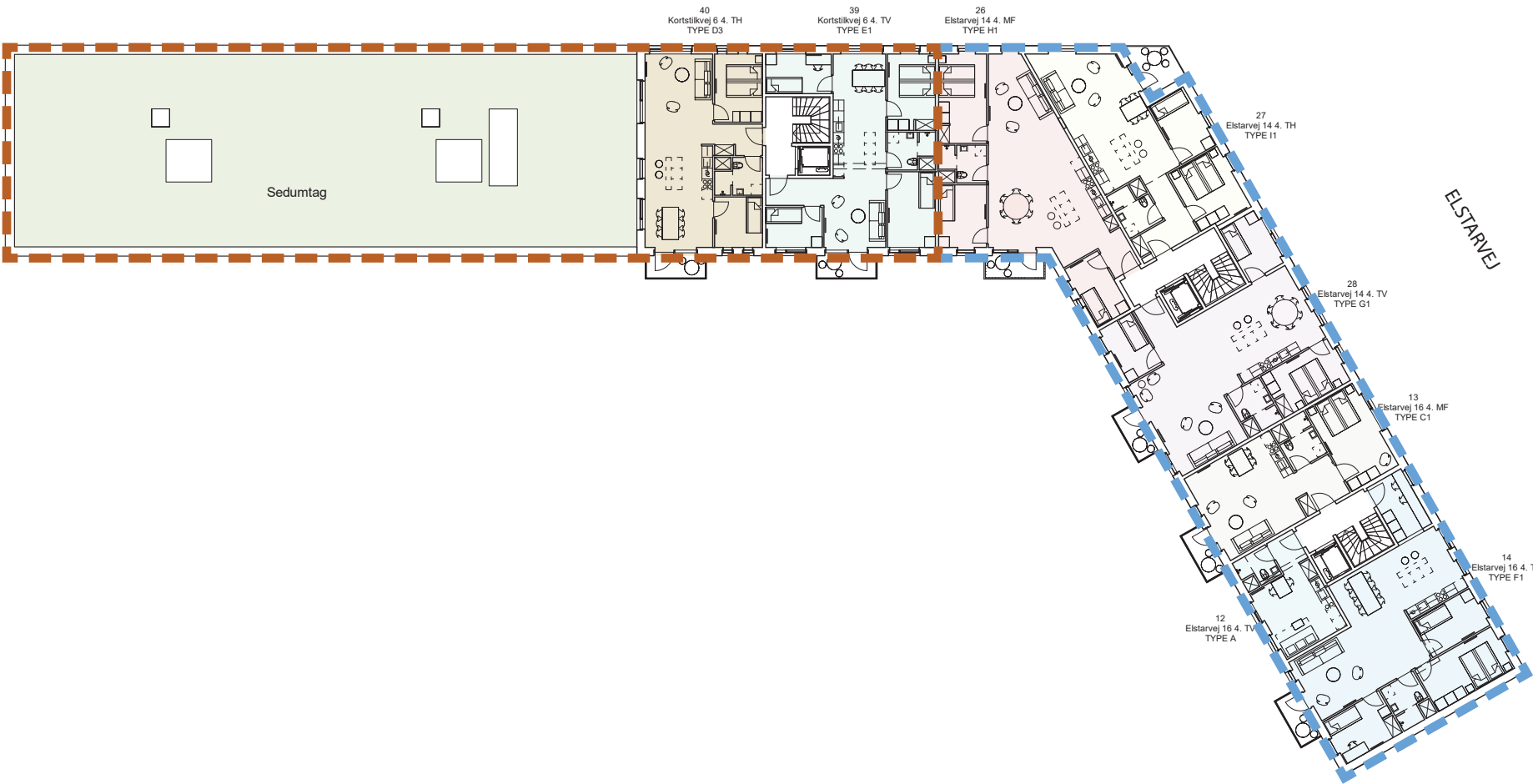
AKB

SAB

ETAGEPLANER

Målestok 1:350
4. sal

KORTSTILKVEJ



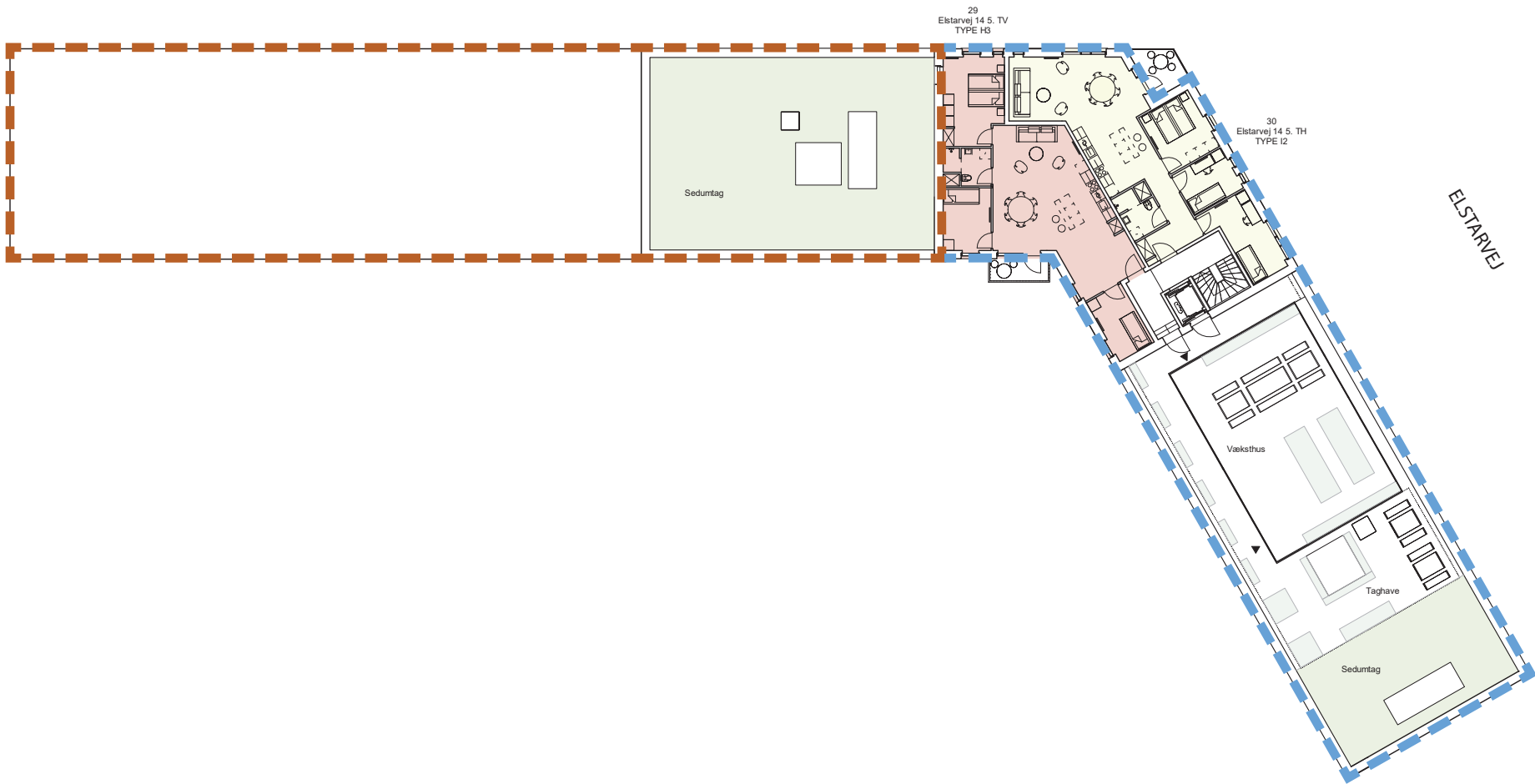
AKB

SAB

ETAGEPLANER

Målestok 1:350
5. sal

KORTSTILKVEJ



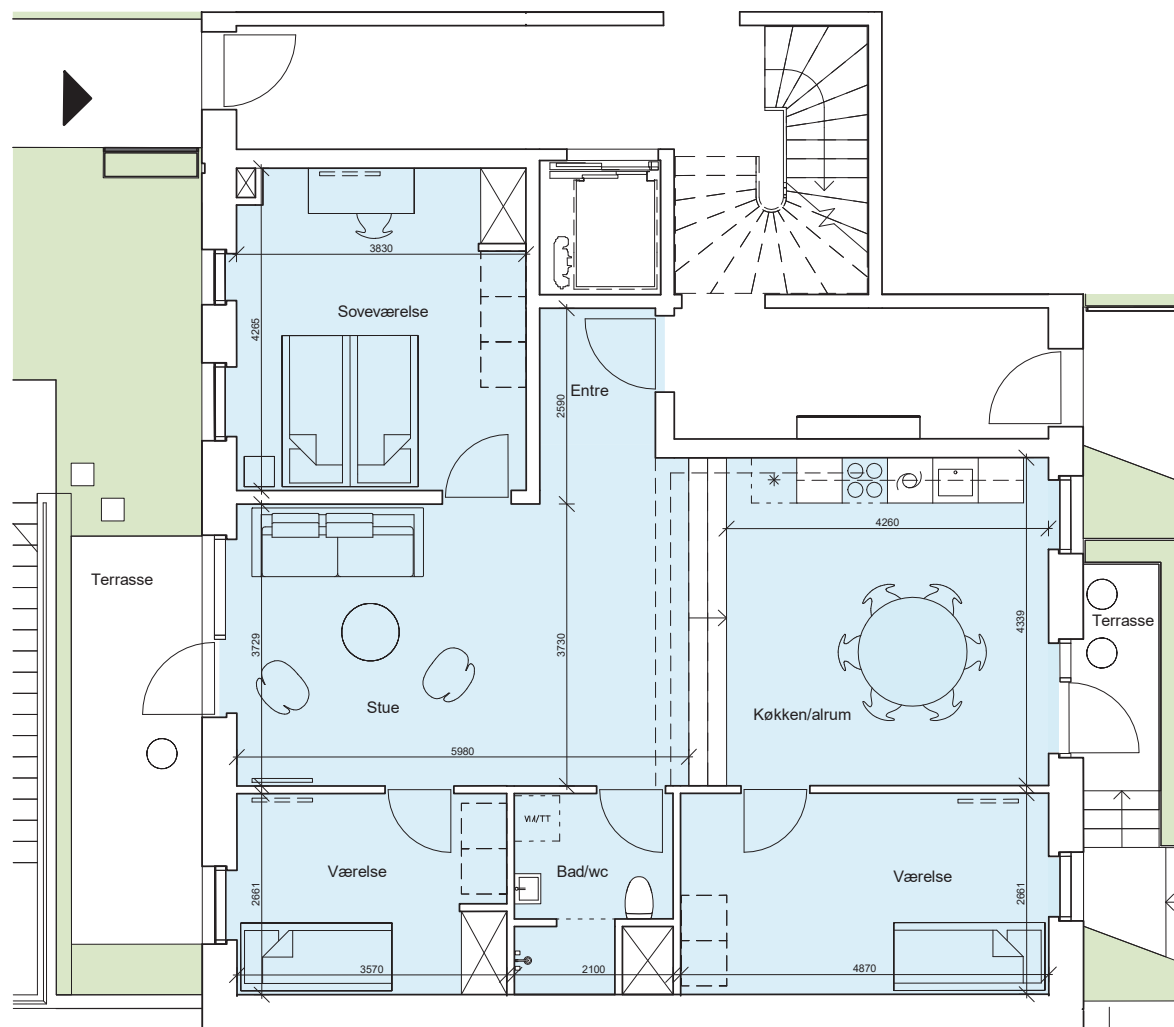
AKB

SAB

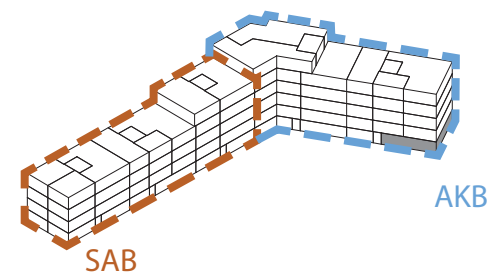
Nr. 01

TYPE F2
Elstarvej 16, ST TV

Bruttoareal: 115 m²
Antal værelser: 4 stk.
Antal af type: 1 stk.



Lokalisering



Signaturer



1:100

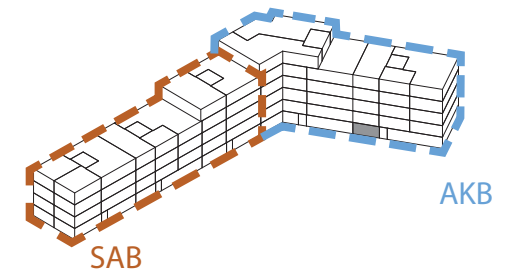
Alle mål er vejledende

Nr. 02

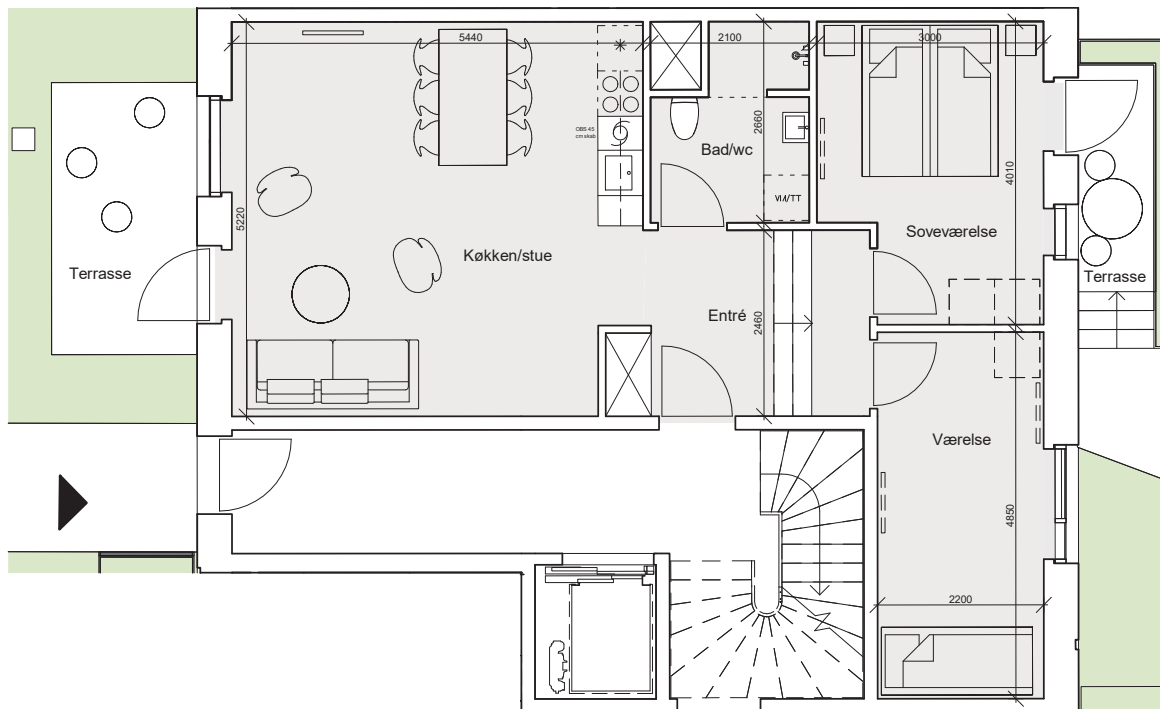
TYPE C3
Elstarvej 16, ST TH

Bruttoareal: 81 m²
Antal værelser: 3 stk.
Antal af type: 1 stk.

Lokalisering



Signaturer



1:100

Alle mål er vejledende

Nr. 03 (UNGDOMSBOLIG)

TYPE A

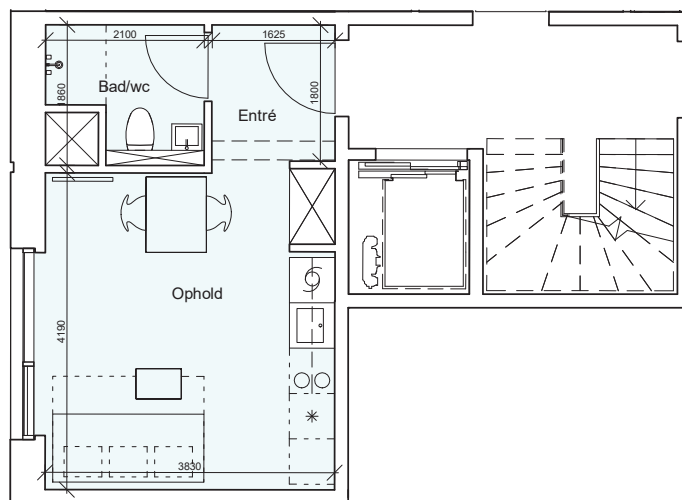
Elstarvej 16, 1. TV

Bruttoareal: 35 m²

Antal værelser: 1 stk.

Antal af type: 7 stk.

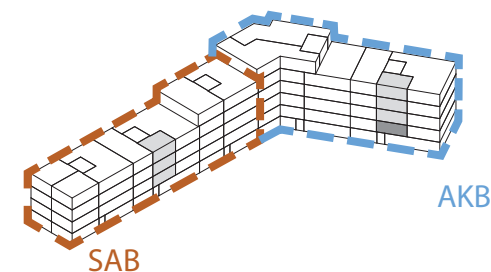
Note: Der er ingen altan på type A



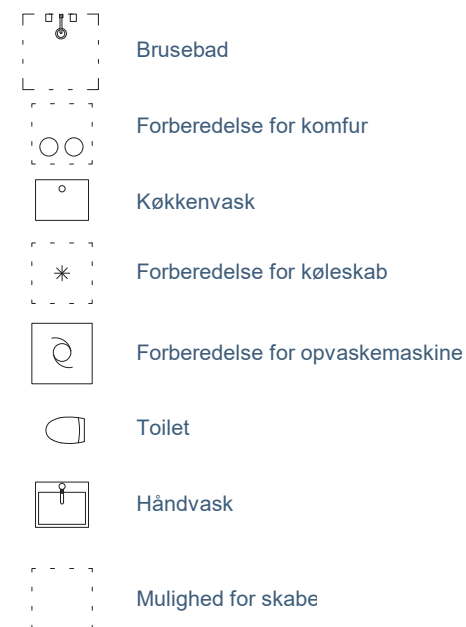
1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



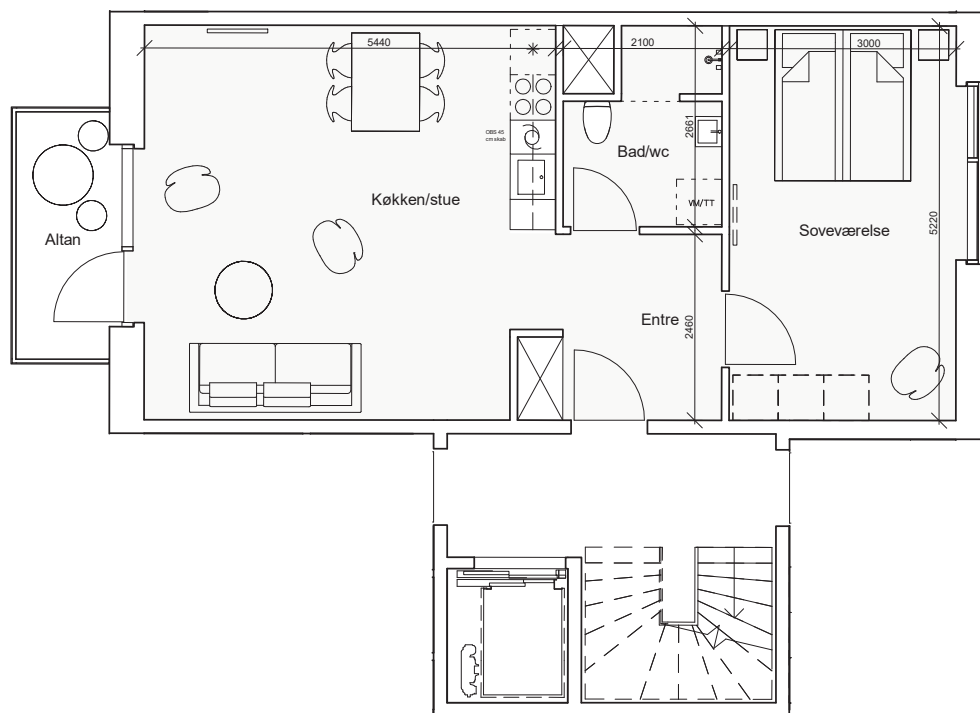
Signaturer



Nr. 04

TYPE C1
Elstarvej 16, 1. MF

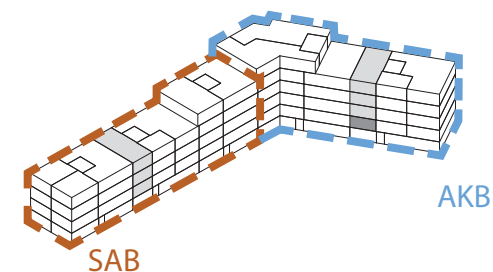
Bruttoareal: 70 m²
Antal værelser: 2 stk.
Antal af type: 7 stk.



1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



Signaturer



Nr. 05

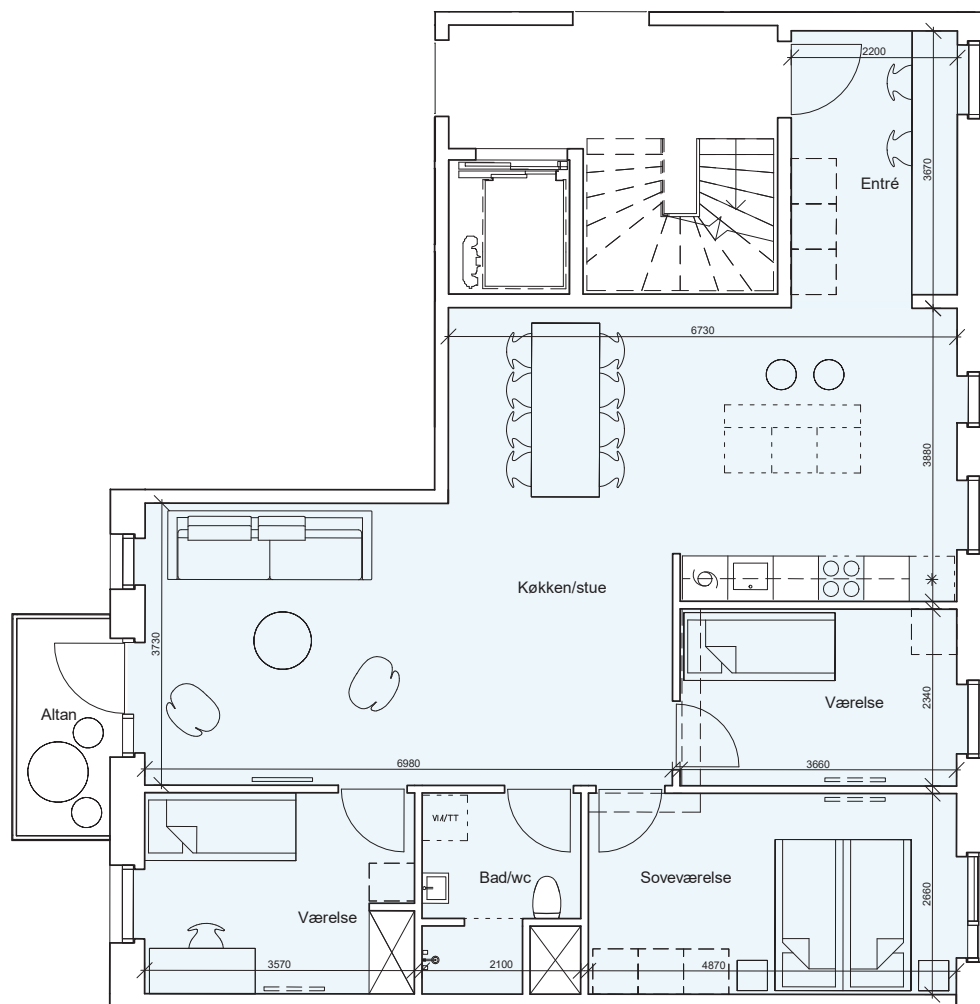
TYPE F1

Elstarvej 16, 1. TH

Bruttoareal: 115 m²

Antal værelser: 4 stk.

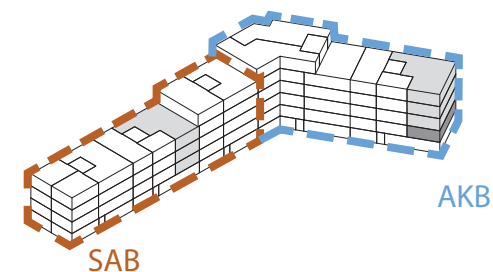
Antal af type: 7 stk.



1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



Signaturer



Brusebad



Forberedelse for komfur



Køkkenvask



Forberedelse for køleskab



Forberedelse for opvaskemaskine



Toilet



Håndvask



Forberedelse for vaskesøjle



Mulighed for skabe



Nr. 06 (UNGDOMSBOLIG)

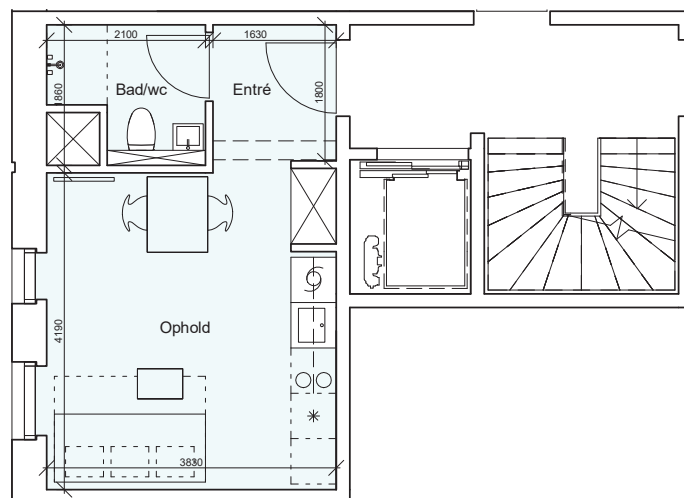
TYPE A
Elstarvej 16, 2. TV

Bruttoareal: 35 m²

Antal værelser: 1 stk.

Antal af type: 7 stk.

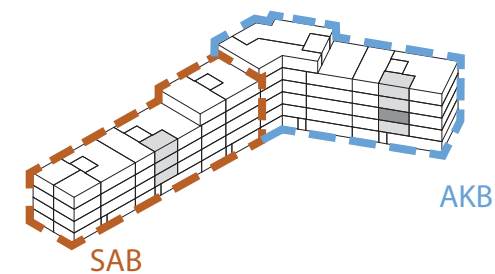
Note: Der er ingen altan på type A



1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



Signaturer



Brusebad



Forberedelse for komfur



Køkkenvask



Forberedelse for køleskab



Forberedelse for opvaskemaskine



Toilet



Håndvask



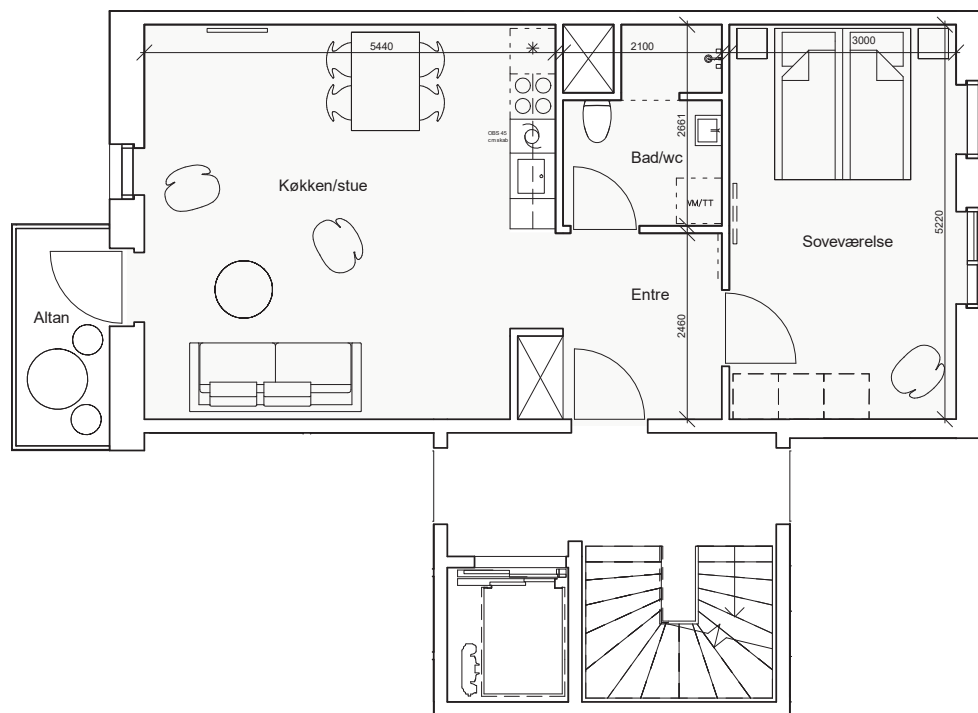
Mulighed for skabe



Nr. 07

TYPE C1
Elstarvej 16, 2. MF

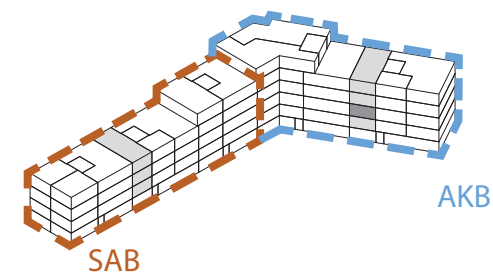
Bruttoareal: 70 m²
Antal værelser: 2 stk.
Antal af type: 7 stk.



1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



Signaturer



Nr. 08

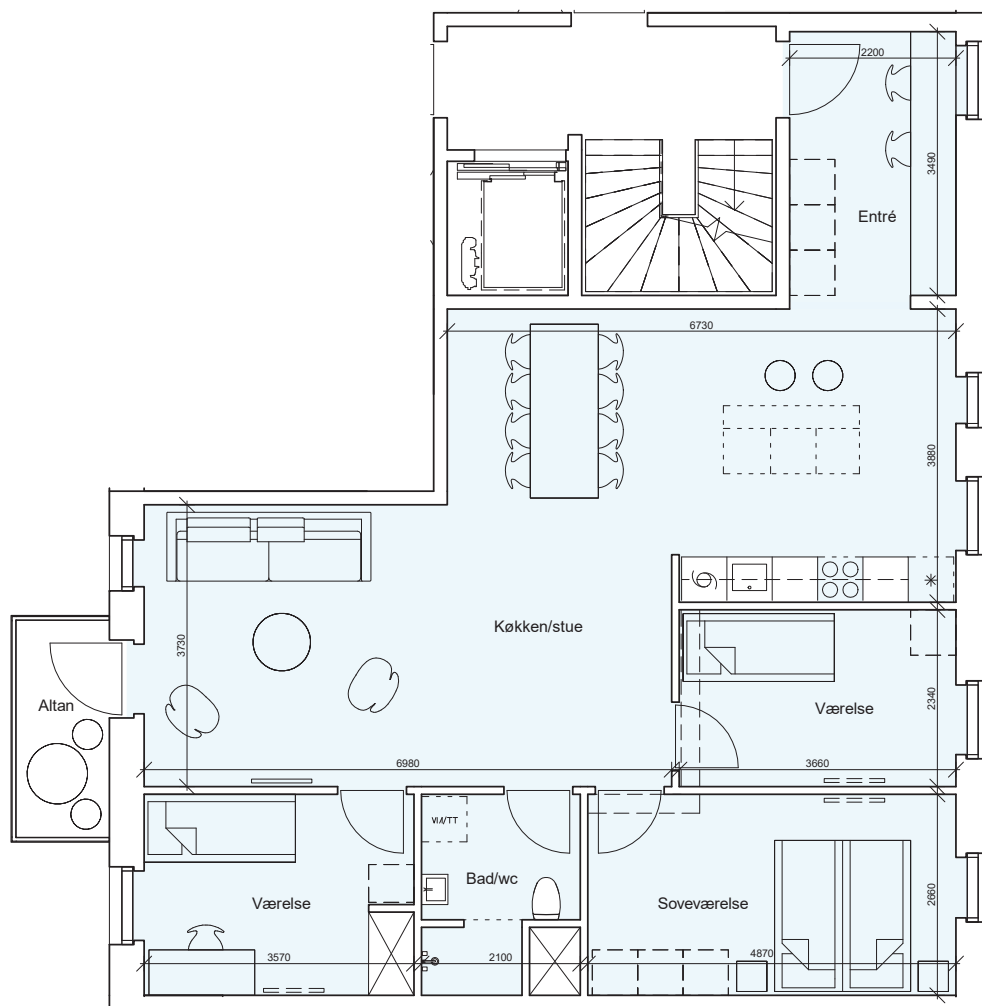
TYPE F1

Elstarvej 16, 2. TH

Bruttoareal: 115 m²

Antal værelser: 4 stk.

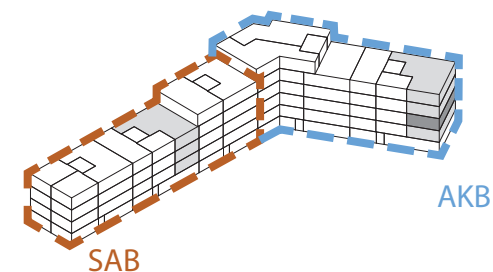
Antal af type: 7 stk.



1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



Signaturer



Brusebad



Forberedelse for komfur



Køkkenvask



Forberedelse for køleskab



Forberedelse for opvaskemaskine



Toilet



Håndvask



Forberedelse for vaskesøjle



Mulighed for skabe

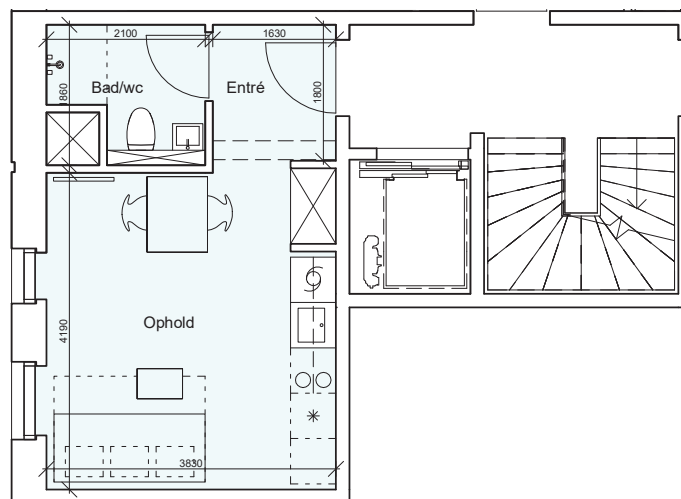


Nr. 09 (UNGDOMSBOLIG)

TYPE A
Elstarvej 16, 3. TV

Bruttoareal: 35 m²
Antal værelser: 1 stk.
Antal af type: 7 stk.

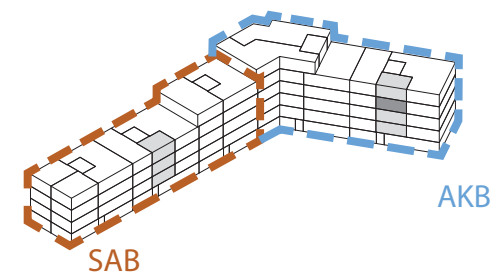
Note: Der er ingen altan på type A



1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



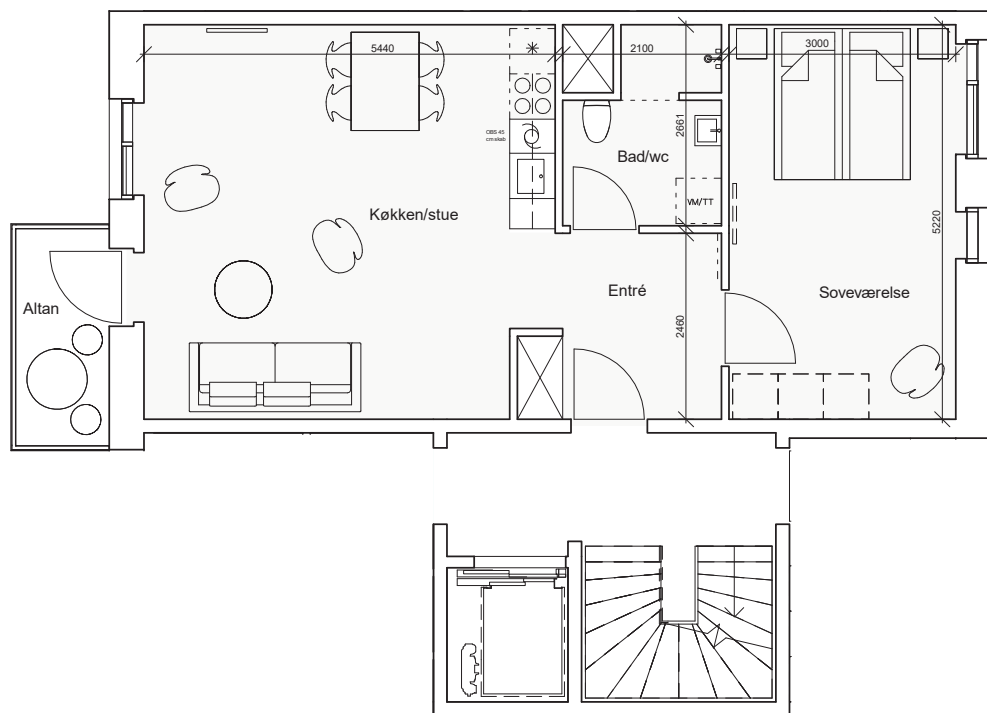
Signaturer



Nr. 10

TYPE C1
Elstarvej 16, 3. MF

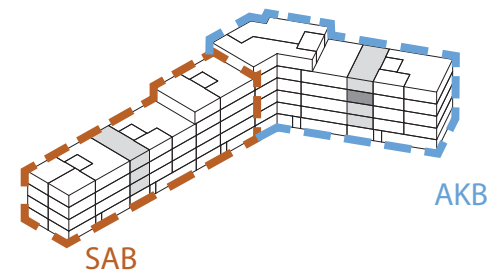
Bruttoareal: 70 m²
Antal værelser: 2 stk.
Antal af type: 7 stk.



1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



Signaturer



Nr. 11

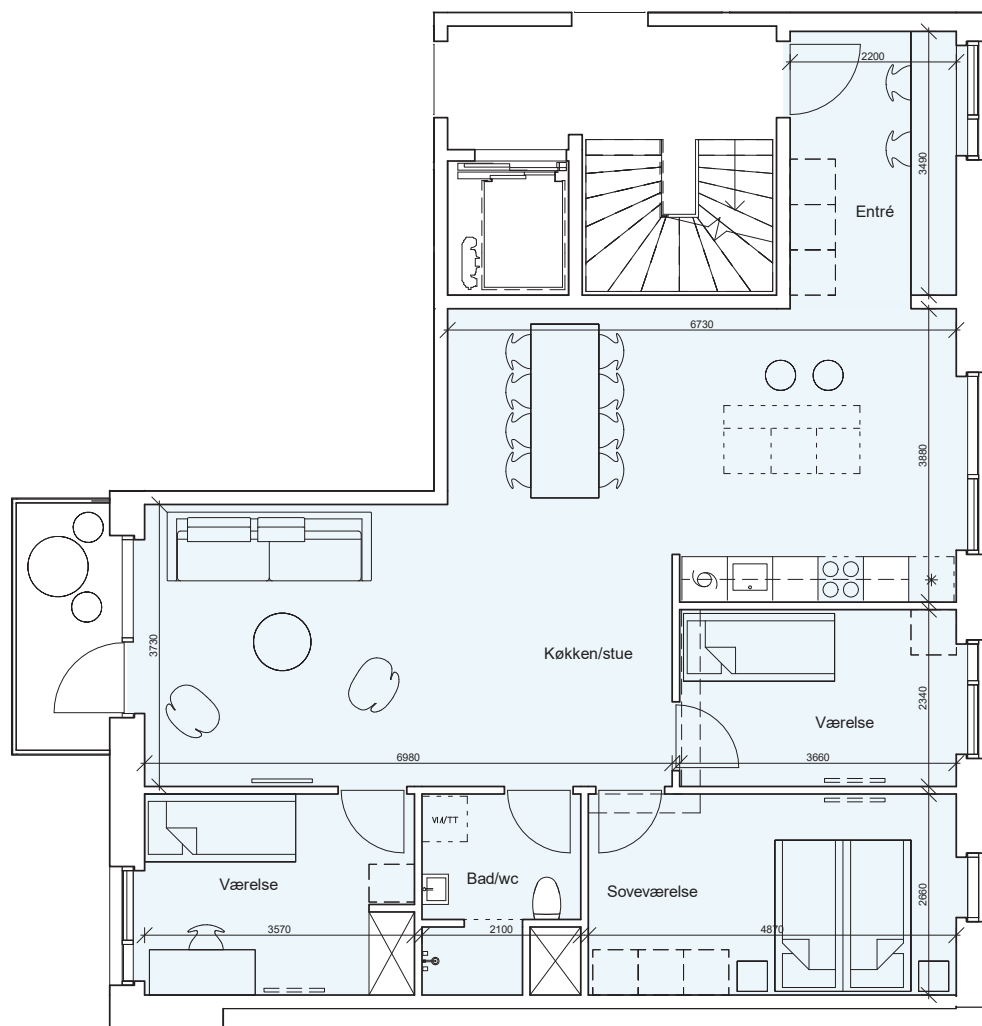
TYPE F1

Elstarvej 16, 3. TH

Bruttoareal: 115 m²

Antal værelser: 4 stk.

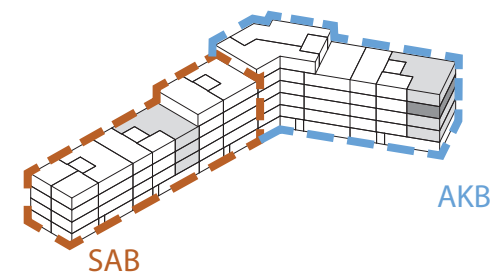
Antal af type: 7 stk.



1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



Signaturer



Brusebad



Forberedelse for komfur



Køkkenvask



Forberedelse for køleskab



Forberedelse for opvaskemaskine



Toilet



Håndvask



Forberedelse for vaskesøjle



Mulighed for skabe



Nr. 12 (UNGDOMSBOLIG)

TYPE A

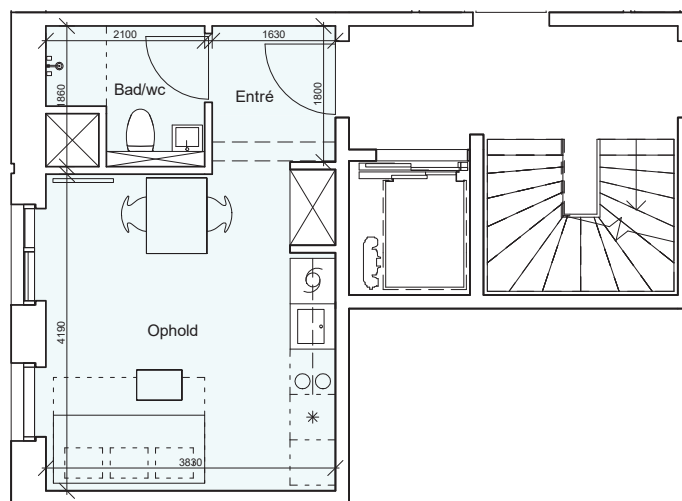
Elstarvej 16, 4. TV

Bruttoareal: 35 m²

Antal værelser: 1 stk.

Antal af type: 7 stk.

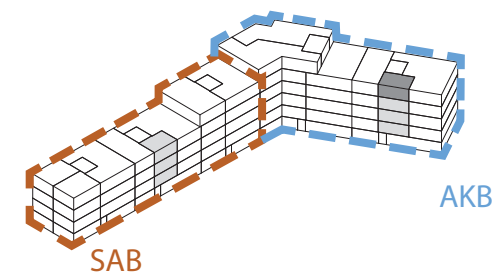
Note: Der er ingen altan på type A



1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



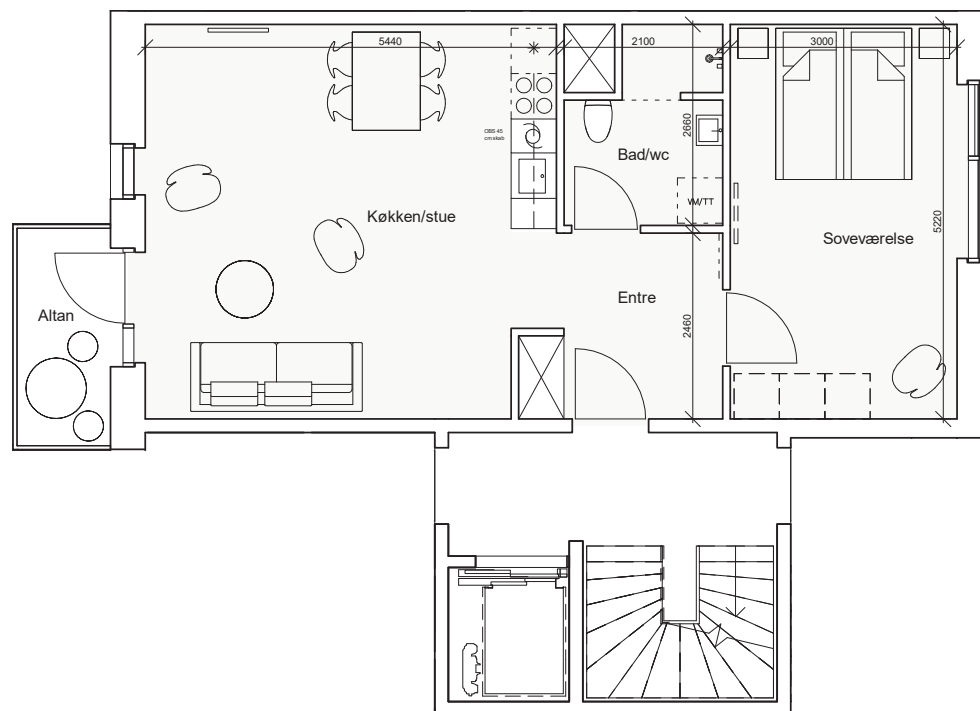
Signaturer



Nr. 13

TYPE C1
Elstarvej 16 MF

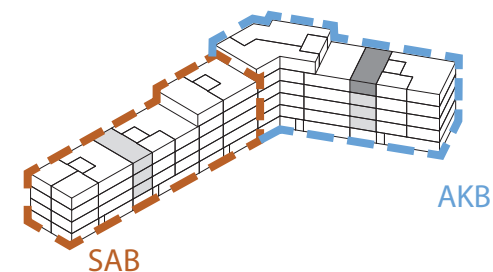
Bruttoareal: 70 m²
Antal værelser: 2 stk.
Antal af type: 7 stk.



1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



Signaturer



Nr. 14

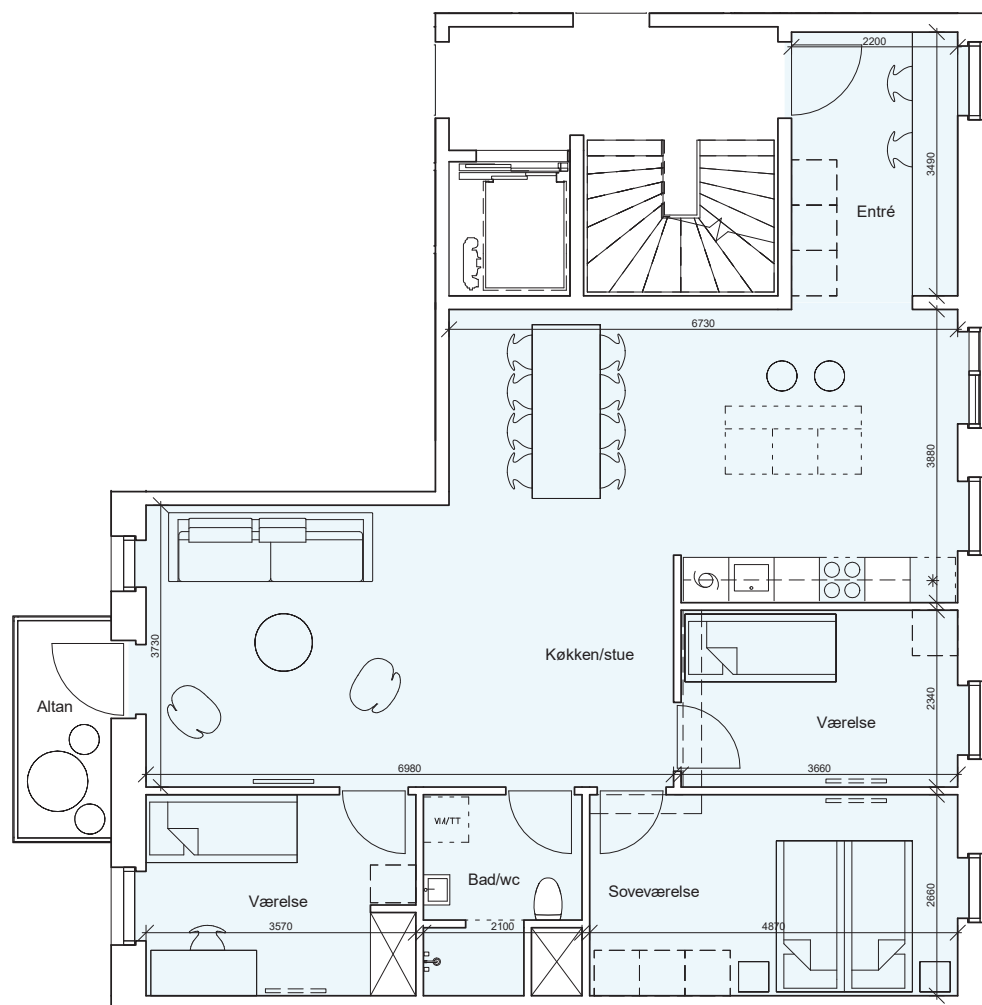
TYPE F1

Elstarvej 16, 4. TH

Bruttoareal: 115 m²

Antal værelser: 4 stk.

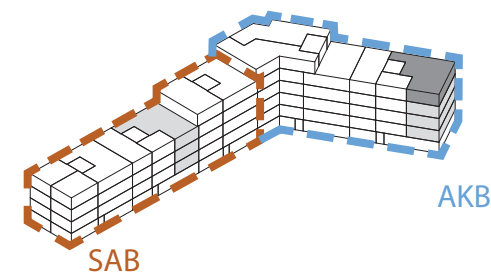
Antal af type: 7 stk.



1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



Signaturer



Brusebad



Forberedelse for komfur



Køkkenvask



Forberedelse for køleskab



Forberedelse for opvaskemaskine



Toilet



Håndvask



Forberedelse for vaskesøjle



Mulighed for skabe

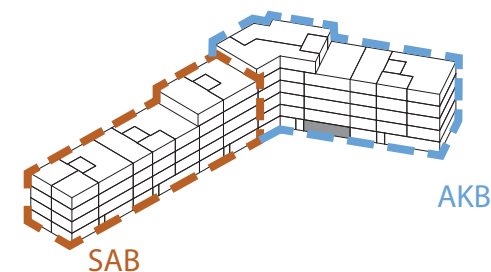


Nr. 15

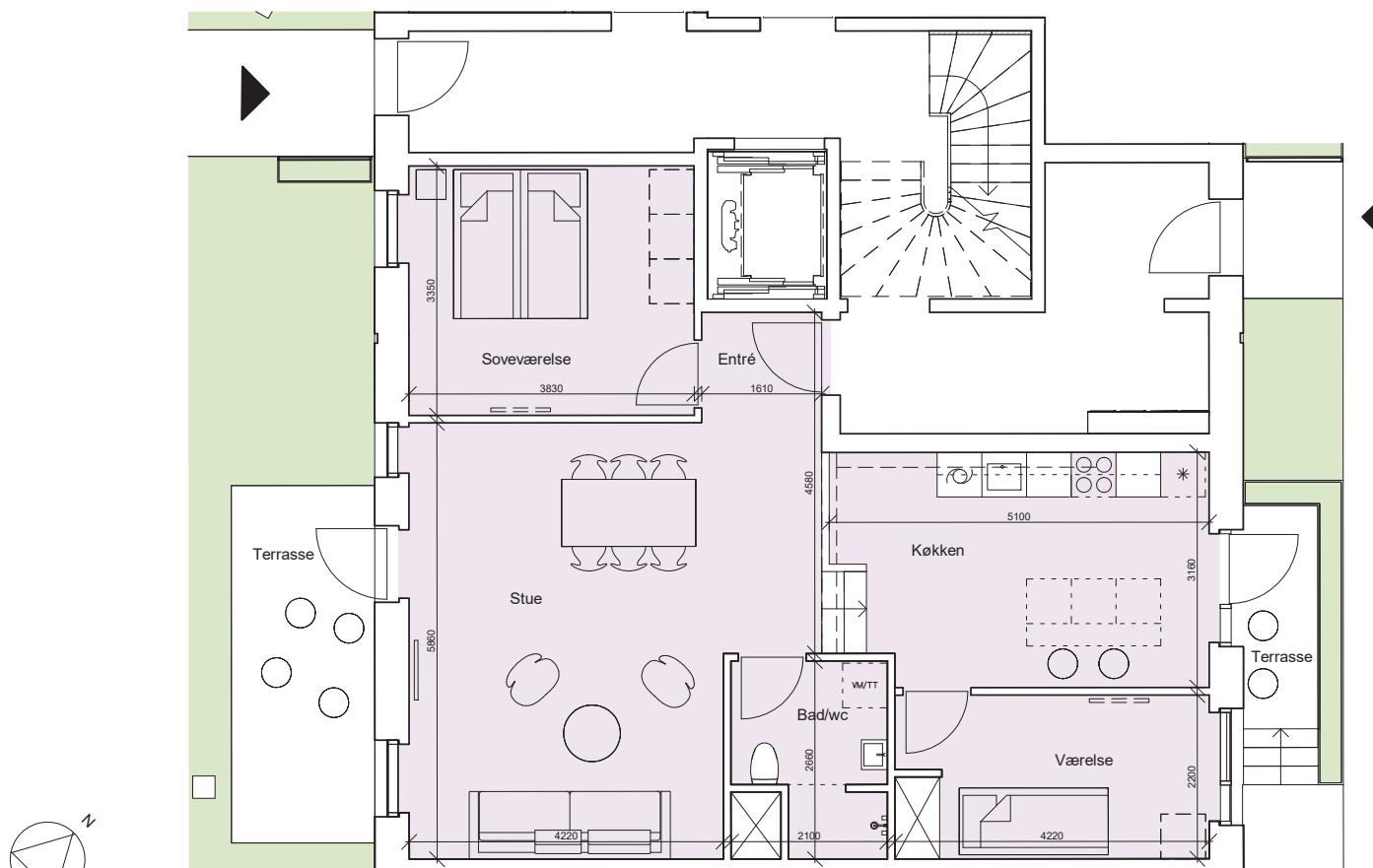
TYPE G2
Elstarvej 14, ST TV

Bruttoareal: 96 m²
Antal værelser: 3 stk.
Antal af type: 1 stk.

Lokalisering



Signaturer



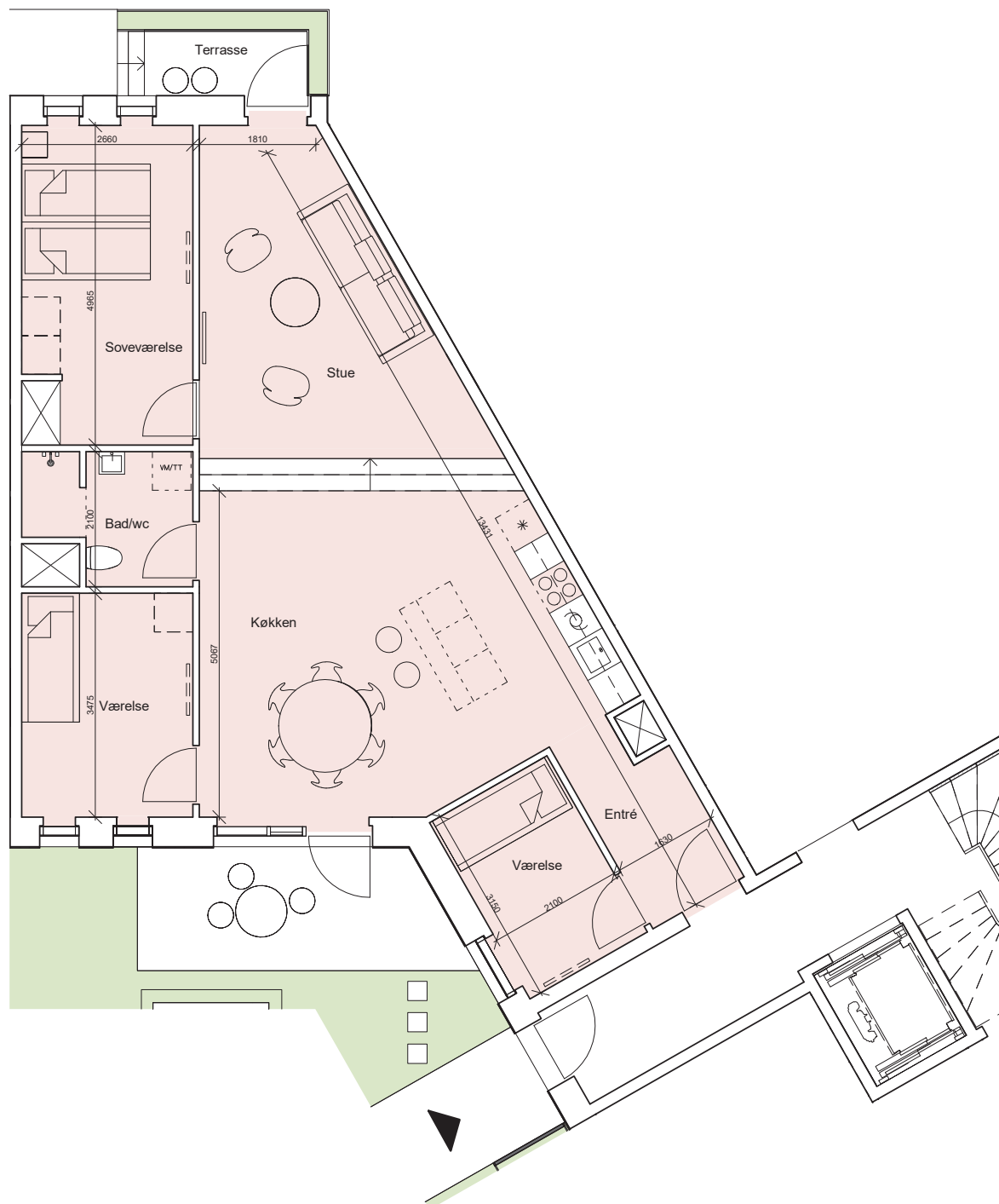
1:100

Alle mål er vejledende

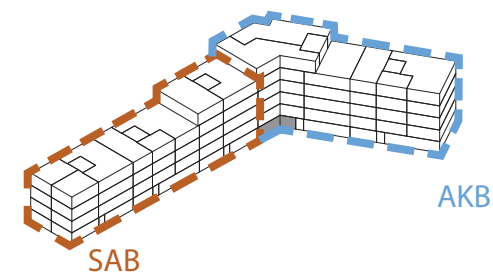
Nr. 16

TYPE H2
Elstarvej 14, ST MF

Bruttoareal: 108 m²
Antal værelser: 4 stk.
Antal af type: 1 stk.



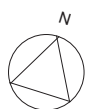
Lokalisering



Signaturer



0 1 2 3 4 5 meter



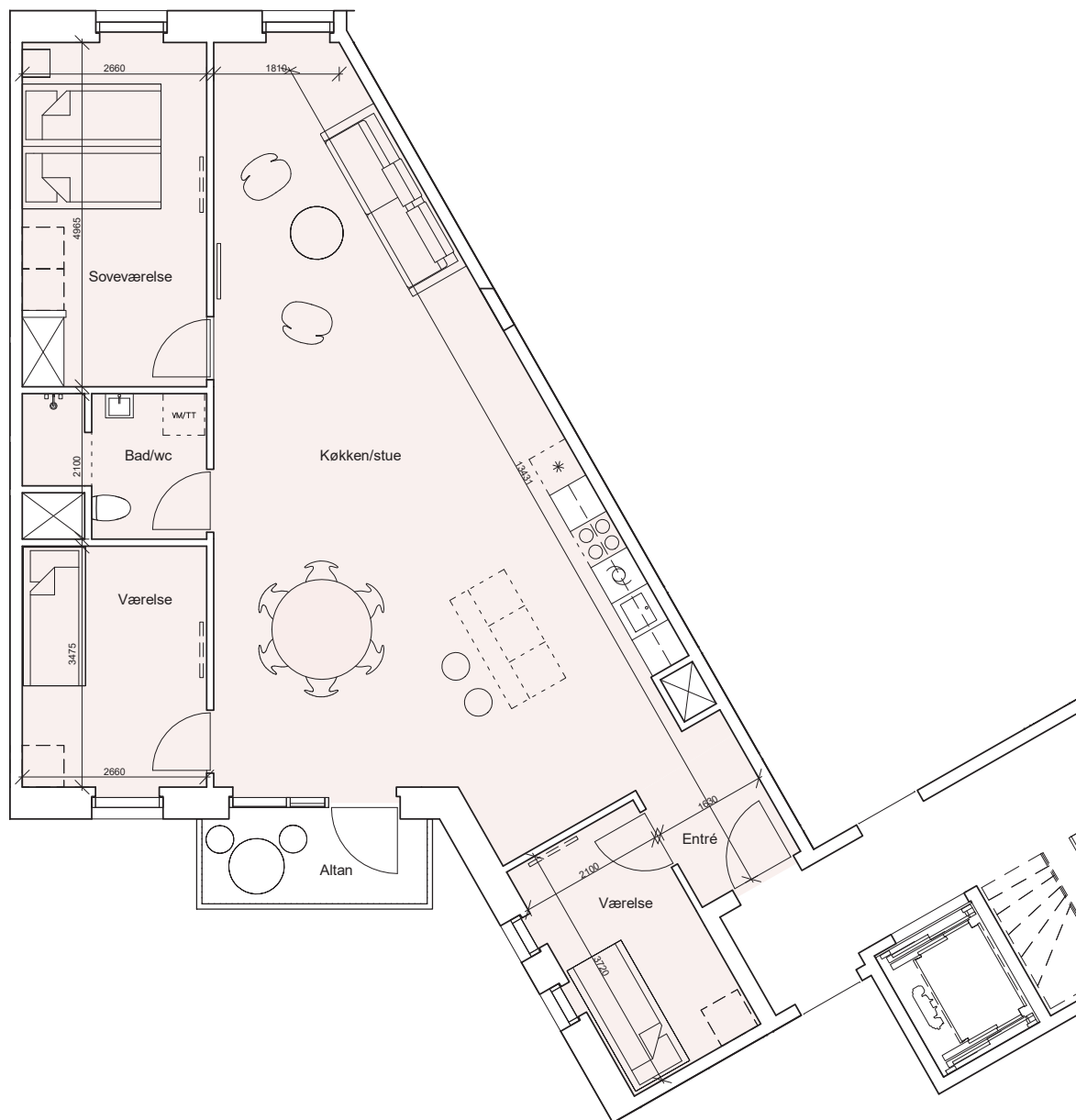
1:100

Alle mål er vejledende

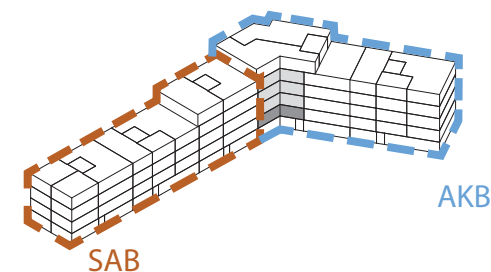
Nr. 17

TYPE H1
Elstarvej 14, 1. MF

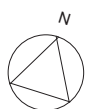
Bruttoareal: 113 m²
Antal værelser: 4 stk.
Antal af type: 4 stk.



Lokalisering



Signaturer



1:100

Alle mål er vejledende

Nr. 18

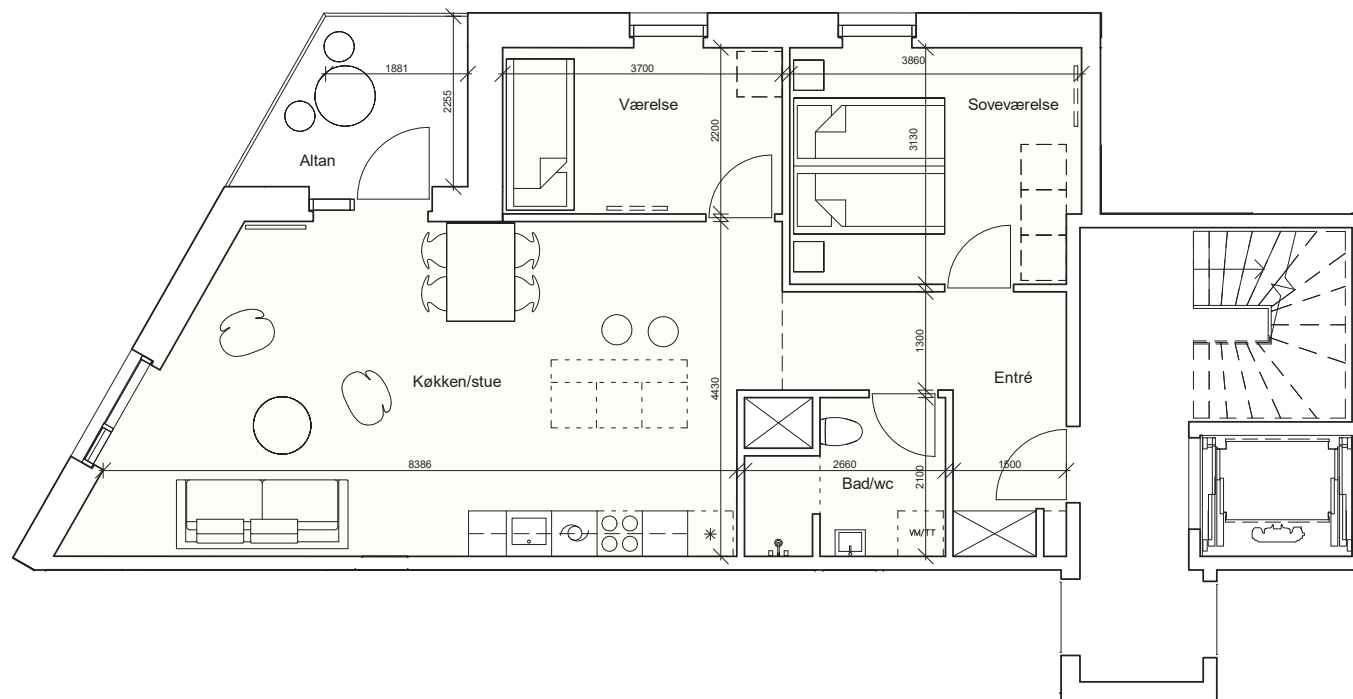
TYPE I1

Elstarvej 14, 1. TH

Bruttoareal: 90 m²

Antal værelser: 3 stk.

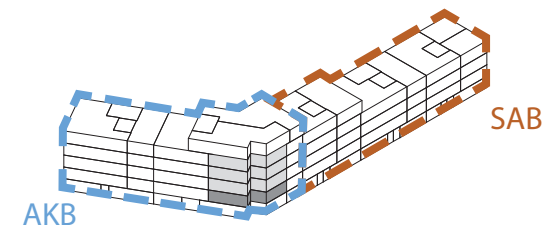
Antal af type: 4 stk.



1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



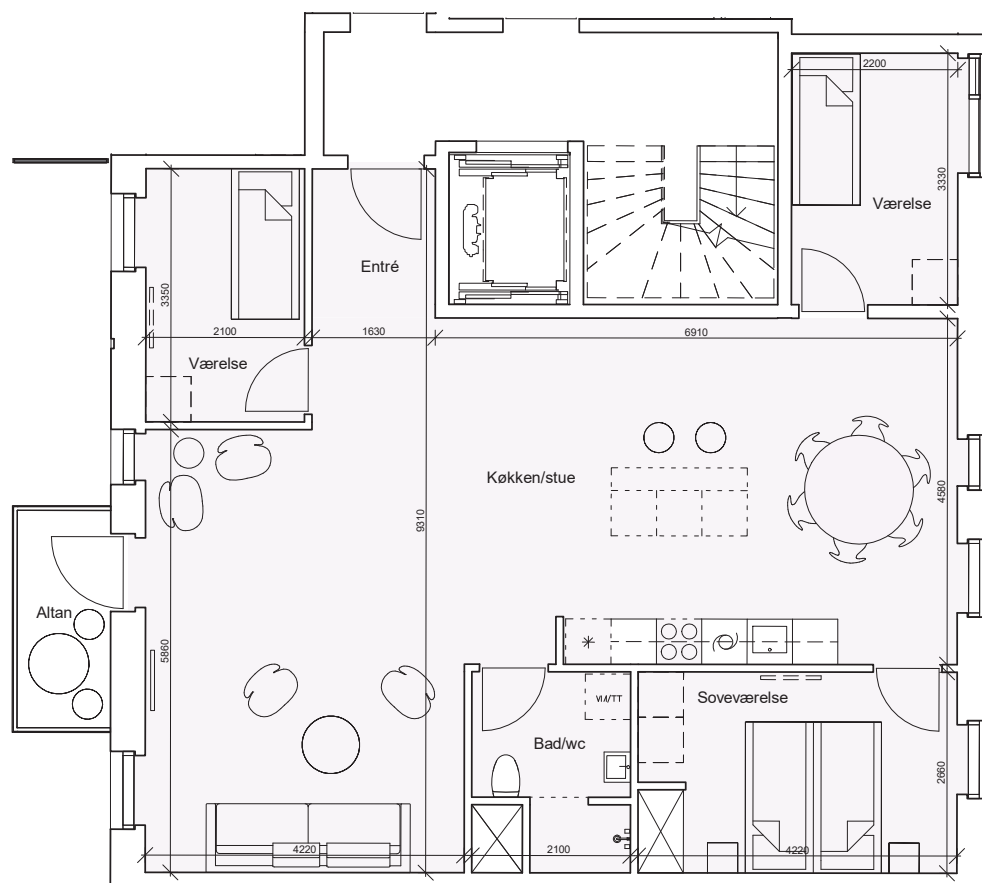
Signaturer



Nr. 19

TYPE G1
Elstarvej 14, 1. TV

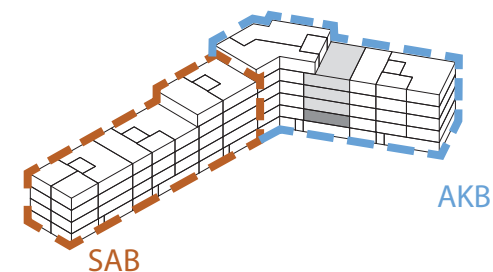
Bruttoareal: 115 m²
Antal værelser: 4 stk.
Antal af type: 4 stk.



1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



Signaturer

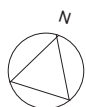
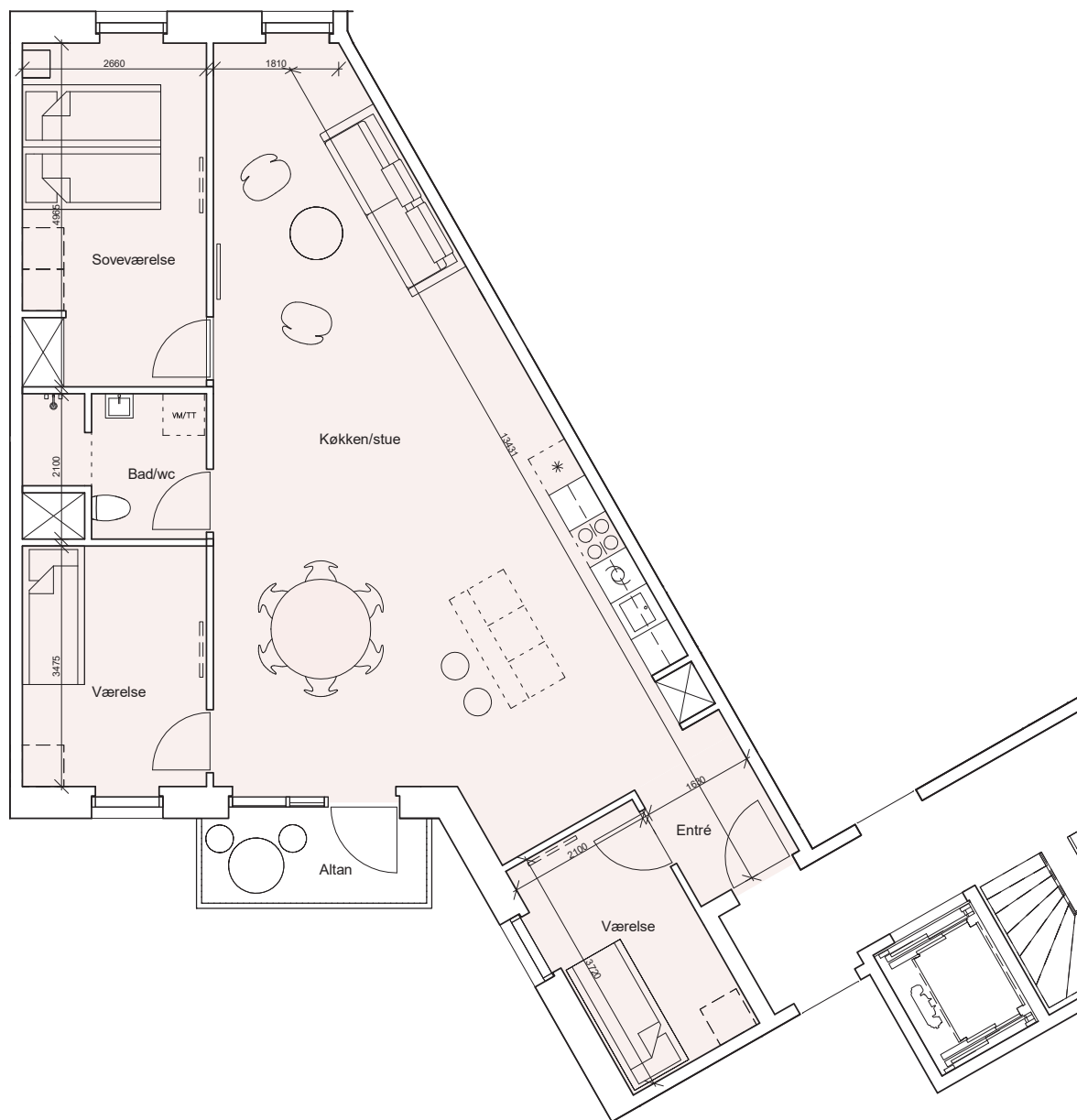
- Brusebad
- Forberedelse for komfur
- Køkkenvask
- Forberedelse for køleskab
- Forberedelse for opvaskemaskine
- Toilet
- Håndvask
- Forberedelse for vaskesøjle
- Mulighed for skabe



Nr. 20

TYPE H1
Elstarvej 14, 2. MF

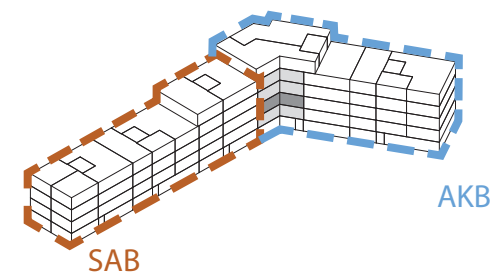
Bruttoareal: 113 m²
Antal værelser: 4 stk.
Antal af type: 4 stk.



1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



Signaturer

- Brusebad
- Forberedelse for komfur
- Køkkenvask
- Forberedelse for køleskab
- Forberedelse for opvaskemaskine
- Toilet
- Håndvask
- Forberedelse for vaskesøjle
- Mulighed for skabe

0 1 2 3 4 5 meter

Nr. 21

TYPE I1

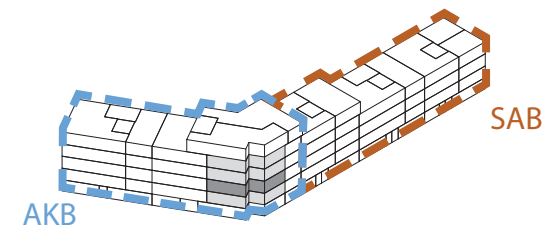
Elstarvej 14, 2. TH

Bruttoareal: 90 m²

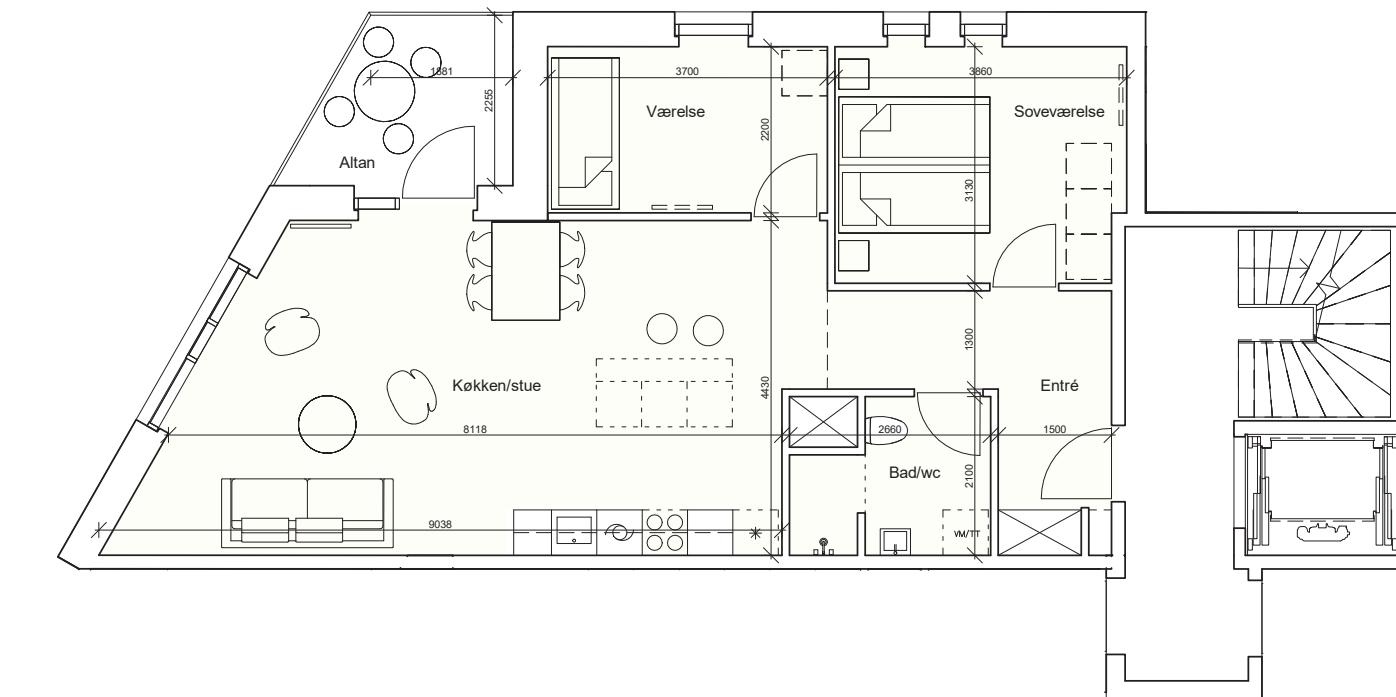
Antal værelser: 3 stk.

Antal af type: 4 stk.

Lokalisering



Signaturer



1:100

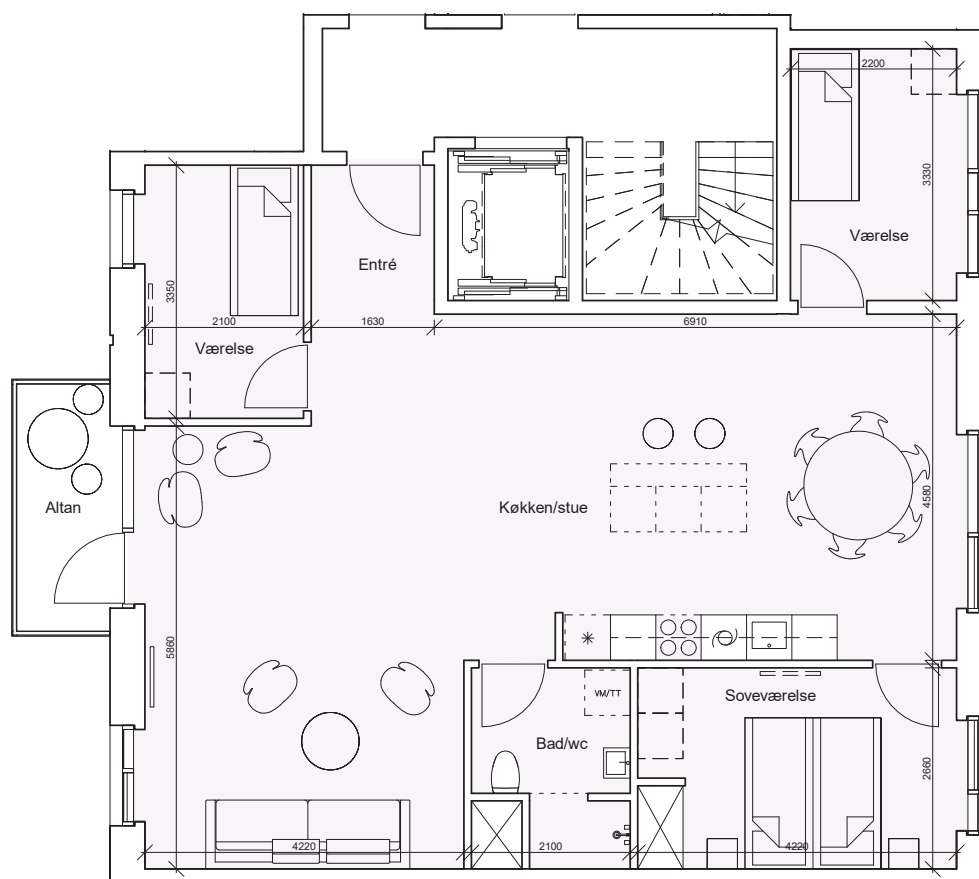
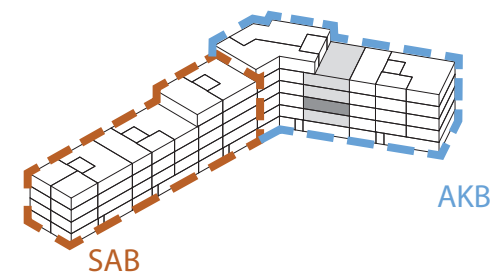
Alle mål er vejledende

Nr. 22

TYPE G1
Elstarvej 14, 2. TV

Bruttoareal: 115 m²
Antal værelser: 4 stk.
Antal af type: 4 stk.

Lokalisering



Signaturer

-  Brusebad
-  Forberedelse for komfur
-  Køkkenvask
-  Forberedelse for køleskab
-  Forberedelse for opvaskemaskine
-  Toilet
-  Håndvask
-  Forberedelse for vaskesøjle
-  Mulighed for skabe

0 1 2 3 4 5 meter



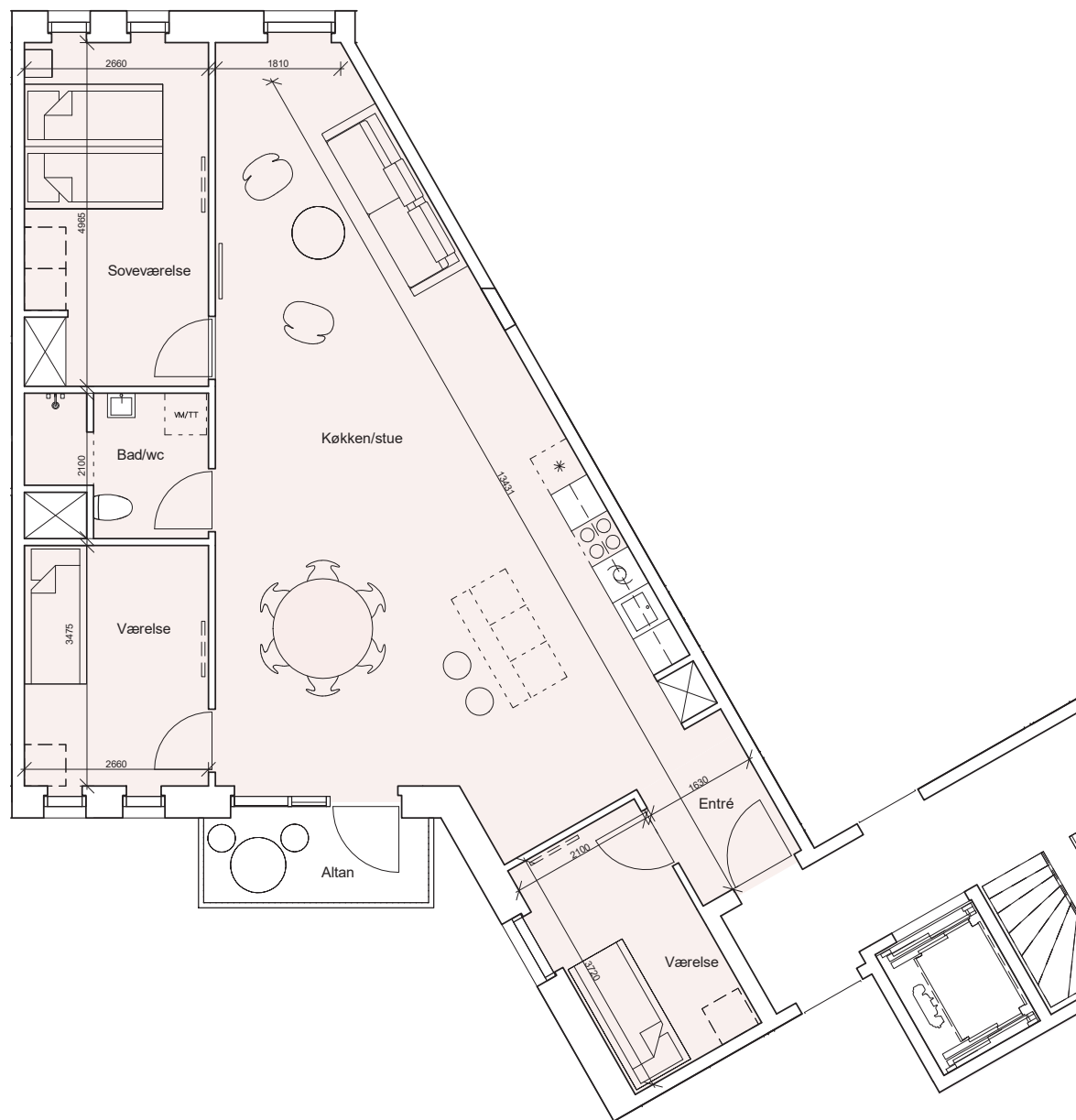
1:100

Alle mål er vejledende

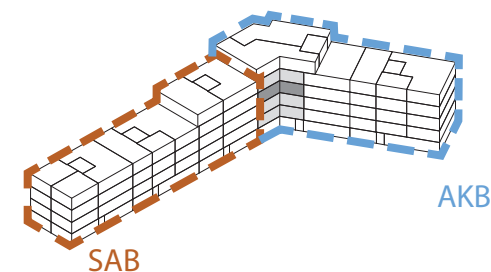
Nr. 23

TYPE H1
Elstarvej 14, 3. MF

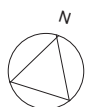
Bruttoareal: 113 m²
Antal værelser: 4 stk.
Antal af type: 4 stk.



Lokalisering



Signaturer



1:100

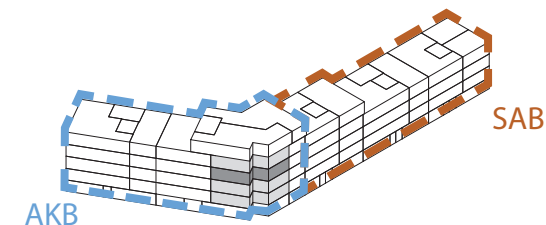
Alle mål er vejledende

Nr. 24

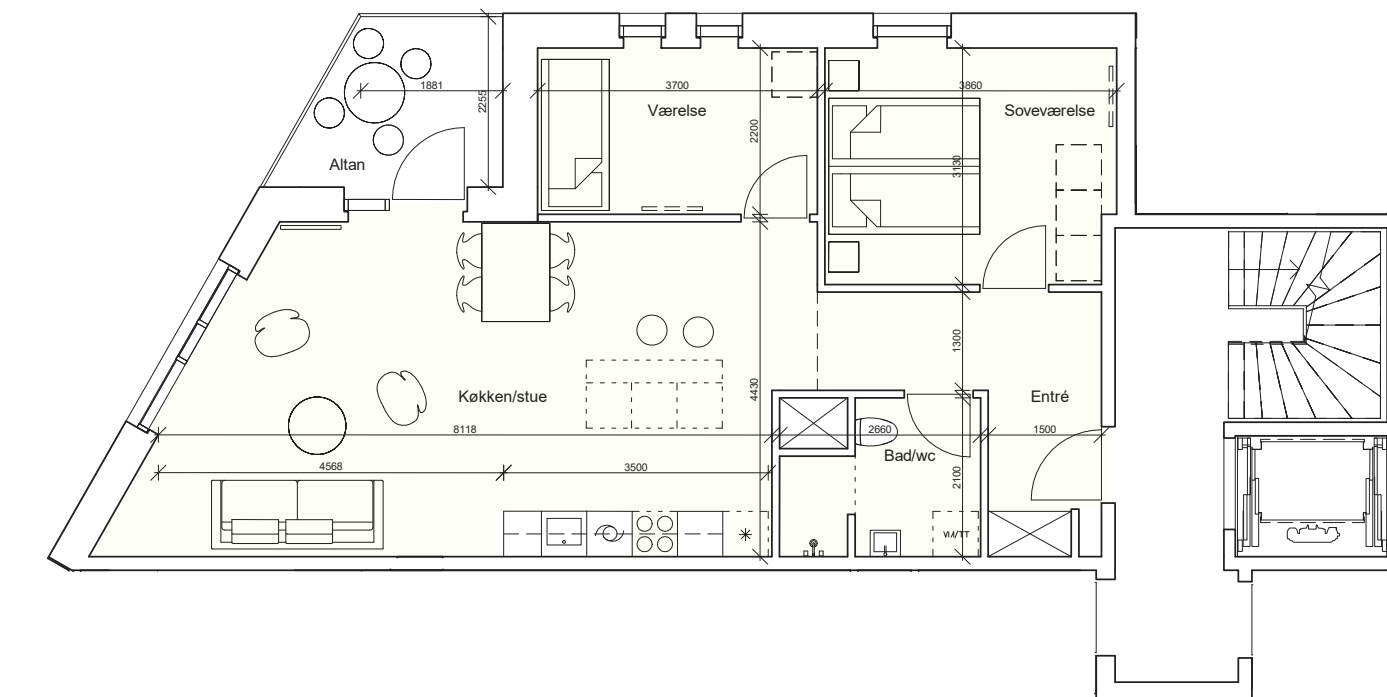
TYPE I1
Elstarvej 14, 3. TH

Bruttoareal: 90 m²
Antal værelser: 3 stk.
Antal af type: 4 stk.

Lokalisering



Signaturer



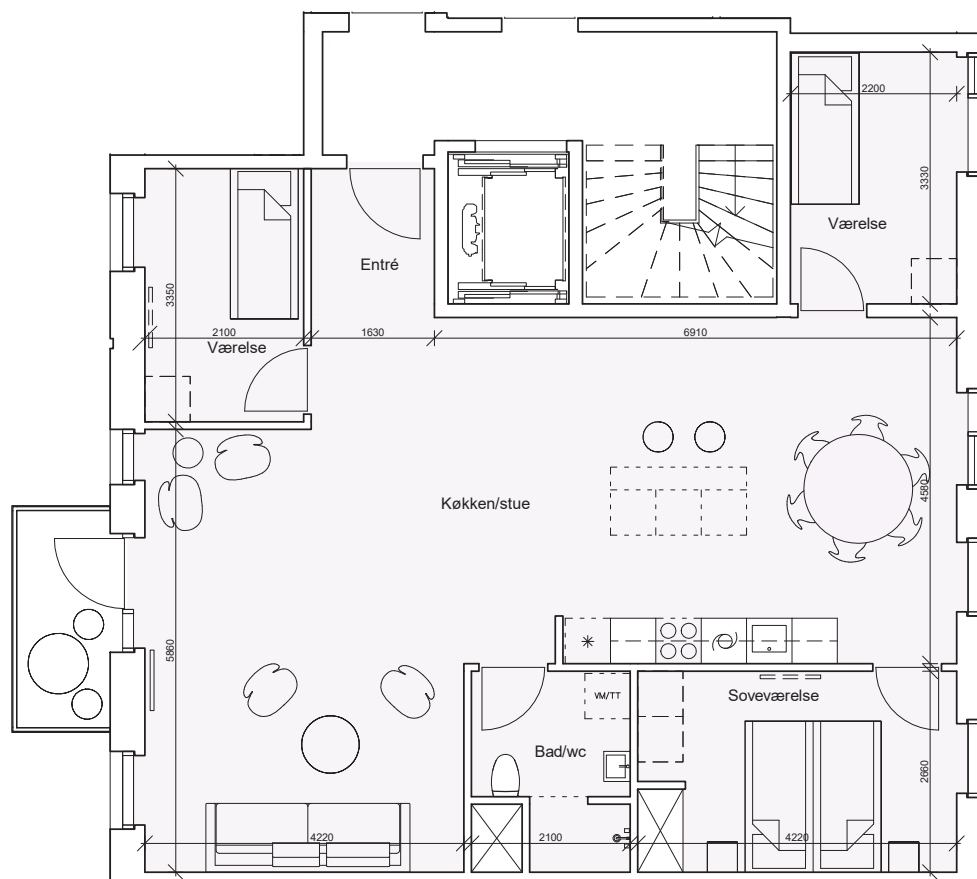
1:100

Alle mål er vejledende

Nr. 25

TYPE G1
Elstarvej 14, 3. TV

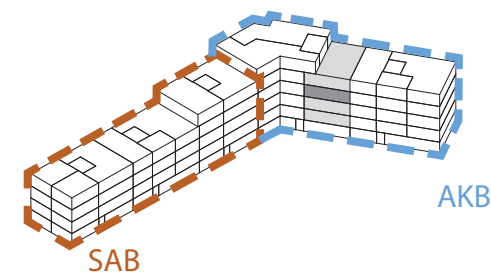
Bruttoareal: 115 m²
Antal værelser: 4 stk.
Antal af type: 4 stk.



1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



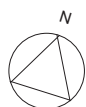
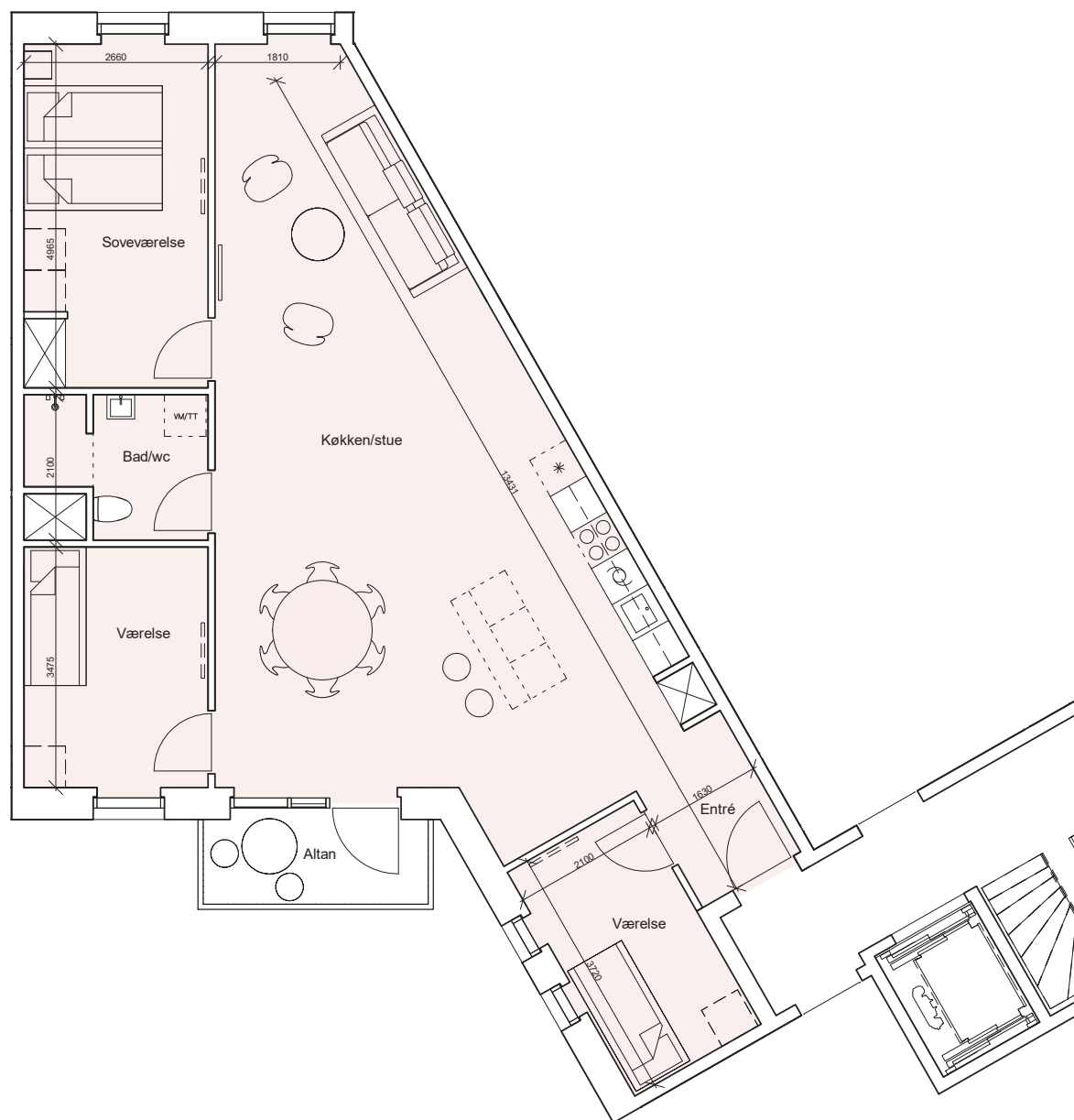
Signaturer



Nr. 26

TYPE H1
Elstarvej 14, 4. MF

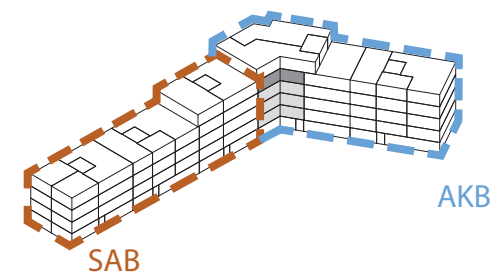
Bruttoareal: 113 m²
Antal værelser: 4 stk.
Antal af type: 4 stk.



1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



Signaturer

-  Brusebad
-  Forberedelse for komfur
-  Køkkenvask
-  Forberedelse for køleskab
-  Forberedelse for opvaskemaskine
-  Toilet
-  Håndvask
-  Forberedelse for vaskesøjle
-  Mulighed for skabe

0 1 2 3 4 5 meter

Nr. 27

TYPE I1

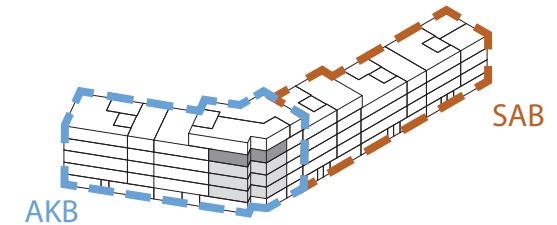
Elstarvej 14, 4. TH

Bruttoareal: 90 m²

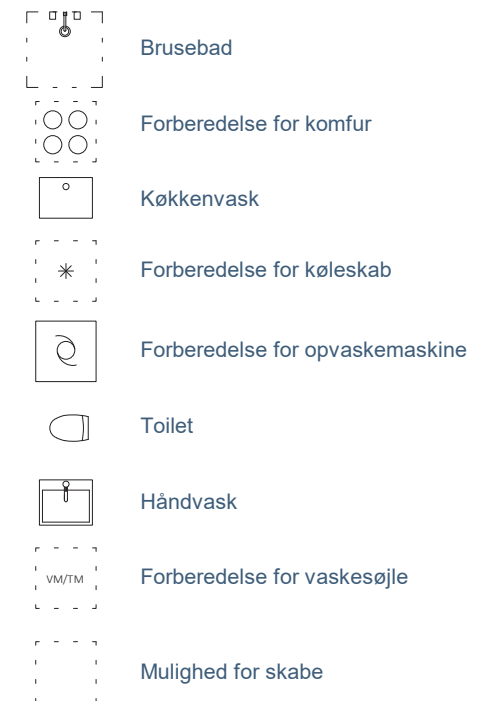
Antal værelser: 3 stk.

Antal af type: 4 stk.

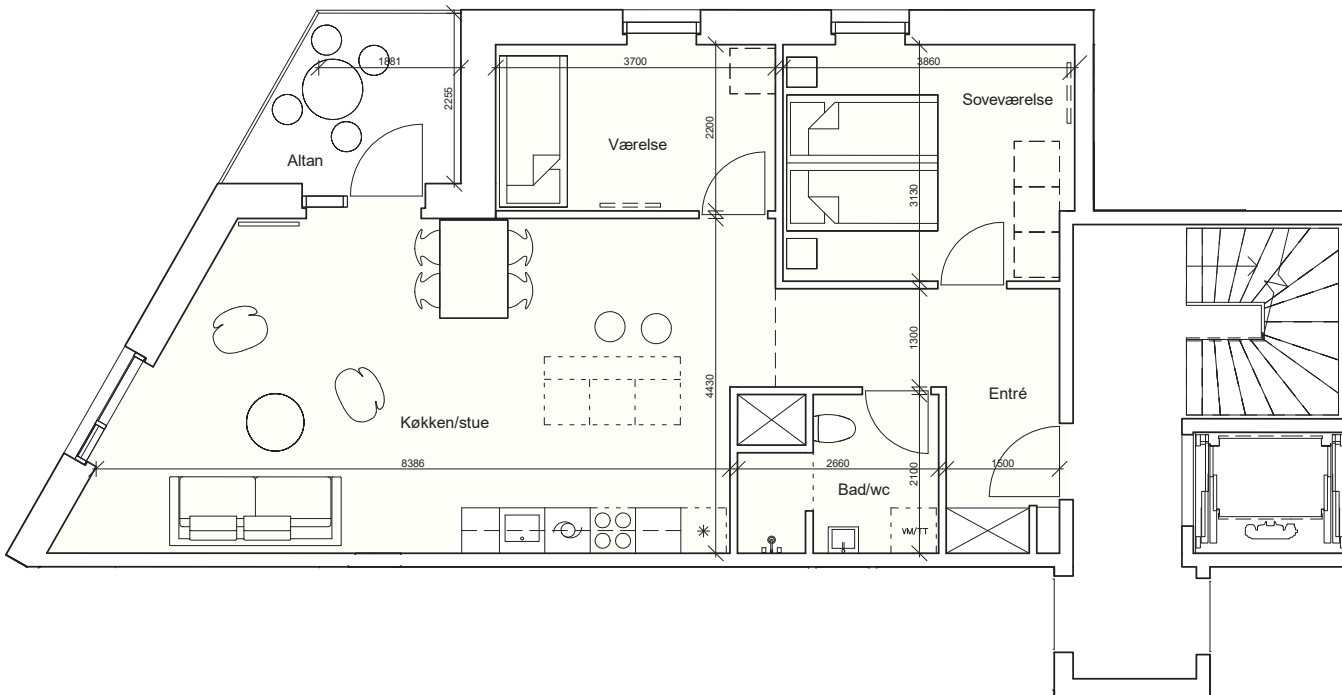
Lokalisering



Signaturer



0 1 2 3 4 5 meter



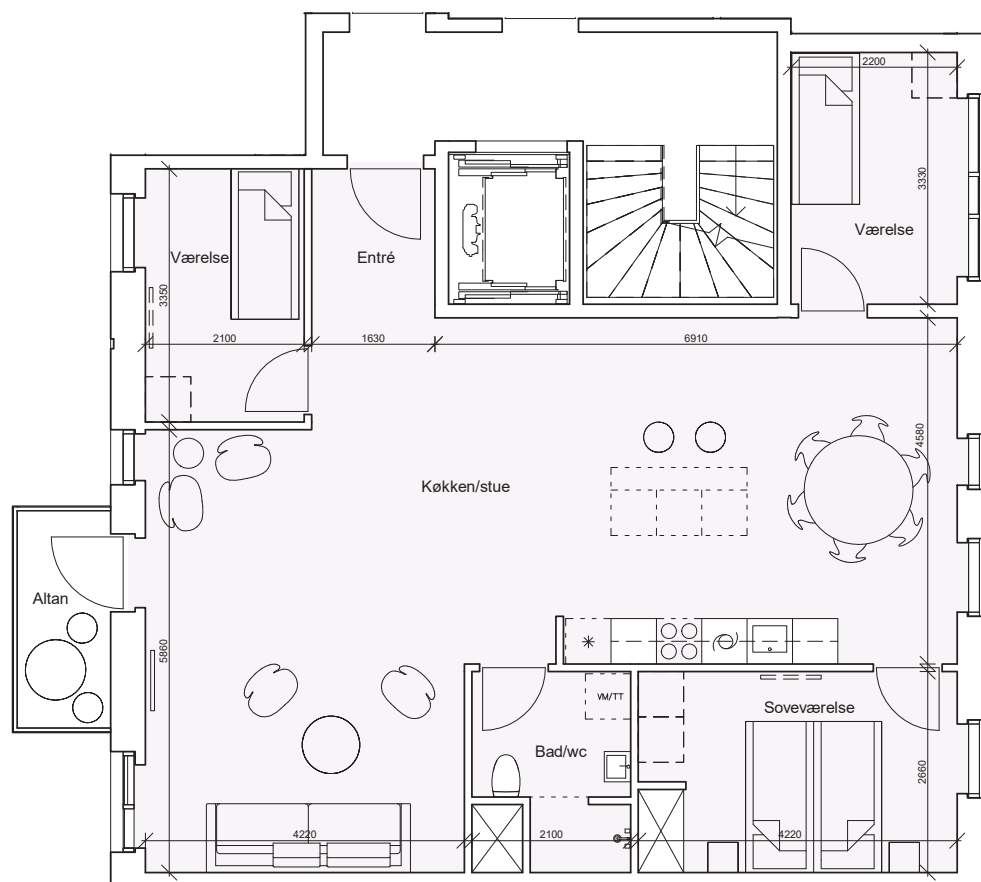
1:100

Alle mål er vejledende

Nr. 28

TYPE G1
Elstarvej 14, 4. TV

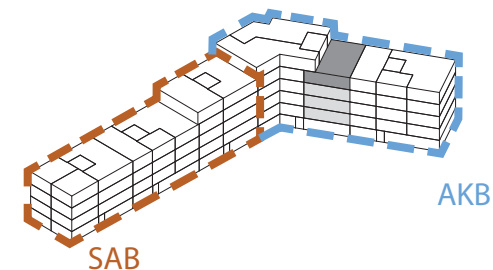
Bruttoareal: 115 m²
Antal værelser: 4 stk.
Antal af type: 4 stk.



1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



Signaturer



Brusebad



Forberedelse for komfur



Køkkenvask



Forberedelse for køleskab



Forberedelse for opvaskemaskine



Toilet



Håndvask



Forberedelse for vaskesøjle



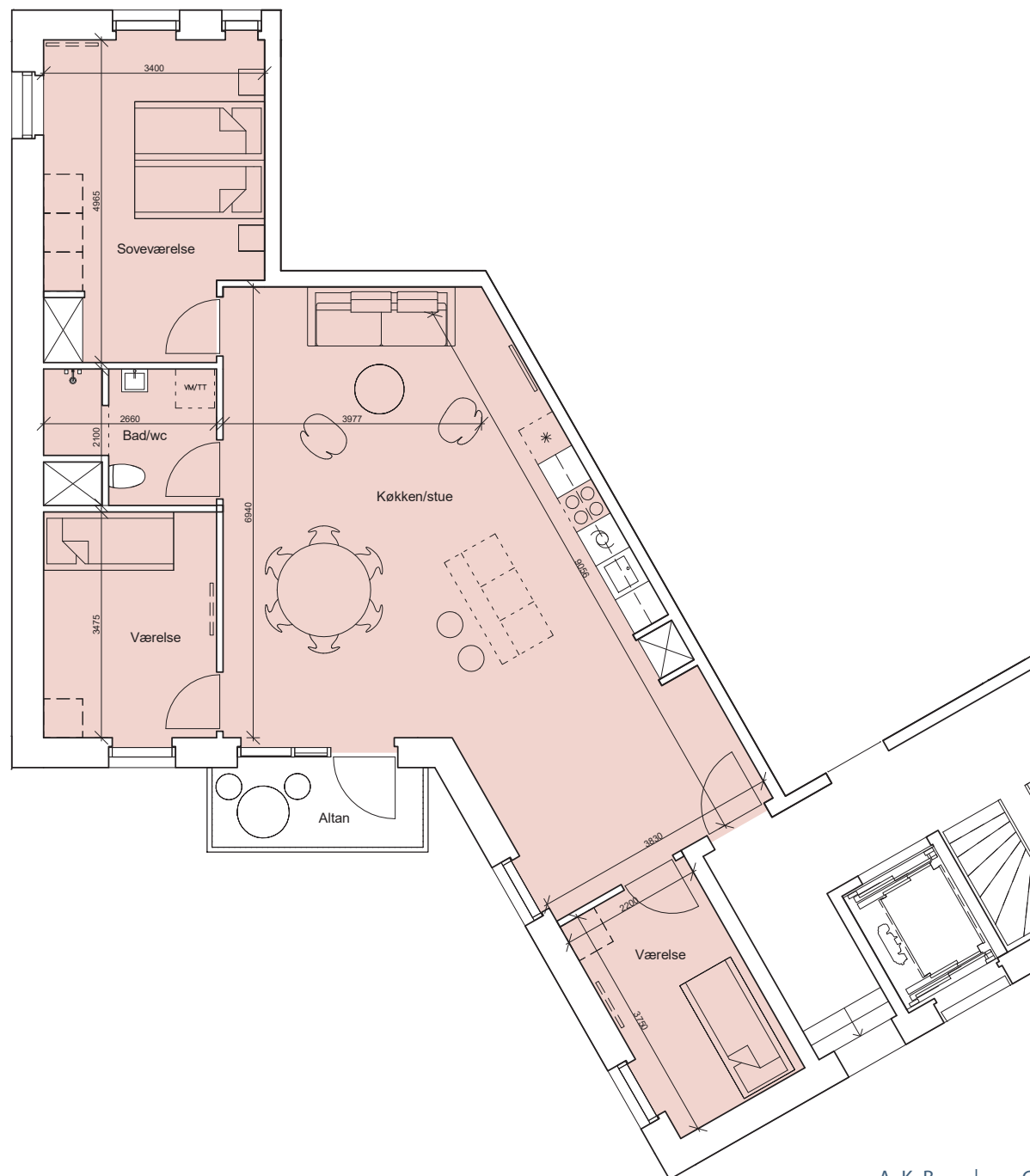
Mulighed for skabe

0 1 2 3 4 5 meter

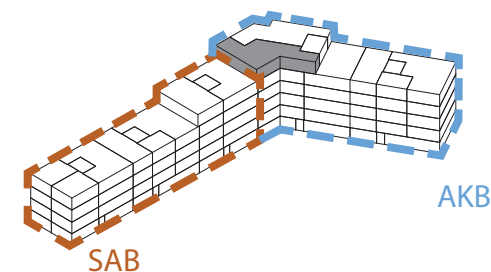
Nr. 29

TYPE H3
Elstarvej 14, 5. TV

Bruttoareal: 115 m²
Antal værelser: 4 stk.
Antal af type: 1 stk.



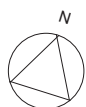
Lokalisering



Signaturer

- Brusebad
- Forberedelse for komfur
- Køkkenvask
- Forberedelse for køleskab
- Forberedelse for opvaskemaskine
- Toilet
- Håndvask
- Forberedelse for vaskesøjle
- Mulighed for skabe

0 1 2 3 4 5 meter



1:100

Alle mål er vejledende

Nr. 30

TYPE I2

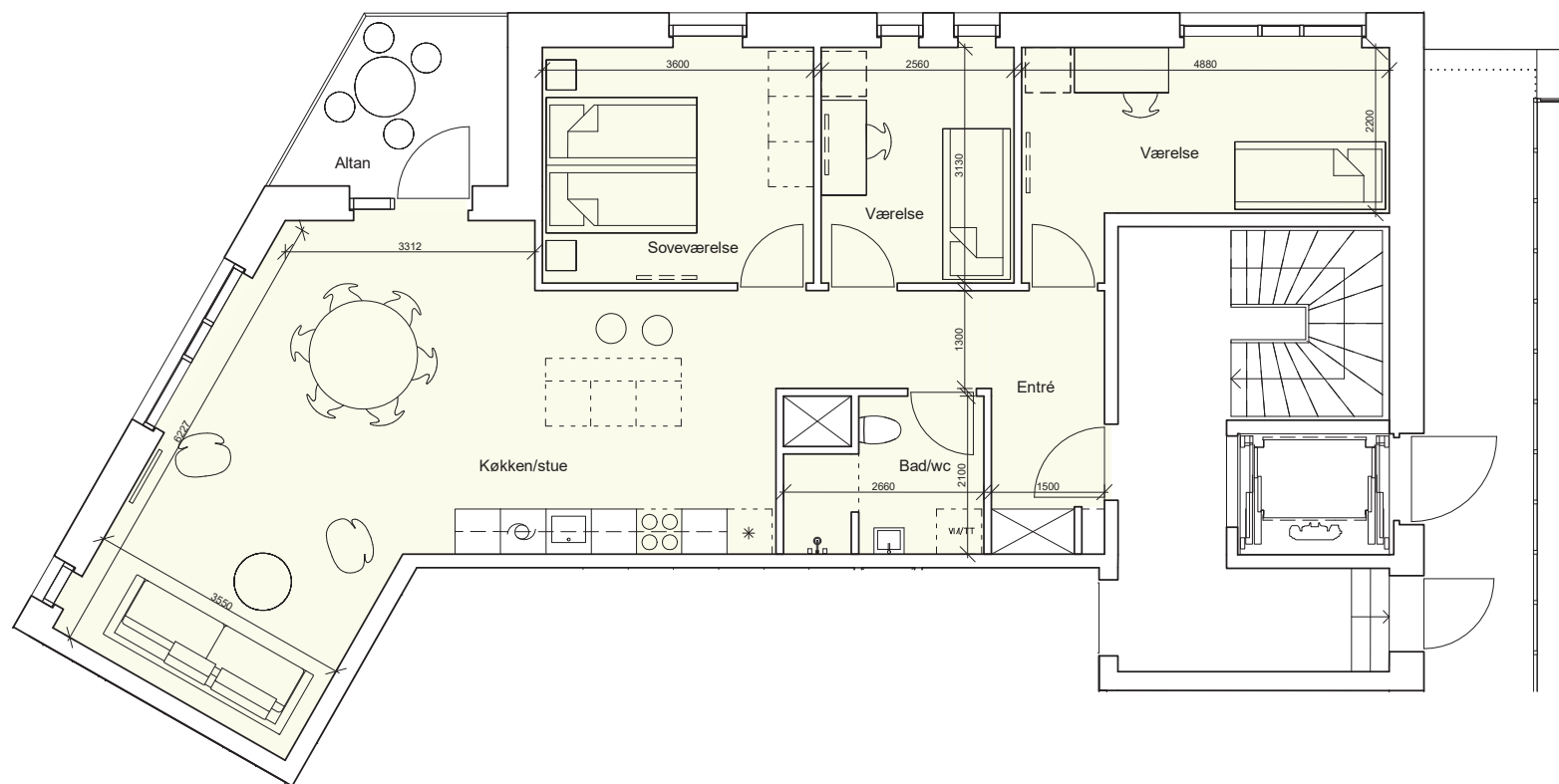
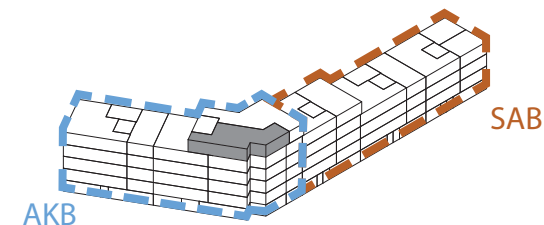
Elstarvej 14, 5. TH

Bruttoareal: 111 m²

Antal værelser: 4 stk.

Antal af type: 1 stk.

Lokalisering



Signaturer



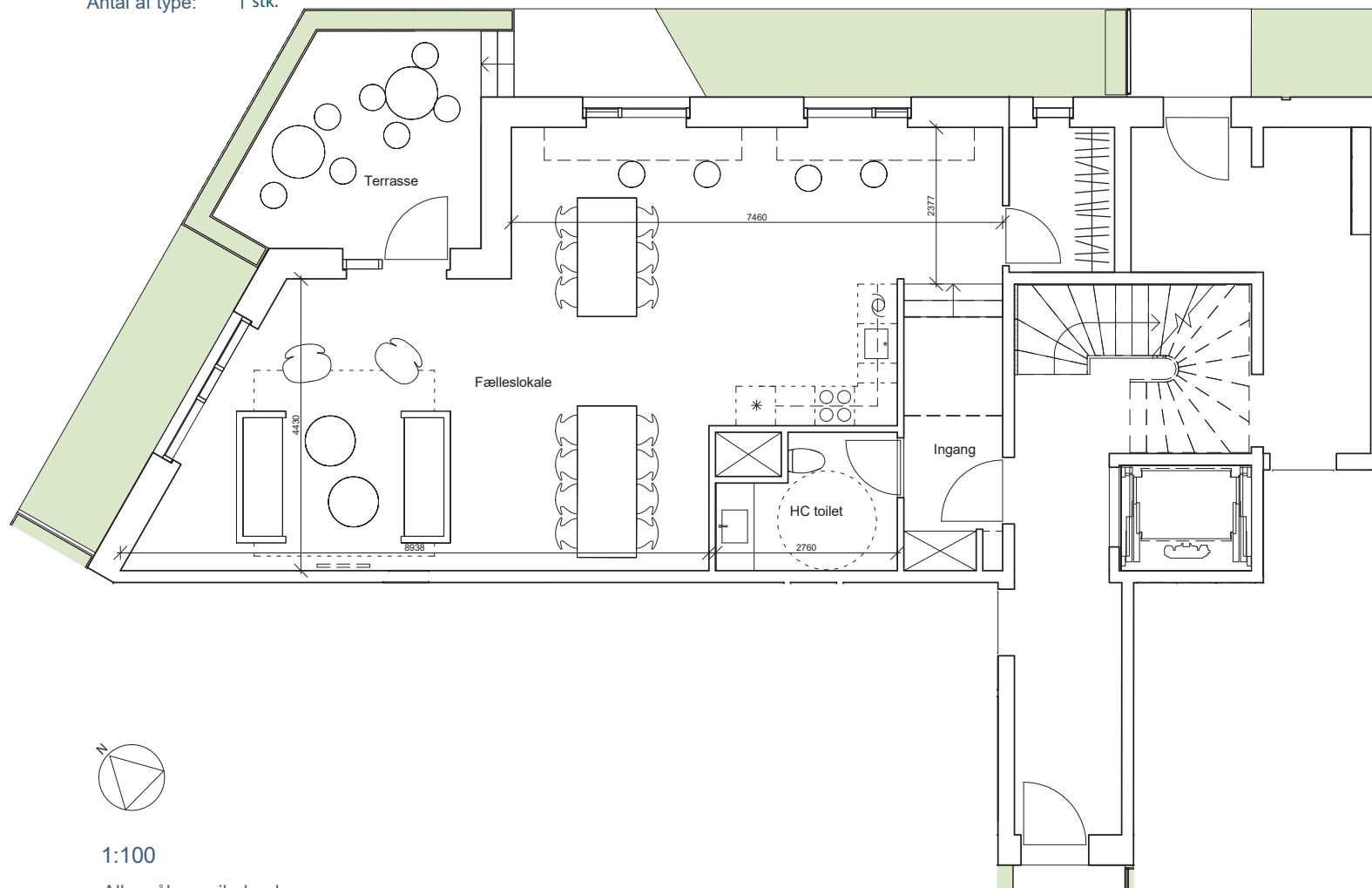
1:100

Alle mål er vejledende

Nr. 64

FÆLLESLOKALE
Elstarvej 14, ST TH

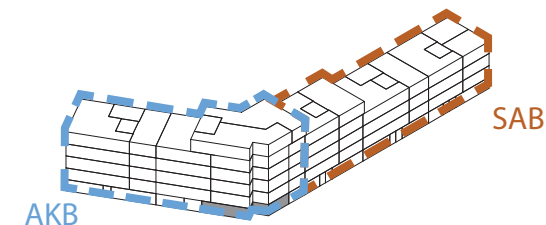
Bruttoareal: 95 m²
Antal værelser: 0 stk.
Antal af type: 1 stk.



1:100

Alle mål er vejledende

Lokalisering



Signaturer



BYGGERIETS PARTER

> JANUAR 2019

Bygherre:

Boligselskabet AKB, København
Vester Voldgade 17
1552 København V
www.kab-bolig.dk

Byggeforretningsfører:

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V
www.kab-bolig.dk

Bygherrerådgiver:

DOMINIA AS
Ved Vesterport 6, 3.sal
1612 København V
www.dominia.dk

Udvikler:

NVU17 ApS (Ny Valby Udvikling A/S)
c/o FB Gruppen A/S
Grønttorvet 6, 1. sal
2500 Valby
www.fbgruppen.dk

Totalentreprenør:

Ingcon A/S
Torveporten 10
2500 Valby

Arkitekt og Landskabsarkitekt:

Årstiderne Arkitekter - Part of Sweco A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S
www.aarstiderne.dk

Ingeniør:

ÅF A/S
Søren Frichs Vej 34A
8230 Aarhus
www.afconsult.com/denmark

