

UDLEJES FOR:

PFA

Mere til dig

HAVNEHUSENE / ETAPE 3

NYE LEJEBOLIGER PÅ ØSTRE HAVN TÆT PÅ VANDET OG BYENS PULS



■ LEJEBOLIGER PÅ 1-4 VÆRELSE
SE UDLEJNINGSTATUS PÅ HAVNEHUSENE.DK

 **DEAS**

LYSE BOLIGER MED SKØN UDSIGT

OG ADGANG TIL SOLRIGE TAGTERRASSER

Denne del af Havnehusene ligger ud til Østre Havnebassin, hvor der især om sommeren vrirler med liv, og byder på 126 lyse og lækre lejligheder.

Boligerne er alle indrettet i nordisk stil med hvide vægge og lofter samt flotte parkettrægulve, så du nemt kan sætte dit eget personlige præg. Boligerne er udstyret med både køle/fryseskab, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.

Flere boliger har fransk altan med glasværn, så du har mulighed for at lukke masser af dagslys og frisk luft ind.

Derudover er der en lille repos på svalegangen ud for næsten hver bolig til fri afbenyttelse for alle beboere.

På taget af den laveste del af bygningen er der indrettet en skøn fælles tagterrasse på 5. etage i læ fra resten af bygningen. Tagterrassen er indrettet med små hyggelige opholdsrum. Derudover vender den mod sydvest, så du kan nyde solen fra morgen til aften.

Boligerne fås som 1-4-værelses på 46 -102 m² og passer til studerende, par eller familier, der drømmer om at bo tæt på både vandet og byens puls.



FAKTA

- > 1-4 værelser
- > Brutto areal fra 46 til 102 m²
- > Asketrægulv
- > Køkkener fra Invita
- > Garderobeskabe fra Invita
- > Komfur og induktionskogeplade fra Gram
- > Køle/fryseskab fra Gram
- > Integreret opvaskemaskine fra Bosch
- > Vaskemaskine og tørretumbler fra Bosch
- > Gulvvarme i badeværelse
- > Fransk altan
- > Fælles gårdrum og tagterasser
- > Depotrum i kældere
- > Cykelparkering i kældere

KOM TIL ÅBENT HUS OG SE DIN NYE BOLIG

Se plantegninger for mere information.
Her vises prøvelejligheden boligtype A02.



ARKITEKTUR

MODERNE ARKITEKTUR MED HISTORISK SJÆL

Den arkitektoniske stil er inspireret af de høje kornsiloer og gamle pakhuse i det tidligere havneområde, så bygningerne i dag smelter sammen med de historiske omgivelser.

Etape 1

Etape 1 består af to separate bygninger på 7 og 9 etager, der tilsammen danner et V. På ydersiden er facaden beklædt med røde mursten, mens indersiden er holdt i hvidmalede betonelementer. Bygningerne er designet med runde hjørner for at give et blødere udtryk og skabe en mere intim stemning. Altangangene på indersiden forbinder de to bygninger, så de fremstår som ét, og giver samtidig små solrige opholdssteder.

Etape 2

Etape 2 er en spændende bygning med springende højder, hvor det højeste tårn er på 13 etager, mens de andre varierer fra fire til 10 etager. De to nederste er bygget i røde mursten med et markant udtryk, der minder om de røde pakhuse i området, mens resten af bygningen er holdt i hvid beton –

inspireret af de tidligere hvide kornsiloer. I midten af byggeriet er et skyggefuldt gårdum omkranset af hvide vægge, hvor arkitekterne har skabt en kalkhave med grønne planter som en hyldest til Aalborgs lange historie med udvinding af kalk til produktionen af hvid beton.

Etape 3

Den sidste del af Havnehusene består af en asymmetrisk bygning på henholdsvis 5 og 7 etager. Facaden består af beton, der har fået en speciel lasurmaling, der får facaden til at changere i de samme røde nuancer som de gamle pakhuse i området. Som et ekstra arkitektonisk greb er vinduerne markeret med sorte rammer. I midten af bygningen er skabt et skønt gårdum med grønne planter, blomster og en fælles terrasse i hjørnet, hvor du kan nyde solen midt på dagen.

Uanset hvilket af Havnehusene du bor i, har du let adgang til parkering, da der i nær forbindelse med bygningerne er anlagt et stort P-hus.



Etape 1



Etape 2



Etape 3



Illustration: Sangberg i samarbejde med Polyform Arkitekter og Werk



Illustration: Sandberg Arkitekter



NY SPÆNDENDE BYDEL

I INNOVATIVT OMRÅDE

Østre Havn er en af Aalborgs nye spirende bydele. Det tidligere havneområde har haft stor historisk betydning for byen, og de gamle pakhuse og kornsiloer fastholder stemningen fra dengang.

I området finder du også kulturhus Nordkraft og det nye Musikkens Hus, så du nemt kan få opfyldt alle dine kulturelle behov. Etape 3 ligger ved det store hyggelige Østre Havnebassin, der ligger i læ for blæsten fra Limfjorden. Her kan du sidde og nyde solen på kajen eller kaste dig ud i vandaktiviteter som wakeboard, kajak eller måske tage en frisk dukkert.

Etape 1 og 2 ligger lige ud til Stjernepladsen, der er områdets midtpunkt. Her kommer der til at være restauranter, caféer og masser af byliv, mens der åbner en stor Meny lige ved siden af. Indtil da skal du blot krydse Nyhavnsgade for at finde indkøb og takeaway med blandt andet sushi og pizza.

Ud over at være tæt på vand og kulturoplevelser bor du også kun få hundrede meter fra det hyggelige gågademiljø i hjertet af Aalborg med shopping og caféer.



Aalborg Havnebad. Foto: VisitAalborg.



Kulturhuset Nordkraft. Foto: VisitAalborg.

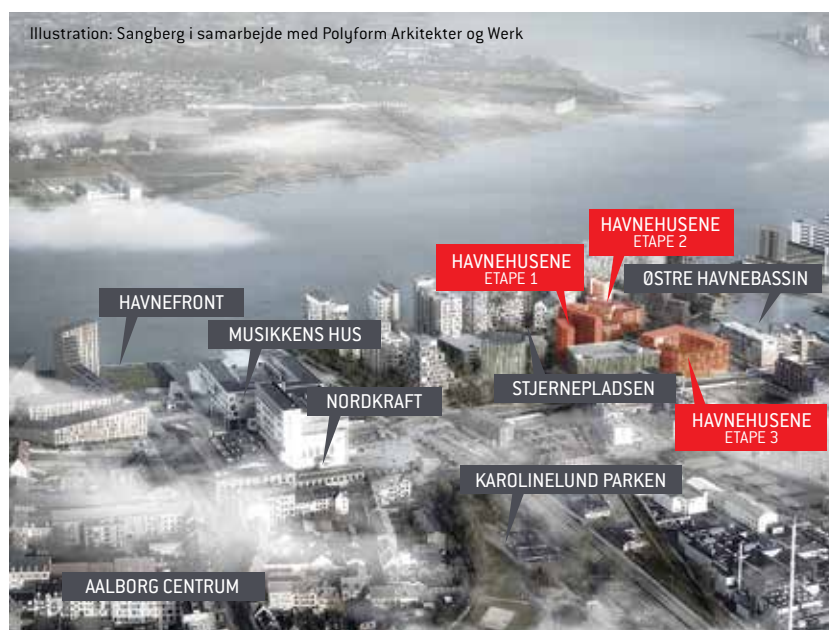
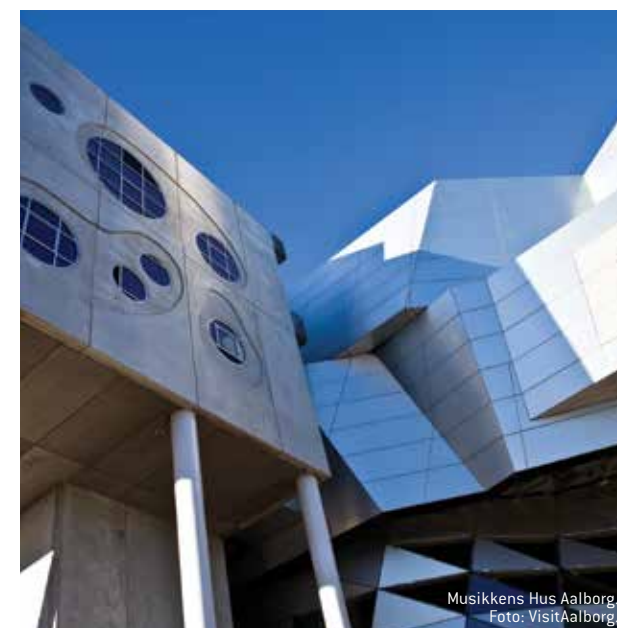


Illustration: Sangberg i samarbejde med Polyform Arkitekter og Werk



Musikkens Hus Aalborg. Foto: VisitAalborg.



TYPE A01

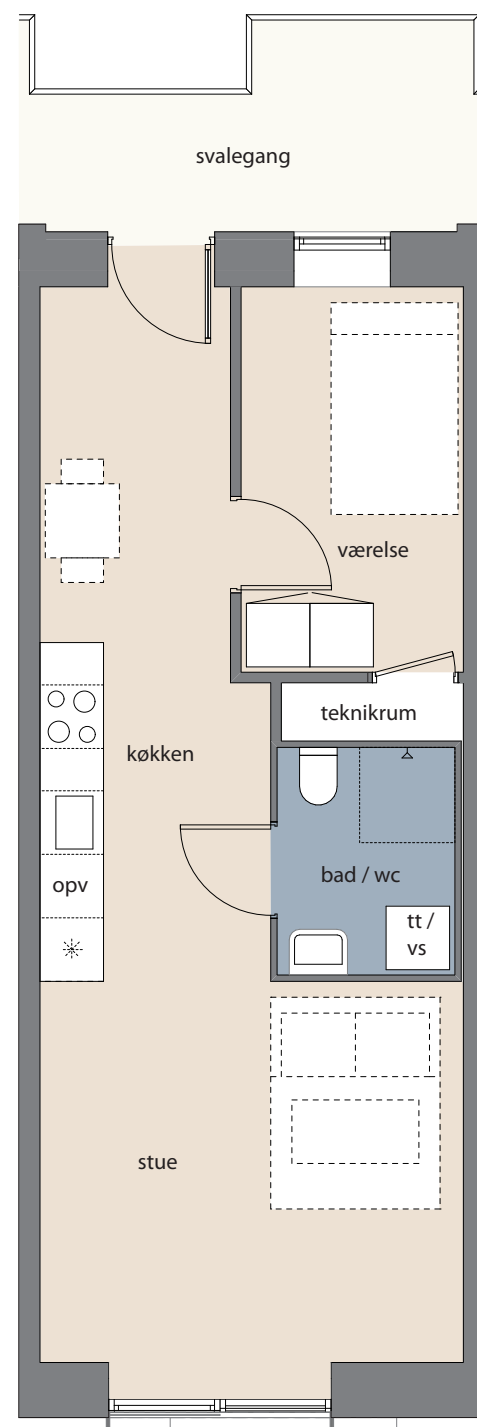
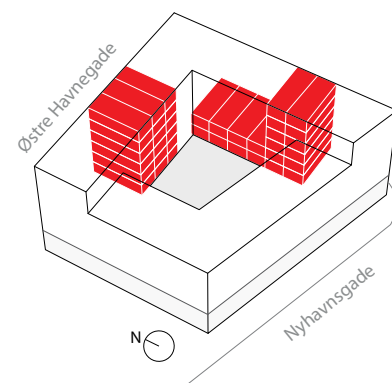
2 VÆRELSE

Signaturforklaring:

- Køle - fryseskab
- Kogeplade og indbygningsovn
- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine og tørretumbler
- Skab



Lejl. nr.	Adresse	Brutto
2	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 2	55 m ²
3	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 3	55 m ²
4	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 4	55 m ²
7	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 7	55 m ²
8	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 8	55 m ²
9	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 9	55 m ²
10	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 10	55 m ²
11	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 11	55 m ²
12	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 12	55 m ²
28	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 2	55 m ²
29	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 3	55 m ²
30	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 4	55 m ²
33	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 7	55 m ²
34	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 8	55 m ²
35	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 9	55 m ²
36	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 10	55 m ²
37	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 11	55 m ²
38	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 12	55 m ²
54	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 2	55 m ²
55	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 3	55 m ²
56	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 4	55 m ²
61	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 9	55 m ²
62	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 10	55 m ²
78	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 2	55 m ²
79	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 3	55 m ²
80	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 4	55 m ²
85	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 9	55 m ²
86	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 10	55 m ²
103	Østre Havnegade 13, 5.sal, lejl. 3	55 m ²
104	Østre Havnegade 13, 5.sal, lejl. 4	55 m ²
105	Østre Havnegade 13, 5.sal, lejl. 5	55 m ²
110	Østre Havnegade 13, 5.sal, lejl. 10	55 m ²
111	Østre Havnegade 13, 5.sal, lejl. 11	55 m ²
116	Østre Havnegade 13, 6.sal, lejl. 3	55 m ²
117	Østre Havnegade 13, 6.sal, lejl. 4	55 m ²
118	Østre Havnegade 13, 6.sal, lejl. 5	55 m ²
123	Østre Havnegade 13, 6.sal, lejl. 10	55 m ²
124	Østre Havnegade 13, 6.sal, lejl. 11	55 m ²



TYPE A02

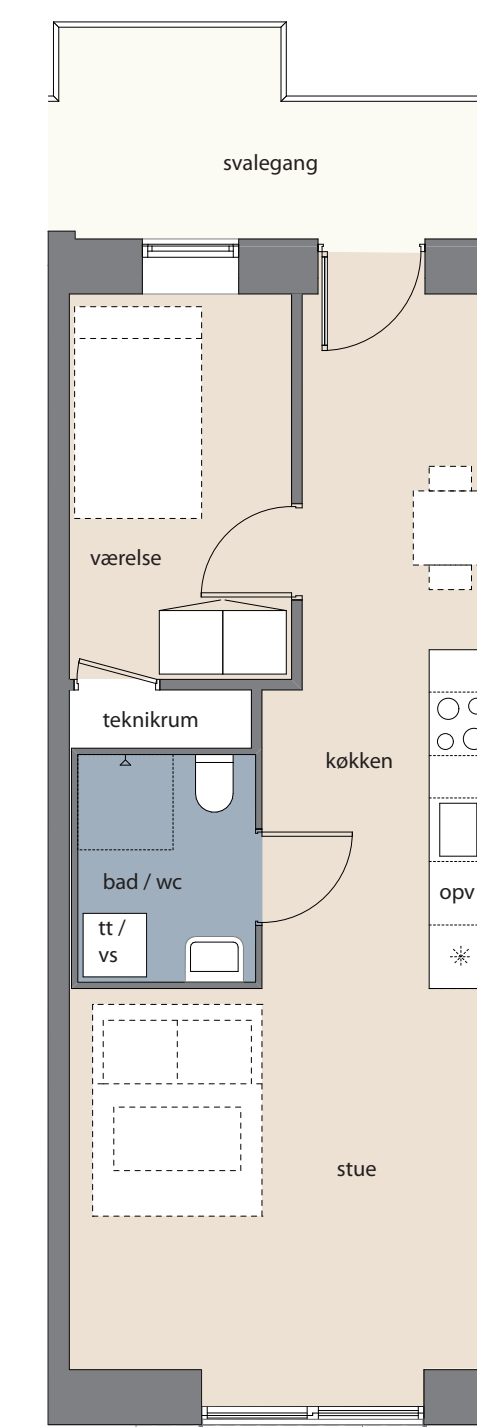
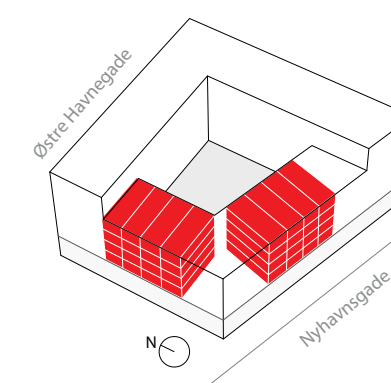
2 VÆRELSE

Signaturforklaring:

- Køle - fryseskab
- Kogeplade og indbygningsovn
- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine og tørretumbler
- Skab

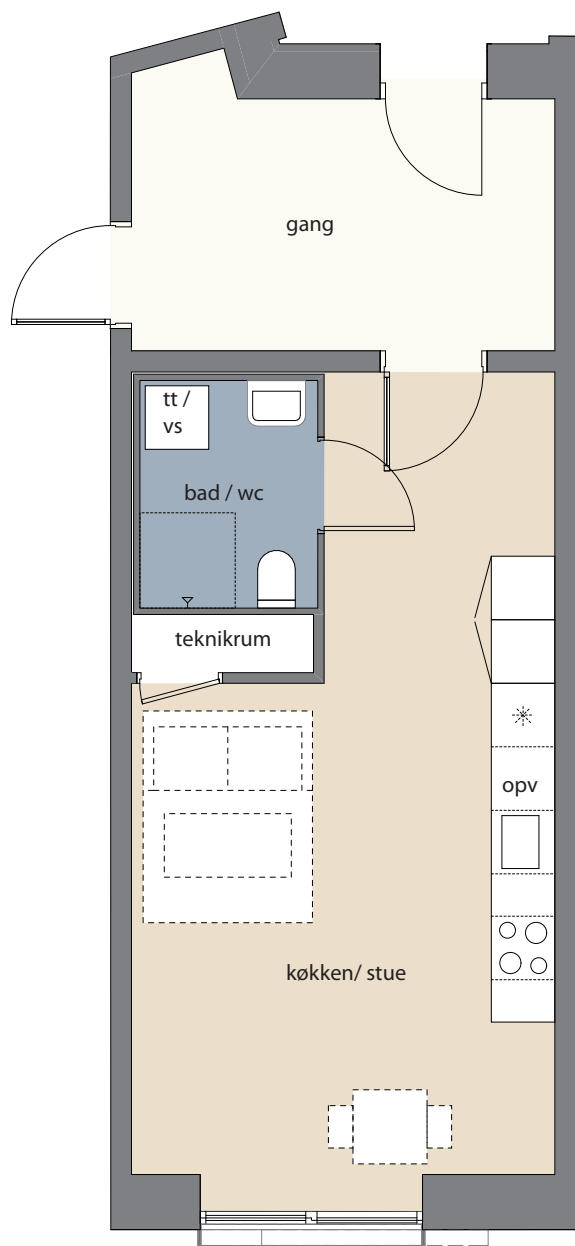


Lejl. nr.	Adresse	Brutto
16	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 16	55 m ²
17	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 17	55 m ²
18	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 18	55 m ²
19	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 19	55 m ²
22	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 22	55 m ²
23	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 23	55 m ²
24	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 24	55 m ²
25	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 25	55 m ²
42	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 16	55 m ²
43	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 17	55 m ²
44	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 18	55 m ²
45	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 19	55 m ²
48	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 22	55 m ²
49	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 23	55 m ²
50	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 24	55 m ²
51	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 25	55 m ²
66	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 14	55 m ²
67	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 15	55 m ²
68	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 16	55 m ²
69	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 17	55 m ²
72	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 20	55 m ²
73	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 21	55 m ²
74	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 22	55 m ²
75	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 23	55 m ²
90	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 14	55 m ²
91	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 15	55 m ²
92	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 16	55 m ²
93	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 17	55 m ²
96	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 20	55 m ²
97	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 21	55 m ²
98	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 22	55 m ²
99	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 23	55 m ²



TYPE B01

1 VÆRELSE

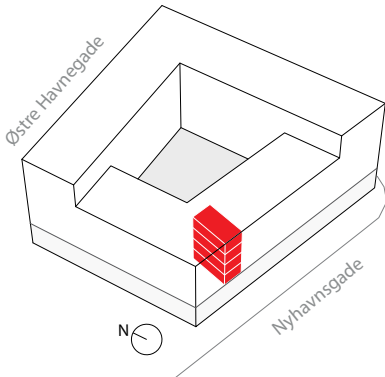


Signaturforklaring:

- Køle - fryseskab
- Kogeplade og indbygningsovn
- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine og tørretumbler
- Skab

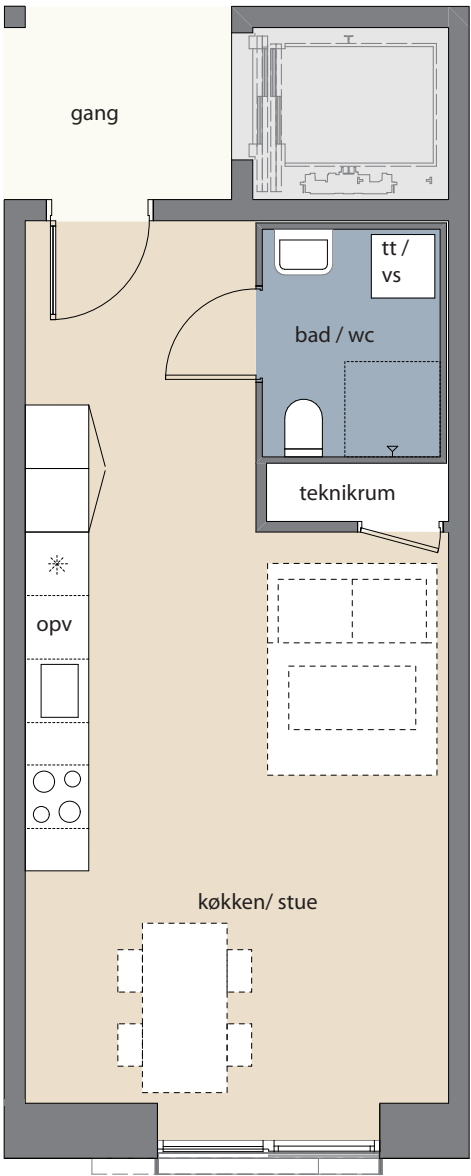


Lejl. nr.	Adresse	Brutto
20	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 20	48 m ²
46	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 20	48 m ²
70	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 18	48 m ²
94	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 18	48 m ²



TYPE B02

1 VÆRELSE

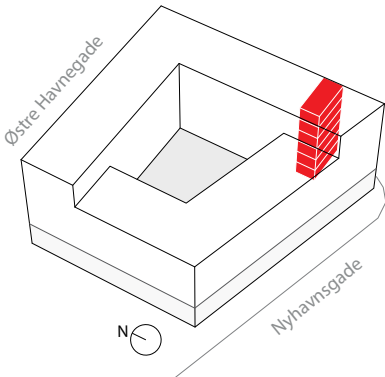


Signaturforklaring:

- Køle - fryseskab
- Kogeplade og indbygningsovn
- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine og tørretumbler
- Skab

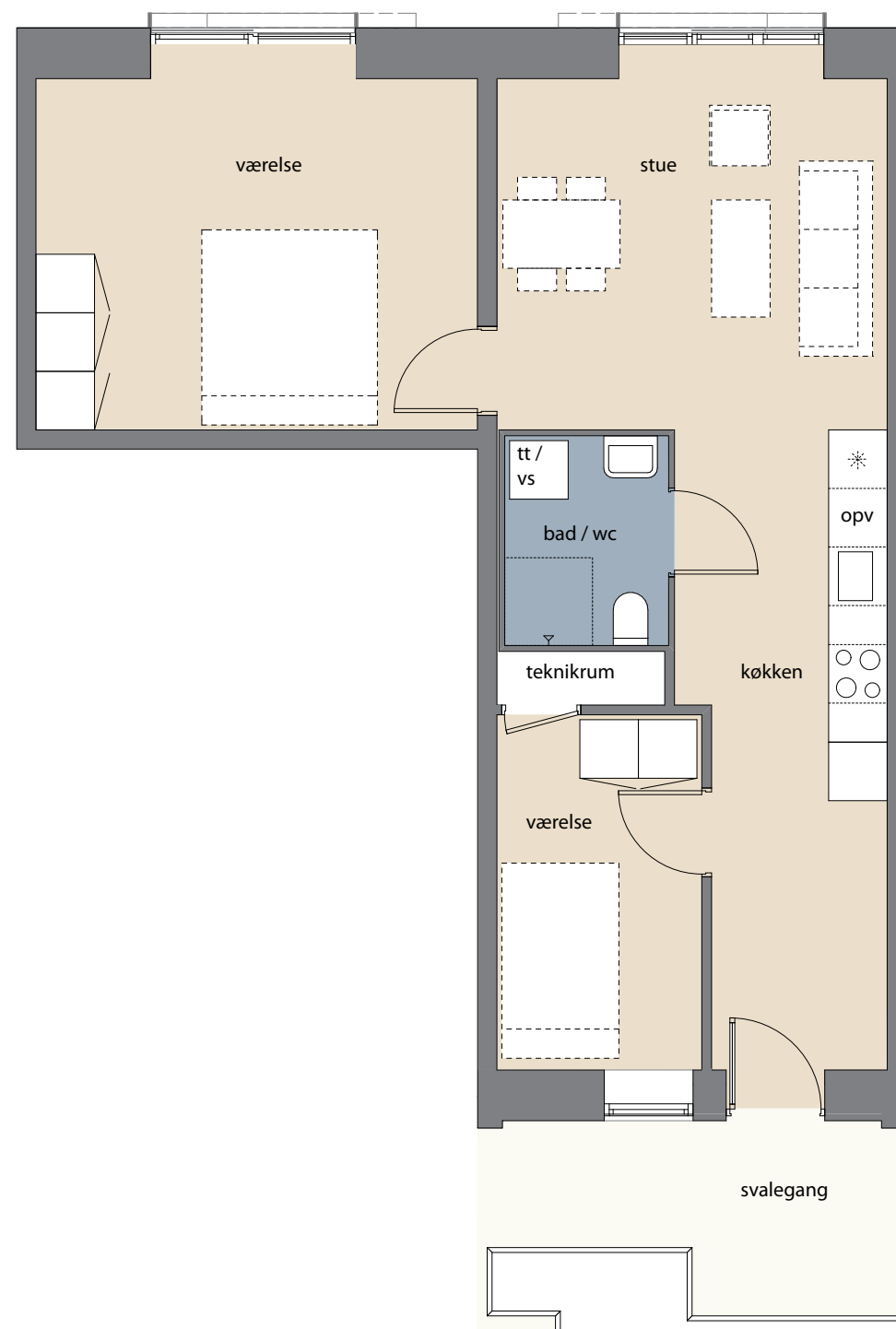


Lejl. nr.	Adresse	Brutto
13	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 13	46 m ²
39	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 13	46 m ²
63	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 11	46 m ²
87	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 11	46 m ²
112	Østre Havnegade 13, 5.sal, lejl. 12	46 m ²
125	Østre Havnegade 13, 6.sal, lejl. 12	46 m ²



TYPE C01

3 VÆRELSE

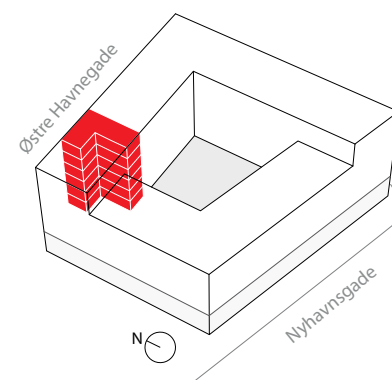


Signaturforklaring:

-  Køle - fryseskab
-  Kogeplade og indbygningsovn
-  Opvaskemaskine
-  Vaskemaskine og tørretumbler
-  Skab

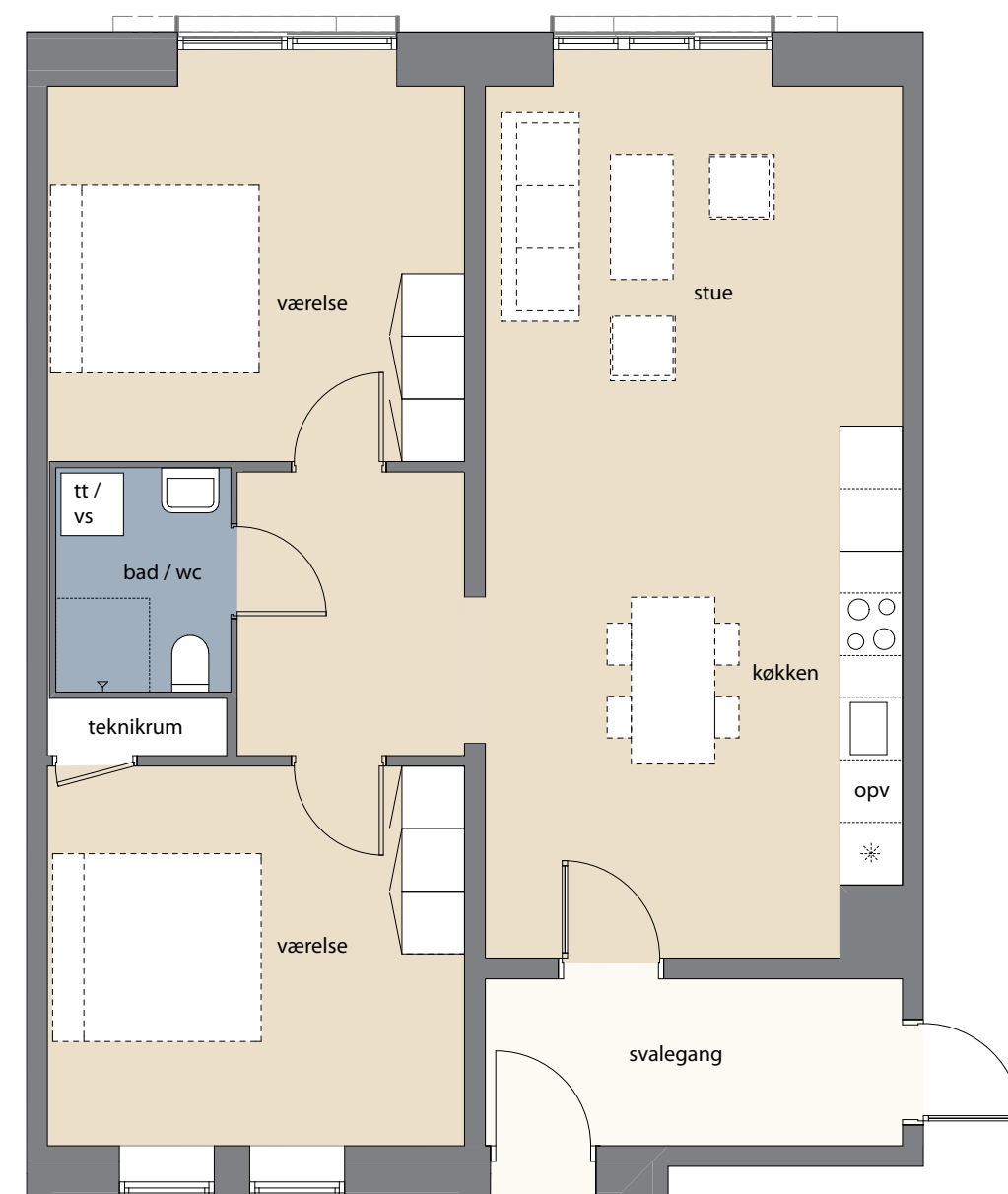


Lejl. nr.	Adresse	Brutto
1	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl.1	76 m ²
27	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl.1	76 m ²
53	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl.1	76 m ²
77	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl.1	76 m ²
102	Østre Havnegade 13, 5.sal, lejl.2	76 m ²
115	Østre Havnegade 13, 6.sal, lejl.2	76 m ²



TYPE C02

3 VÆRELSE

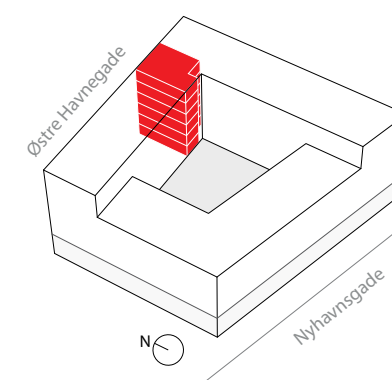


Signaturforklaring:

-  Køle - fryseskab
-  Kogeplade og indbygningsovn
-  Opvaskemaskine
-  Vaskemaskine og tørretumbler
-  Skab

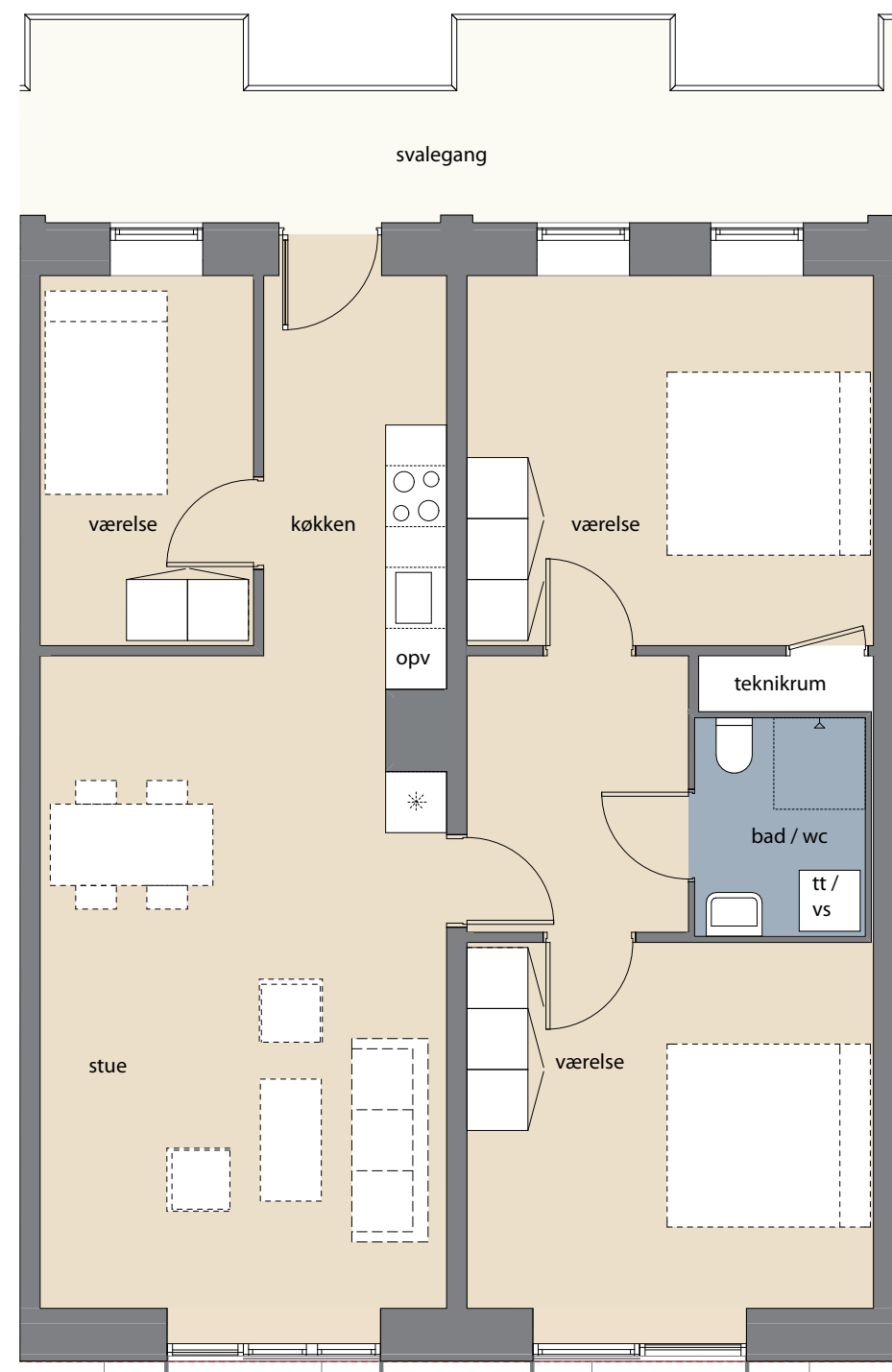


Lejl. nr.	Adresse	Brutto
5	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 5	96 m ²
31	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 5	96 m ²
57	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 5	96 m ²
81	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 5	96 m ²
106	Østre Havnegade 13, 5.sal, lejl. 6	96 m ²
119	Østre Havnegade 13, 6.sal, lejl. 6	96 m ²



TYPE D01

4 VÆRELSE

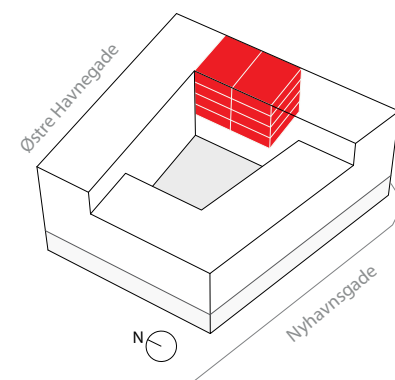


Signaturforklaring:

- Køle - fryseskab
- Kogeplade og indbygningsovn
- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine og tørretumbler
- Skab

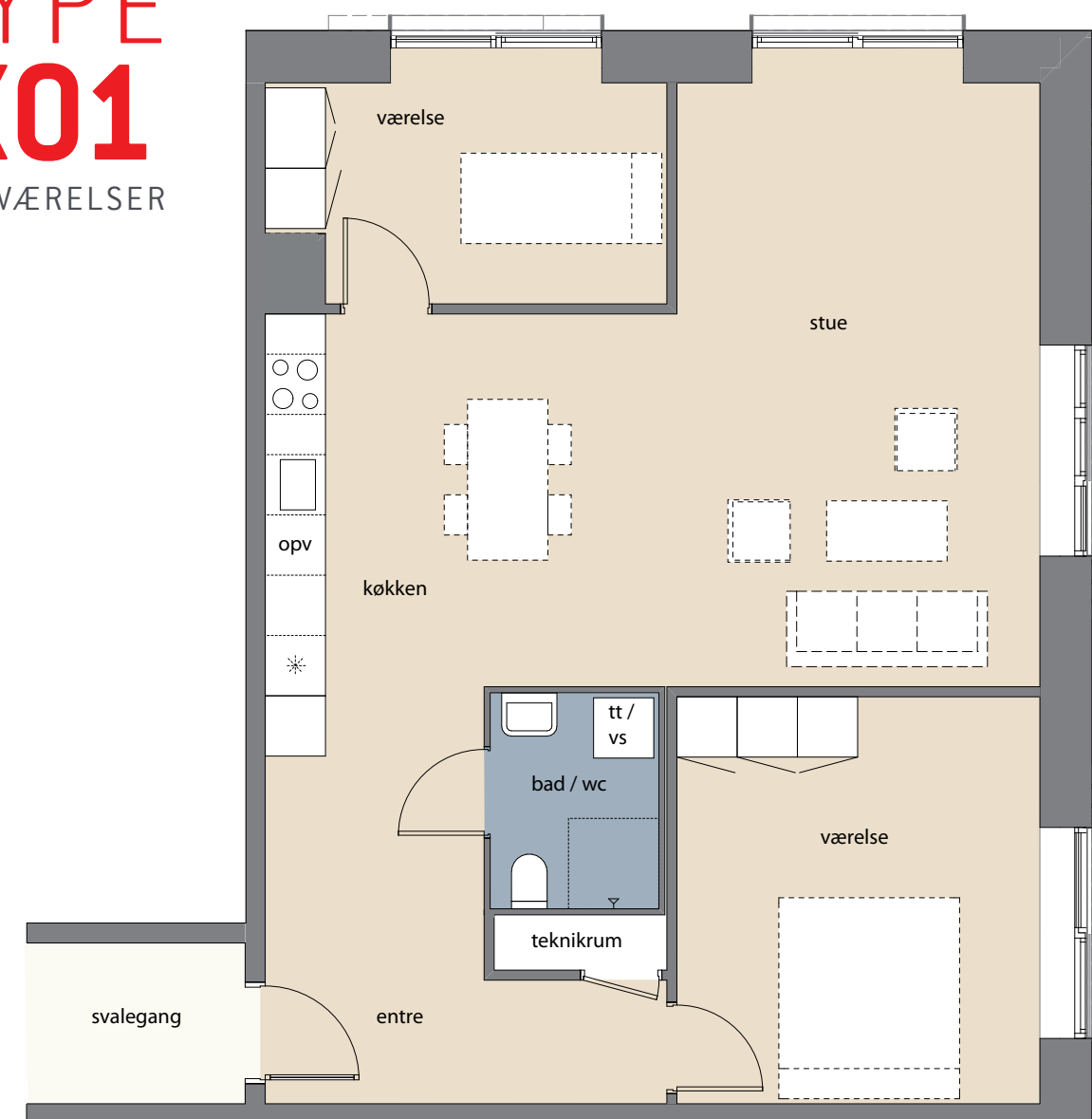


Lejl. nr.	Adresse	Brutto
59	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 7	102 m²
60	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 8	102 m²
83	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 7	102 m²
84	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 8	102 m²
108	Østre Havnegade 13, 5.sal, lejl. 8	102 m²
109	Østre Havnegade 13, 5.sal, lejl. 9	102 m²
121	Østre Havnegade 13, 6.sal, lejl. 8	102 m²
122	Østre Havnegade 13, 6.sal, lejl. 9	102 m²



TYPE X01

3-4 VÆRELSE

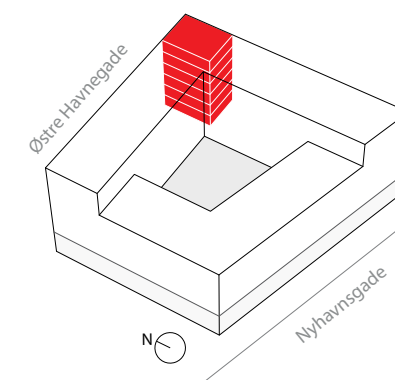


Signaturforklaring:

- Køle - fryseskab
- Kogeplade og indbygningsovn
- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine og tørretumbler
- Skab



Lejl. nr.	Adresse	Brutto
6	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 6	101 m²
32	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 6	101 m²
58	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 6	101 m²
82	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 6	101 m²
107	Østre Havnegade 13, 5.sal, lejl. 7	101 m²
120	Østre Havnegade 13, 6.sal, lejl. 7	101 m²



TYPE X02

2 VÆRELSE

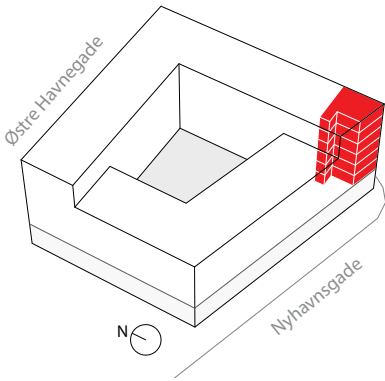


Signaturforklaring:

- Køle - fryseskab
- Kogeplade og indbygningsovn
- OPV Opvaskemaskine
- tt / vs Vaskemaskine og tørretumbler
- Skab

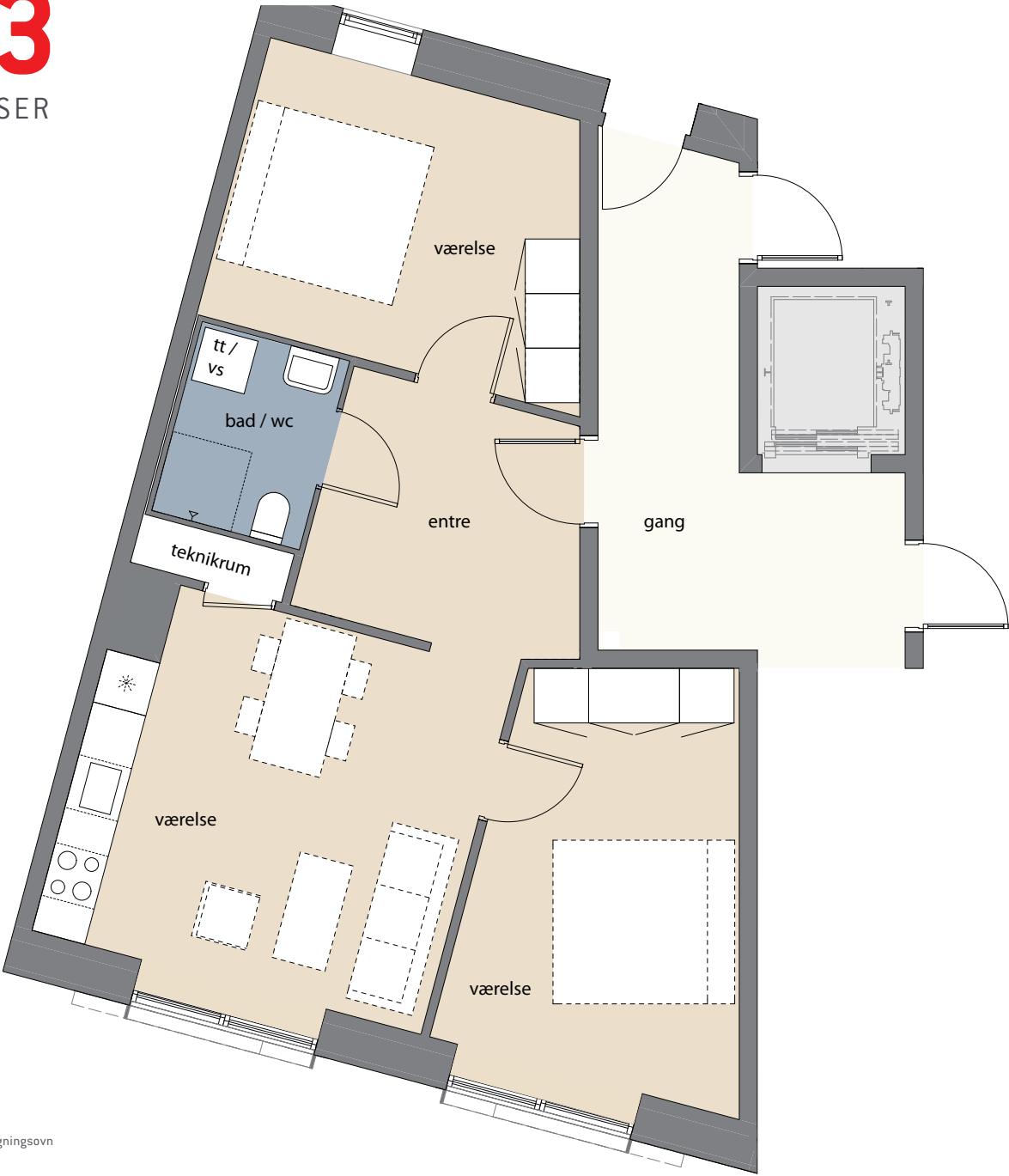


Lejl. nr.	Adresse	Brutto
14	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 14	61 m ²
40	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 14	61 m ²
64	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 12	61 m ²
88	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 12	61 m ²
113	Østre Havnegade 13, 5.sal, lejl. 13	61 m ²
126	Østre Havnegade 13, 6.sal, lejl. 13	61 m ²



TYPE X03

3 VÆRELSE

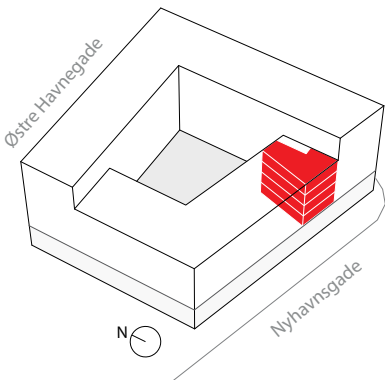


Signaturforklaring:

- Køle - fryseskab
- Kogeplade og indbygningsovn
- OPV Opvaskemaskine
- tt / vs Vaskemaskine og tørretumbler
- Skab



Lejl. nr.	Adresse	Brutto
15	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 15	75 m ²
41	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 15	75 m ²
65	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 13	75 m ²
89	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 13	75 m ²



TYPE X04

3 VÆRELSE

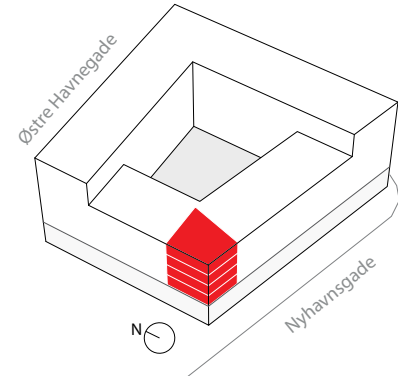


Signaturforklaring:

- Køle - fryseskab
- Kogeplade og indbygningsovn
- OPV Opvaskemaskine
- tt/vs Vaskemaskine og tørretumbler
- Skab

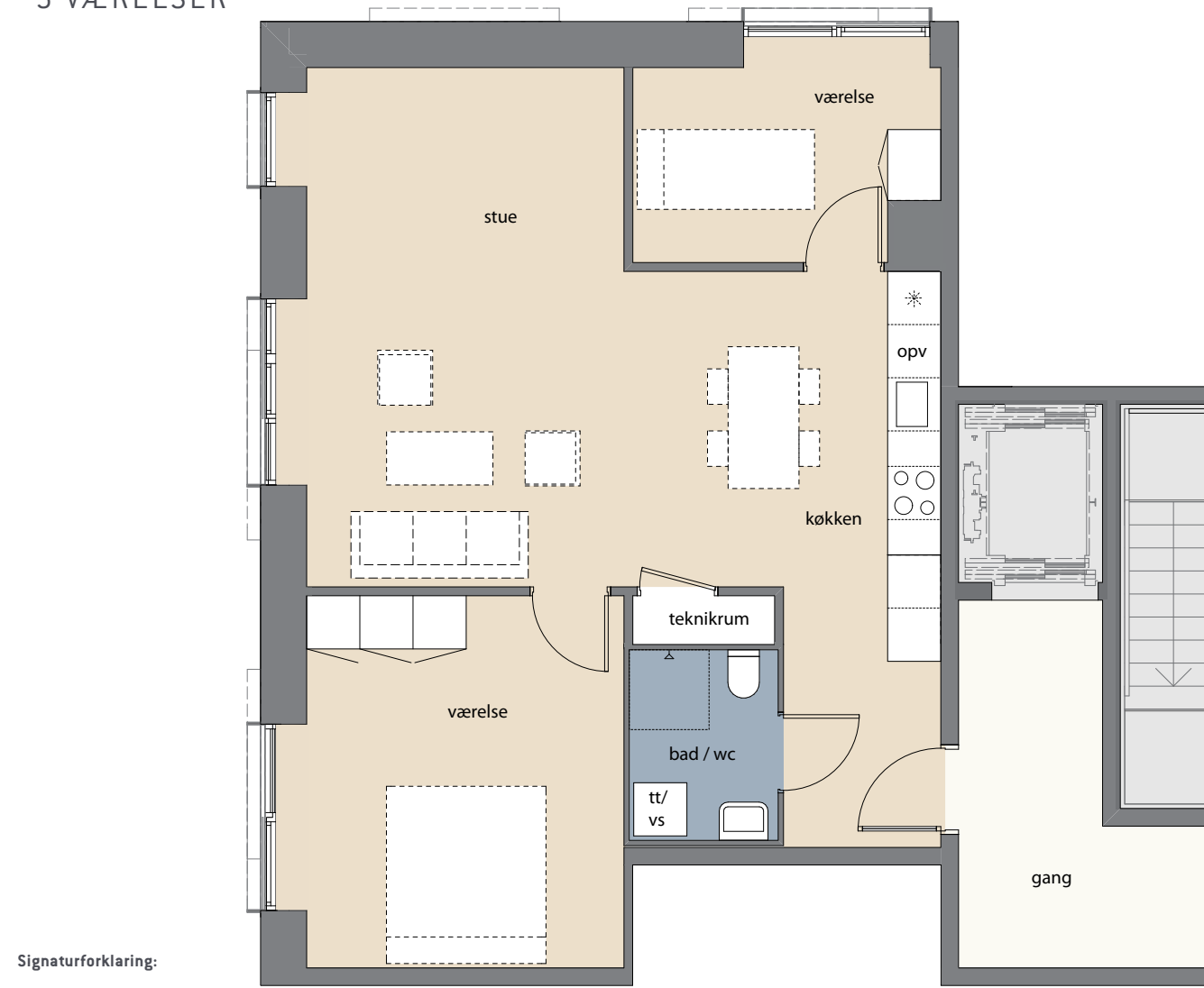


Lejl. nr.	Adresse	Brutto
21	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 21	95 m²
47	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 21	95 m²
71	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 19	95 m²
95	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 19	95 m²



TYPE X05

3 VÆRELSE

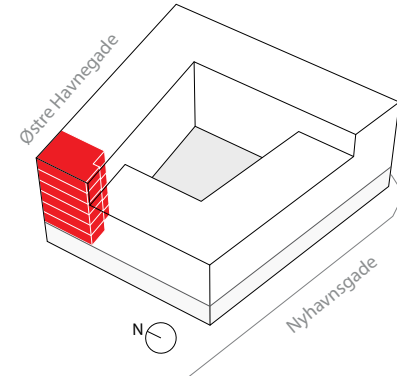


Signaturforklaring:

- Køle - fryseskab
- Kogeplade og indbygningsovn
- OPV Opvaskemaskine
- tt/vs Vaskemaskine og tørretumbler
- Skab



Lejl. nr.	Adresse	Brutto
26	Østre Havnegade 13, 1.sal, lejl. 26	87 m²
52	Østre Havnegade 13, 2.sal, lejl. 26	87 m²
76	Østre Havnegade 13, 3.sal, lejl. 24	87 m²
100	Østre Havnegade 13, 4.sal, lejl. 24	87 m²
101	Østre Havnegade 13, 5.sal, lejl. 1	89 m²
114	Østre Havnegade 13, 6.sal, lejl. 1	89 m²





LEJEBOLIGER I HAVNEHUSENE

TÆT PÅ BYENS PULS