



# BRABRAND BOLIGFORENING

– Gode boliger alle har råd til

## Generationernes Hus

Læs om det innovative  
byggeri Generationernes  
Hus på Aarhus Ø

## Hvad vil det sige at bo alment?

Der er mange fordele ved at bo  
alment – her kan du læse om  
nogle af dem

## Se vores afdelinger

Brabrand Boligforening  
har 28 afdelinger i  
Aarhus og omegn

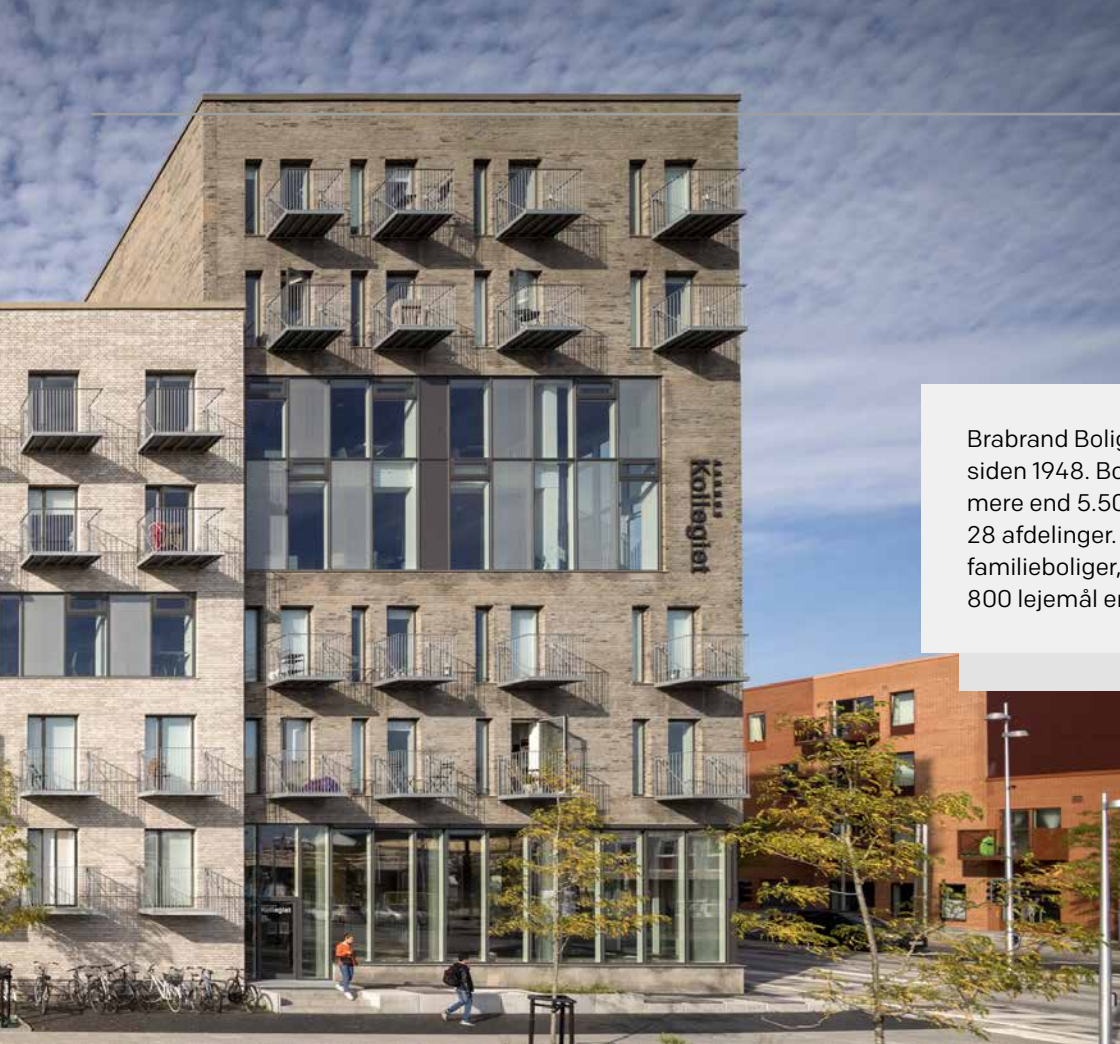




## Indholdsfortegnelse

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Fordele ved at bo alment .....                                                    | 04 |
| Vi er til for vores beboere.....                                                  | 06 |
| Skånsom renovering af ikonisk byggeri .....                                       | 10 |
| Vores afdelinger i det vestlige Aarhus .....                                      | 12 |
| Historisk byggeri i hjertet af Aarhus .....                                       | 14 |
| De eftertragtede seniorbofællesskaber.....                                        | 16 |
| Vores ungdomsafdelinger.....                                                      | 18 |
| Generationernes Hus – bygget til fællesskab .....                                 | 21 |
| Bofællesskaber hitter .....                                                       | 22 |
| Vores familieafdelinger.....                                                      | 23 |
| Vores afdelinger i Gammel Brabrand.....                                           | 25 |
| Vores afdelinger i Hasselager .....                                               | 26 |
| Vores afdeling i Harlev.....                                                      | 27 |
| Landlig idyl.....                                                                 | 28 |
| Vores øvrige afdelinger i Brabrand.....                                           | 29 |
| Gellerup og Toveshøj – en attraktiv bydel med en alsidig beboersammensætning..... | 32 |
| Ny skole og fritidscenter på vej i Gellerup .....                                 | 34 |
| Iværksættermekka i Gellerup.....                                                  | 35 |
| God og effektiv service styrker relationen til beboerne .....                     | 36 |
| Boligforening med bredspektret tilgang til bæredygtighed .....                    | 37 |
| Nye projekter på vej.....                                                         | 38 |





Brabrand Boligforening har eksisteret siden 1948. Boligforeningen har mere end 5.500 boliger fordelt på 28 afdelinger. Heraf er cirka 4.700 familieboliger, mens de resterende cirka 800 lejemaal er ungdomsboliger.

## Forord

I Brabrand Boligforening er vi meget optaget af, hvordan vi kan bidrage positivt til udviklingen af fremtidens Aarhus, som har mange spændende byudviklingsprojekter på tegnebrættet for de kommende år.

Vi ønsker at medvirke til at fastholde og udvikle en blandet by, hvor der også bygges boliger, som er til at betale. Det er med til at sikre en langtidsholdbar byudvikling, som skaber en større social balance. Samtidig har vi et højt ambitionsniveau for kvaliteten og arkitekturen i vores byggerier.

Vi arbejder desuden med en bredspektret tilgang til bæredygtighed i såvel renoveringer som i nybyggeri, hvor vi allerede i dag har en markant og stærk profil inden for energirigtigt og innovativt byggeri.

En anden grundsten for det almene byggeri er at skabe inspirerende rammer for gode fællesskaber. Her arbejder vi hele tiden med at udvikle nye former for moderne fællesskaber.



Dette ses blandt andet i vores nyeste byggeri Generationernes Hus på Aarhus Ø. Her har vi, sammen med Aarhus Kommune, forsøgt at udvikle et helt nyt mindset omkring det at bringe forskellige mennesker i forskellige generationer sammen i én bygning: Børn, unge, ældre og familier. Huset byder på en lang række fællesfaciliteter, som indbyder til en helt ny måde at være sammen på.

Du kan læse meget mere om Generationernes Hus og vores mange andre afdelinger i dette magasin.

**God læselyst!**

# Fordele ved at bo alment

DU får personlig frihed og økonomisk tryghed  
– VI sørger for alt det praktiske.

I dag er det at bo alment et positivt tilvalg, der giver større frihed og mere tid til familie og fritidsinteresser, fordi du delvis slipper for at vedligeholde din bolig. Der er således både praktiske og økonomiske fordele ved at leje en almen bolig - og hvis du har lyst, kan du også få indflydelse på din egen og andres hverdag i boligafdelingen.

## Økonomiske fordele

- Du skal ikke låne millioner for at bo godt.
- Du betaler kun for det, du får. Ingen tjener på det. Huslejen dækker hele din boligudgift - bortset fra dit forbrug.
- Du får ingen ekstraudgifter, hvis toilettet fx går i stykker, eller taget bliver utæt.
- Du kan – hvis du har behov for det – søge om boligstøtte og indskudslån hos kommunen.
- Du slipper for ejendomsværdiskat og mister ikke penge, hvis ejendomspriserne er faldet, når du vil flytte.

Med andre ord kan du få råd til oplevelser og andre prioriteringer i hverdagen.

## Praktiske fordele

Du skal ikke vedligeholde bygninger, grønne områder, døre, vinduer, vandhaner, radiatorer og lignende. Du har råderet, hvilket kort fortalt betyder, at du må lave indvendige forbedringer i din bolig efter aftale med boligforeningen. Du kan få økonomisk godtgørelse for udgifterne, når du flytter fra boligen, så længe forbedringerne vurderes at have øget din boligs brugsværdi.

Og så har du også mulighed for at bytte bolig med en anden beboer, hvis fx din livssituation eller behov ændrer sig.

## Øvrige fordele

Almene boliger er en demokratisk måde at bo på. Hver enkelt boligafdeling er en selvstændig økonomisk enhed, og afdelingens økonomiske midler kan kun bruges af afdelingen selv. Som beboer i en almen boligforening har du derfor stor indflydelse på, hvordan du vil bo, og hvad der skal ske i din boligafdeling. Det kaldes beboerdemokrati.

Det betyder blandt andet, at du altid ved, hvad din husleje bruges til – også i forhold til vedligeholdelse, fornyelse og forbedringer – og at du selv kan være med til at præge din boligafdeling og gøre den til et bedre sted at bo ved fx at afholde fællesaktiviteter.

De fleste boligafdelinger råder desuden over fælleslokaler og uderum, hvor du kan hygge dig med naboerne, og hvor I har mulighed for at arrangere aktiviteter. I nogle afdelinger er der også et lokale, du kan leje, hvis du skal holde fest eller lignende.

Alt i alt betyder det at bo alment, at du kan føle dig tryk. Det gælder i dit eget hjem, hvor du får gode rammer omkring din boligsituation, idet boligforeningen hjælper dig med at tage hånd om det nødvendige. Og det gælder udenfor hjemmet, hvor du har mulighed for at deltage i fællesskabet og det sociale liv i din boligafdeling.









## Vi er til for vores beboere

I Brabrand Boligforening tror vi på, at en god bolig har betydning for det gode liv. Derfor tilbyder vi en bred vifte af kvalitetsboliger til alle: unge og seniorer, singler og familier. Vi gør os umage med at servicere vores beboere effektivt, ansvarligt og medmenneskeligt.

Boligforeningen har 160 ansatte til at håndtere de godt 5.500 lejermål. Ca. 40 medarbejdere sidder på vores hovedkontor på Edwin Rahrs Vej i hjertet af Gellerup, mens de resterende ca. 120 medarbejdere er fordelt rundt i vores foreløbig 28 afdelinger.

**Vi leverer:**

- Tyverialarm
- Adgangskontrol
- Videoovervågning

ABS Alarm & Sikkerhed A/S · Skavholmvej 3B · 8520 Lystrup  
Tlf.: 70 20 00 99 · abs@absalarm.dk · www.absalarm.dk

# Yding Gruppen

- Erhvervsrengøring
- Håndværkerrengøring
- Produktionsrengøring
- Vinduespolering
- Trappevask
- Totalservice
- Små og store serviceydelser

Tomsagervej 7 · 8230 Åbyhøj  
Tlf.: 70 22 88 00  
yding@yding.dk · www.yding.dk

Rengøring - vores hjertesag  
Service - vores æresag

## "Det bedste ved mit arbejde er kollegerne"

**Kári Gylfason, serviceleder i Gellerupparken**

En stor del af min hverdag drejer sig om ledelse af driftspersonale, viceværter og rengøringsassistenter samt administration af maskiner. Desuden er jeg ansvarlig for økonomien i forhold til både det daglige og det fremtidige vedligehold af bygninger og grønne arealer i Gellerupparken.

Det bedste ved mit job er helt klart mine kolleger på alle niveauer. Der er en enormt god omgangstone i Brabrand Boligforening, som gør, at det ofte er en fest at komme på job.

En typisk arbejdsuge indeholder blandt andet forventningsafstemning med driftsmedarbejderne, koordineringsmøder med kollegerne på servicekontoret samt ture ud i området for at se, om alting er, som det skal være. Derudover har jeg en del besøg hos beboere, og jeg holder møder med eksterne entreprenører fx i forbindelse med vedligeholdelse af byparken. Og så har jeg jævnligt



drøftelser med et af udvalgene eller afdelingsbestyrelsen i Gellerupparken.

Jeg kan godt lide at arbejde for en organisation, som forsyner arbejderklassen med kvalitetsboliger til en overkommelig pris, uden at nogen tjener penge på det. Her har alle de samme muligheder for at leje byens næstbedste udsigt uden at skulle gøre sig fortjent til det. Det kræver blot den rigtige placering på en simpel venteliste.



## "Jeg er så heldig, at jeg møder nye og spændende mennesker hver dag"

**Camilla Hammel Mahncke, udlæjnings- og synsmedarbejder**

Jeg har været i Brabrand Boligforening siden maj 2013, hvor jeg begyndte som udlæjningsmedarbejder.

I sommeren 2019 begyndt jeg at hjælpe til i synsafdelingen som synsmedarbejder. Det har givet mig en større forståelse for, hvordan "flowet" er i en boligforening. Jeg er nu inde over hele forløbet, fra et tilbud bliver lavet, til den nye lejer flytter ind og senere fraflytter. Det er en rigtig fed følelse. I dag er min arbejdstid delt, så jeg nu sidder 50/50 i hver afdeling.

Mine arbejdsdage er aldrig ens, og det kan jeg rigtig godt lide. Der kommer mange forskellige arbejdsopgaver i løbet af dagen, hvor noget af det måske skal undersøges nærmere. Det lærer jeg utrolig meget af, og det styrker min viden. Det er dejligt, når der er plads til, at man kan udvikle sig på sin arbejdsplads.

Sidst, men ikke mindst, har jeg nogle fantastiske kollegaer, som gør, at jeg er glad for at møde ind på arbejde hver dag. Vi samarbejder utrolig godt og har en konstruktiv og sjov omgangstone. Jeg er helt sikkert en del af et super godt team.

# Ribe V·V·SERVICE A/S

## VVS-arbejde med kvaliteten i fokus

Ørstedesvej 1, Ribe  
75 42 06 21

[www.ribevvs.dk](http://www.ribevvs.dk)

Denne Interaktive Brochure er designet og leveret af **JS Danmark**

**JS/DANMARK**  
[www.jsdanmark.dk](http://www.jsdanmark.dk)







## "Jeg finder mit arbejde meget meningsfyldt"

**Rikke Foldager Hejn, genhusningskonsulent og økonomisk rådgiver**

Jeg arbejder som økonomisk rådgiver og genhusningskonsulent og har været ansat i 4 år.

Mit arbejde er meget meningsfyldt, og jeg oplever tit, at jeg lykkes som menneske gennem mit arbejde og får lov til at udfordre mig selv. Desuden har jeg nogle fantastiske kollegaer, og jeg føler altid, at der er hjælp at hente, hvis jeg i perioder er presset. Også hos ledelsen, hvor døren altid står åben, hvis jeg har behov for en snak.

Det er sjældent, at to arbejdsdage er ens, og det kan være svært at planlægge arbejdsdagen, da der i min jobfunktion tit dukker noget uforudset op, som kræver øjeblikkelig handling.

En af mine primære arbejdsopgaver består i at yde økonomisk rådgivning til vores lejere, hvor jeg hjælper dem, der har behov for det, med at skabe et overblik over deres



økonomi, ligesom jeg kan hjælpe med at skabe kontakt til kommunen.

Derudover er jeg som genhusningskonsulent ansvarlig for at afholde individuelle samtaler med vores lejere i de tilfælde, hvor de skal genhuses – fx i forbindelse med, at en afdeling renoveres. I sådan en situation skal der tages højde for lejernes behov og ønsker, ligesom det er mit job at skabe tryghed for lejerne, da det godt kan være en stor omvæltning at skulle genhuses.

## MALERFIRMAET TIPSMARK & KILDAHL *Way of painting*



Bjarne Kildahl



Michael Tipsmark



Kenneth Tännquist

## Aller former for malerarbejde udføres

Malerfirmaet Tipsmark & Kildahl arbejder for total- og hovedentreprenører, erhvervsvirksomheder, boligforeninger, offentlige samt private kunder. Der udføres malerentrepriser i forbindelse med nybygning, renovering og vedligeholdelse, både inde og ude.

Malerfirmaet Tipsmark & Kildahl's ca. 30 ansatte sætter fagligheden højt, og vi er derfor også meget stolte over at udføre malerentrepriser på mange forskellig artede opgaver, lige fra store erhvervs- og boligbyggerier over til kirker, herregårde, fredede bygninger, samt offentlige og private. Vi er din professionelle maler. Her er der fokus på kvalitet, service og fleksibilitet, når vi udfører maleropgaver i Aarhus, Randers og på Djursland.





# Skånsom renovering af ikonisk byggeri

Vores to ældste afdelinger, Hans Brogesparken og Søvangen, gennemgår i øjeblikket en tiltrængt renovering, der skal sikre, at byggerierne fra 50'erne lever op til moderne standarder og møder folks boligbehov og drømme anno 2020. Renoveringen sker under hensyn til afdelingernes smukke og bevaringsværdige arkitektur.

Ud over at rette op på mange års nedslidning, skal renoveringen altså hjælpe afdelingerne med at leve op til nutidens energikrav og gøre boligerne mere tidssvarende. Det indebærer blandt andet nye facader, nye vinduer og døre, renovering af de gamle

hoveddøre til opgange i etageblokkene, nye altaner, nye installationer, nyt tag på etageblokkene samt reparation af tagpap på rækkehusene. Samtidig får alle boliger et moderne balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Begge afdelinger rummer både historiske, arkitektoniske og håndværksmæssige kvaliteter, som renoveringen skal tage højde for. I begge afdelinger bibeholdes derfor så meget af den oprindelige arkitektur som muligt, og de steder, hvor der igennem tiden er foretaget ændringer, føres arkitekturen tilbage til sit oprindelige udgangspunkt.



## Hans Brogesparken

Midt i Hans Broges Bakker i Gammel Brabrand ligger vores ældste afdeling, Hans Brogesparken, som er bygget omkring 1949.

Afdelingen er en af vores bedst beliggende i det bakkede landskab med frit udsyn over Brabrand Sø og den vestlige del af Aarhus. De mange fællesarealer er velegnede til rekreative aktiviteter, og med skoven i baghaven er der rig mulighed for naturoplevelser tæt på hjemmet. Hans Brogesparken har gode faciliteter til børnefamilier, idet der både er boldbane, legeplads og en børnehave i afdelingen.

Afdelingen består af 120 boliger fordelt på lejligheder samt to typer rækkehuse.







## Søvangen

Velindrettede lejligheder og rækkehuse i naturskønne omgivelser nær skov og sø var med til at gøre Søvangen banebrydende, da bebyggelsen stod færdig i 1959. Af samme grund er bebyggelsen i dag på listen over periodens mest toneangivende byggerier, og de mange kvaliteter, der i sin tid gjorde Søvangen populær, er de samme, som i dag gør afdelingen populær blandt beboerne.



Det gode hverdagsliv og fællesskab mellem beboerne var bærende tanker for den måde, hvorpå bebyggelsen i sin tid blev udformet, og den dag i dag danner klublokaler, beboerhuse og de mange grønne områder rammen om et rigt udbud af beboeraktiviteter.

Søvangen består af 444 boliger i et mix af etagebyggeri, rækkehuse og fritliggende huse.

/ MONO

Oplev Mono i din lokale HTH-butik i Aarhus, hvor du altid kan vende din køkkendrøm med vores køkkeneksperter. Du kan også se mere på [hth.dk](http://hth.dk)

**HTH Aarhus**  
 Agerøvej 29A  
 8381 Tilst  
 Tlf. 8740 8899 • [hth.dk](http://hth.dk)

KØKKENKÆRLIGHED  
 DER HOLDER



# Vores afdelinger i det vestlige Aarhus

Vi har flere afdelinger i det vestlige Aarhus i det område, der hedder Holmstrup Mark – et lokalområde med andelsboliger, parcelhusbyggeri, almene boliger samt flere rekreative områder. Naturen i området er meget varieret og rummer både skov og sø. Der er rig mulighed for indkøb i nærområdet og kort afstand til de mange butikker ved Bilka i Tilst, og så er der gode busforbindelser og kun seks kilometer ind til Aarhus Centrum. Desuden er her et godt udbud af daginstitutioner og flere skoler og fritidsaktiviteter.

## Odinsgård

Odinsgård er en af afdelingerne ved Holmstrup Mark. Afdelingen består af 2-4 etages opgange anlagt omkring to store gårdrum med legeplads og beboerhus i midten. Beboerhuset Valhalla er omdrejningspunkt for de mange aktiviteter, der er i afdelingen. Odinsgård er nemlig en meget aktiv afdeling, hvor mange beboere deltager i de forskellige sociale arrangementer, hvilket bidrager til et godt fællesskab på tværs. Omkring afdelingen er der store grønne friarealer med buske, græs og frugttræer til glæde for særligt afdelingens yngste beboere.

Odinsgård består af 103 boliger, hvoraf 20 er ungdomsboliger.



## Thorsbjerg

Lige ved siden af Odinsgård ligger afdelingen Thorsbjerg. Afdelingen består af flere forskellige boligtyper, som ligger opdelt i små kvarterer med grønne områder imellem. Midt i byggeriet ligger beboerhuset Stenhytten, som danner ramme om mange beboeraktiviteter og privatarrangementer.

I udkanten af afdelingen ligger den Gamle Have – et idyllisk åndehul og et levn fra den landbrugsejendom, der oprindeligt lå på Thorsbjergs grund.

Afdelingen består af 142 boliger fordelt på rækkehuse, klyngehuse samt fritliggende flerfamiliehuse og ungdomsboliger.





## Holmstrup

Ved Holmstrup Mark finder du også afdelingen Holmstrup - et unikt terrassebyggeri i 1-4 etager. I folkemunde kaldes afdelingen for "Månebase Alpha" på grund af den unikke arkitektur. Og det er netop arkitekturen, der gør Holmstrup til noget helt særligt. På en sommerdag minder afdelingen i virkeligheden mere om en spansk hacienda, fyldt med liv og stemning og smukke blomster på lejlighedernes store terrasser.

Fra stuelejlighederne er der adgang til egen have. Her mødes naboer til en snak over hækken eller på et af de mange fællesarealer i afdelingen. Det omkringliggende område byder på smuk natur, der indbyder til udeliv og rekreative oplevelser.

Holmstrup har et godt foreningsliv, hvilket giver beboerne rig mulighed for at deltage i det gode fællesskab i afdelingen. Det ses blandt andet i haveforeningen, hvor beboerne træffer hinanden på kryds og tværs, dyrker grøntsager og får jord under neglene.

Holmstrup har en aktiv beboerforening, en dyrekлуб og en pensionistklub. Holmstrup Dyreklub er for de mange beboere med dyr og har blandt andet et særligt hundeområde, hvor hundeejere mødes.

Afdelingen har et selskabslokale, som beboerne kan leje. Selskabslokalet og den store gårdhave i afdelingens midte er centrum for mange af beboerforeningens arrangementer. Derudover huser afdelingen også genbrugsbutikken Loppen samt Læsehesten - et antikvariat, hvor beboerne kan bytte bøger - og adskillige hobbyværksteder til porcelænsmalning, syning, strik, cykelværksted og meget andet. Der er således rig mulighed for at engagere sig i de mange aktiviteter, som finder sted i Holmstrup.

I Holmstrup er der 402 lejligheder i forskellige størrelser.

# HUSTØMRERNE



ENTREPRISE

SERVICE

GLARMESTER

MASKINSNEDKER

Aarhus@hustomrerne.dk

tlf.: 87 39 29 99





## Valdemarsgade

# Historisk byggeri i hjertet af Aarhus

En af Brabrand Boligforenings nyeste afdelinger ligger i Valdemarsgade. Bygningen er dog alt andet end ny. Det er nemlig det tidligere kasernehospital fra 1880, der nu er omdannet til 22 lækre lejligheder.

Bygningen er fredet, og derfor er meget af det oprindelige udtryk bibeholdt under renoveringen. Det har resulteret i spændende og anderledes lejligheder med store vinduespartier og højt til loftet. Hver lejlighed er unikt indrettet, der er kræset for detaljerne, og kvadratmetrene er udnyttet optimalt med masser af skabsplads og praktisk indretning. Valdemarsgade ligger i hjertet af Aarhus, og som beboer får du et helt unikt nærområde med Musikhuset og AROS lige uden for havelågen.

I umiddelbar nærhed finder du Aarhus midtbys mange butikker og spisesteder, Åen, Dokk1 og Godsbanen, der er Aarhus' urbane miljø, hvor kulturen spirer, og du kan benytte de kreative værksteder, gå til koncert eller nyde en god kop kaffe.

I gå-afstand finder du også det charmerende Frederiksbjerg, hvor du kan gå på opdagelse i lækre delikatessforretninger og gøre et fund på loppemarkedet eller slappe af på en hyggelig fortovscafé.

Har du mere brug for lys og luft, kan du cykle en tur ad Brabrandstien til den naturskønne Brabrand Sø og tage en pause fra byen.

## Bæredygtige kvalitetskøkkener I moderne design



**Rotpunkt Erhverv**  
 Vejlbjergvej 5  
 8240 Risskov  
 Tlf.: 40 88 04 00  
[erhverv@rotpunkt.dk](mailto:erhverv@rotpunkt.dk)  
[www.rotpunkt.dk](http://www.rotpunkt.dk)





En del af **NORLYS**

# Stofa

## Skarpere tv og internet – hurtigt og sikkert

**Med Stofa får du masser af valgfrihed  
og en forbindelse i topkvalitet**



Bland din egen tv-pakke med alle dine yndlings-kanaler og populære streamingtjenester



Saml alt dit indhold, lej de nyeste film, og se tv i Ultra HD med den nye Stofa Tv-boks



Glæd dig til lynhurtigt og stabilt internet med SuperWifi



Få maksimal online sikkerhed med det prisbelønnede antivirusprogram SafeSurf

**Bestil på [stofa.dk](http://stofa.dk)**

Vil du  
høre mere?  
**Ring på  
88 30 30 30**





# De eftertragtede seniorbofællesskaber

I Brabrand Boligforening har vi flere seniorbofællesskaber - også kaldet 55+ afdelinger. Her er der særligt fokus på fællesskabet, som er tænkt ind i de fysiske rammer, så beboerne naturligt mødes i det daglige. Samtidig er der et stort engagement, og beboerne mødes hyppigt om sociale arrangementer og hjælper hinanden med stort og småt.

Gevinsten er en stor omgangskreds med jævnaldrende naboer og muligheden for at vælge fællesskabet til, og vi oplever stor interesse for 55+ afdelingerne, da mange ser et stort potentiale i denne boligform.

## Voldbækhave

Beliggende i naturskønne omgivelser i Brabrand finder du vores seniorafdeling Voldbækhave. At være sammen, men med mulighed for privatliv, så man kan dyrke fællesskabet på egne præmisser, er afdelingens grundprincip. Derfor er Voldbækhave designet, så beboerne naturligt kan følge med i, hvad der sker i afdelingen og tage del i de mange aktiviteter.

En glasoverdækket gade med orangeri fungerer som opholdsareal mellem afdelingens boliger. Gaden er et unikt rum, der bruges både som traditionelt drivhus med beplantning og som opholdsrum. Sammen med afdelingens fælleshus er det her, beboerne mødes.

Byggeriet består af 28 lejligheder, som fortrinsvis udlejes til personer over 55 år uden hjemmeboende børn.



**BISGAARD | EJSING**

**BYGHERRERÅDGIVERE**

Tlf. 4126 7520  
www.bisgaardejsing.dk

**bonne**  
LÅSE & SIKRING APS

Låse & sikring til  
erhverv og private

**BonneSikring.dk**  
**70 70 21 90**

Sindalsvej 46 · 8240 Risskov



**DØGNVAGT**



**Låseservice**



**Tyveri sikring**



**Adgangskontrol**



**Video overvågning**



**Dørautomatik**



## Sonnesgården

Lysten til hygge og samvær, fællesskab og en god central beliggenhed har fået seniorer til at stå i kø for at komme til at bo i seniorbofællesskabet Sonnesgården.

At afdelingen er populær skyldes også de velindrettede lyse lejligheder og afdelingens gode beliggenhed midt i Aarhus. Men en lige så vigtig grund er de mange fælles faciliteter og det sociale liv i afdelingen.

Da Jytte Rasmussen skulle flytte, gik hun målrettet efter en bolig i Sonnesgården.

”Da jeg skulle flytte fra min midtbylejlighed, var det faktisk det eneste sted, jeg søgte.

Jeg var træt af at bo med unge i opgangen, og det sociale liv blandt jævnaldrende spillede også ind.”

Efter et besøg i afdelingen var Jytte ikke i tvivl. ”Det var det sociale miljø, der gjorde, at jeg valgte afdelingen. Folk var så venlige. Jeg overvejede at købe en lejlighed, men det var klart det sociale, der gjorde udslaget. Det, at man naturligt møder naboer, og at der er sat plads af til fællesskab, er godt tænkt og en god kvalitet”, siger hun.

Sonnesgården består af 95 lejligheder, som fortrinsvis udlejes til personer over 55 år uden hjemmeboende børn.

## Skovhøj

I Hasselager finder du endnu en af vores seniorafdelinger. Skovhøj er placeret i naturskønne omgivelser på en bakke mod vest. Bebyggelsen kædes sammen af grønne fællesarealer, hvor grundens kuperede terræn giver et spændende og varieret uderum med plads til lokale fællesaktiviteter. Fra afdelingen er der kort afstand til indkøb og gode busforbindelser til Aarhus.

Lejlighederne er lyse og velindrettede. Der hører små, vestvendte haver til stuelejlighederne, mens lejlighederne på første sal har repos. I afdelingen er der et fælleshus, ”Skovhuset”, hvor beboerne mødes til festlige lejligheder og ugentlige aktiviteter.

Der er i alt 64 boliger i Skovhøj. Alle boliger er seniorboliger, som fortrinsvis udlejes til personer over 55 år uden hjemmeboende børn.



## Vi bygger på et solidt fundament....



### Byg på vores erfaring...

Siden 1972 har PN Tømrer & Byggefirma A/S leveret kvalitet og håndværk i byggeriet – lige fra små serviceopgaver til store entrepriser for bl.a. boligforeninger, kommuner, private og erhverv. Uanset opgavens størrelse og karakter har vi erfaringer, der altid sikrer velgennemført byggeri til aftalt tid og pris.



**PN TØMRER<sup>A/S</sup>  
& BYGGEFIRMA**

Eriksvej 11 · 8960 Randers SØ · Tlf. 87 11 03 33  
tpn@tpn.dk · [www.tpn.dk](http://www.tpn.dk) · cvr-nr. 2147 9438



# Vores ungdomsafdelinger

I Brabrand Boligforening har vi afdelinger med ungdomsboliger flere forskellige steder i Aarhus. Sidste år stod et helt nyt kollegie færdig med 352 boliger. Kollegiet føjede dermed mange nye ungdomsboliger til listen. I vores ungdomsboligbyggerier er fællesskabet tænkt ind i måden, byggeriet er opført. Det bidrager til at sikre et godt socialt liv, hvor de studerende ikke isolerer sig i hver deres bolig, men mødes og er sammen. Et valg af ungdomsbolig hos os er således et aktivt tilvalg af fællesskabet.



## AARHUS Kollegiet

Det gode liv leves i fællesskab, og på AARHUS Kollegiet er fællesskabet helt centralt for måden, byggeriet er opført. Her isolerer man sig ikke i hver sin bolig og passer sig selv. Man mødes i fælleskøkkenet, opholdsrummet, på tagterrassen eller ved studieområdet. Man spiser sammen, hjælper hinanden og deler livets op- og nedture.

Kollegiet danner således ramme om fællesskab, nærhed og mangfoldighed. At bo på AARHUS Kollegiet er et tilvalg af fællesskab og et socialt studieliv der, hvor man bor. Kollegiet er nemlig mere end blot en boligform, det er en livsstil baseret på fællesskab og sammenhold.

### Indrettet efter fællesskab

Ud over velindrettede og moderne studieboliger understøtter byggeriet muligheden for at dyrke det sociale liv, samtidig med, at den enkelte kan trække sig tilbage og fokusere på studiet, når der er behov for det.

Alle har brug for et hjem, man kan sætte sit personlige præg på, og hvor man kan trække sig tilbage og være sig selv. Derfor er fleksibilitet også et nøgleord i byggeriet, der er holdt så åbent som muligt, så beboerne selv kan indrette sig efter egne

ønsker og behov. Alle boligerne har et lille køkken med kogeplader og køleskab, hvor dagens mindre måltider kan tilberedes, og derudover har hver bolig eget toilet med bad og en altan.

Hver bolig er en del af et mindre bofællesskab – en klynge – der deler et stort fælleskøkken og opholdsrum. Hver klynge har sit eget udtryk og indbyder til, at beboerne sætter deres fælles præg på faciliteterne. Rundt omkring på kollegiet er der desuden små loungeområder, som giver mulighed for at mødes på tværs af de forskellige bofællesskaber

Som studerende og beboer på kollegiet behøver man ikke længere kæmpe om en læseplads på studiet. Læsepladser og fælles opholdsrum er her nemlig mange af. Udover de mindre fælleslokaler, centreret omkring kollegiegangenes køkkener, byder kollegiets hovedindgang på lounge og læsemiljø med mange læsepladser. Loungen i stueplan er samtidig et iværksætterområde, der kan fungere som tværfagligt mødested for kreative sjæle med drømme om iværksætteri. Fra loungeområdet er der direkte udgang til et stort gårdrum.

Der er i alt 352 boliger på AARHUS Kollegiet.



## Bronzealdervænget

På Bronzealdervænget i Aarhus V finder du endnu en af vores ungdomsafdelinger. Byggeriet ligger på en sydvendt skråning med udsigt over en mindre sø. Her kan beboerne finde ro til deres studier i egen bolig, og de kan mødes og dyrke fællesskabet i de mange fællesrum, på volley ball-banen eller på de udendørs fællesarealer.

Bronzealdervænget består af 128 studieboliger.

## Havnehusene

På Aarhus Ø finder du det præmierede byggeri Havnehusene med over 100 ungdomsboliger i et unikt miljø, hvor du er tæt på Aarhus Midtby, men omgivet af skov, strand og vand.

Lejlighederne er lyse og velindrettede og har eget køkken og bad samt altan ud til Havnehusenes gårdhave.

På 11. etage – med et smukt panorama-view over vandet – ligger et stort fællesrum med køkken, ligesom der rundt på etagerne er en række mindre fællesarealer og studierum. Der er et spirende ungdomsmiljø på Aarhus Ø – særligt omkring havnepromenaden ved Havnebadet – hvor der både er kabelbane, cafemiljø og spisesteder.

Havnehusene består af 106 ungdomsboliger samt 83 familie- og +55-boliger.



**SPANGENBERG & MADSEN**  
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA A/S

S&M er et af landets ældste rådgivende ingeniørfirmaer og er i dag teknologirådgivere med speciale i at yde teknisk rådgivning til bl.a. boligforeninger som Brabrand Boligforening indenfor f.eks.:

- Vvs & ventilation
- Indeklima
- Certificeret brandrådgivning på alle niveauer
- Dagslys
- Elektriske installationer, herunder belysningsløsninger og bygningsautomation (IHC, KNX og Smart House)
- Databaseret energieffektivisering, der er en helt ny og optimeret måde at håndtere en energirenoveringsproces på.

Kan vi hjælpe dig med dit projekt? Ring på tlf. 43446000 og drøft mulighederne.

Søren Frichs Vej 38A, 2 · 8230 Åbyhøj · aarhus@sogm.dk · www.sogm.dk







## BRANCHENS STÆRKESTE PRODUKTPROGRAM

Corian®  
FENIX NTM®  
Kompaktlaminat  
Laminat  
Linoleum  
Melaminplader  
SwissCDF

Riisfort A/S

Tel. +45 87 47 70 20  
[www.riisfort.dk](http://www.riisfort.dk)

**RIISFORT**  
Let's talk surfaces

**360° SERVICE COMPANY**

**360 graders ejendomsservice**

Louisevej 2 · 8220 Brabrand  
Tlf.: 30 74 50 75 · Cvr. nr: 41501685  
[www.360servicecompany.dk](http://www.360servicecompany.dk)



## Generationernes Hus – bygget til fællesskab

Generationernes Hus er et nyskabende byggeprojekt, som er skabt i et samarbejde mellem Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening.

Med inspiration fra andre lande har vi med Generationernes Hus forsøgt at udvikle nogle helt nye idéer omkring fællesskab, hvor formålet har været at bringe forskellige generationer sammen i én bygning.

I Generationernes Hus er disse idéer omsat til fysisk form – nemlig til boliger og institutioner.

Huset er på hele 28.000 m<sup>2</sup> og rummer både ungdomsboliger, familieboliger, ældreboliger, plejeboliger, handicapboliger og daginstitution.

### Fællesskab som drivkraft

I Generationernes Hus har man som beboer og bruger mulighed for at være en aktiv medspiller i et større fællesskab. Huset består af otte "huse" med hver sit facadeudtryk og tilbyder et væld af aktiviteter – det eneste, man skal gøre, er at tage del i dem.

At møde mennesker i alle aldre og livssituationer og med forskellig formåen kan være med til at sætte ens eget liv i perspektiv netop ved at opdage, at der er mange måder at leve på. Vores håb er, at der i spillet mellem generationer vil blive rokket ved fordomme, og derved er der mulighed for at lære at tage hensyn, knytte bånd og skabe nye relationer mellem mennesker.

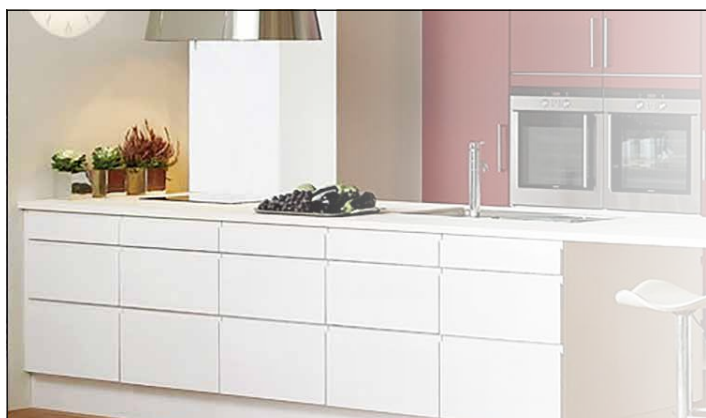
### Masser af fællesfaciliteter og god beliggenhed

Som beboer i Generationernes Hus har man adgang til en lang række fællesfaciliteter som multisal, fællesvaskeri, værksteder, minibibliotek, sanseakvarie, legepladser, orangeri, fitness, en lille wellnessafdeling med spa, et sundhedshus, fællesskøkkener, gæsteværelser og forsamlingshus.

På gadeniveau er der også en café, hvor beboerne har mulighed for at købe deres mad, og hvor folk kan komme ind fra gaden og være en del af miljøet.

Derudover er der masser af hyggelige opholdsrum fordelt rundt i hele huset. Der er desuden mulighed for at få passet sine børn i husets dagtilbud, som tilbyder både vuggestue og børnehave.

Det er dog ikke kun de mange fællesfaciliteter, som gør Generationernes Hus til noget helt særligt. Det er også placeringen på Aarhus Ø. Her er man på én gang tæt på byens centrum og liv, samtidig med at man befinder sig med kig til både bugt og skov og kanaler langs to af husets sider. Aarhus Ø byder desuden på hyggelige spisesteder og masser af spændende udendørs aktiviteter som for eksempel kajaksejls, padling og svømning i det nærliggende havnebad.





## TRIGE-KØKKENET

Lægårdsvej 7 · 8520 Lystrup  
Tlf.: 8610 1366  
[www.trige-k.dk](http://www.trige-k.dk)





# Bofællesskaber hitter

Unge og ældre flytter i disse år ind i nye, moderne former for bofællesskaber, hvor godt socialt samvær og hjælp til stort og småt letter hverdagen.

Moderne bofællesskaber antager mange former og giver vidt forskellige muligheder for deltagelse i fællesskabet. Et fællestræk er dog, at motivationen for nutidens bofællesskaber oftest er langt mere praktisk end tidligere tiders ideologisk drevne oprør mod kernefamilien. Det handler i høj grad om de praktiske fordele og det sociale fællesskab.

Og muligheden for at trække sig tilbage i sit eget hjem med mulighed for at vælge fællesskabet til giver en fleksibilitet i de moderne bofællesskaber, som mange nok ville savne i et traditionelt bofællesskab.

For børnefamilier giver bofællesskaber jævnaldrende naboer, legekammerater til børnene, nem pasning og mulighed for at deles om madlavning og opvask. Men børnefamilierne er ikke de eneste, der høster frugten af fællesskabets glæder. Også ældre generationer har set potentialet i et godt fællesskab. Her giver bofællesskabet godt socialt samvær, gode venner, mindre ensomhed og hjælp i hverdagen. Netop det har været den bærende tanke bag vores nyeste byggeri Generationernes Hus på Aarhus Ø.

## Fleksible boformer

Generationernes Hus er bygget op omkring to slags boformer: Naboskab og bofællesskab. Boformerne giver forskellige grader af privatliv og fællesskab. Nogle vil deles om køkken og stue, mens andre helst vil have deres eget. Nogle bofællesskaber er rene ungdomsbofællesskaber, andre består udelukkende af familieboliger, og andre igen er blandede bofællesskaber, så flere generationer bor dør om dør.



I bofællesskabet har man - ud over egen lejlighed - et fællesområde til deling med de øvrige beboere i ens klynge. Fællesområdet består af opholdsrum, køkken og i mange klynger også en terrasse. Det er i fællesområdet, at klyngens sociale liv og fællesskab tager form. I naboskabsboligerne bor man dør om dør i egne lejligheder uden fællesområder, men med fokus på det gode naboskab.

Brabrand Boligforening har 40 ungdomsboliger og 40 familieboliger i Generationernes Hus. Resten af boligerne består af 100 ældreboliger, 24 handicapboliger og 100 plejeboliger, som udlejes gennem Aarhus Kommune. Huset rummer desuden en daginstitution med plads til 150 børn.

# Flügger farver Brabrand

Sintrupvej 3 · 8220 Brabrand · 86 24 44 24 · [malerfirmabloch@gmail.com](mailto:malerfirmabloch@gmail.com)

# Vores familieafdelinger

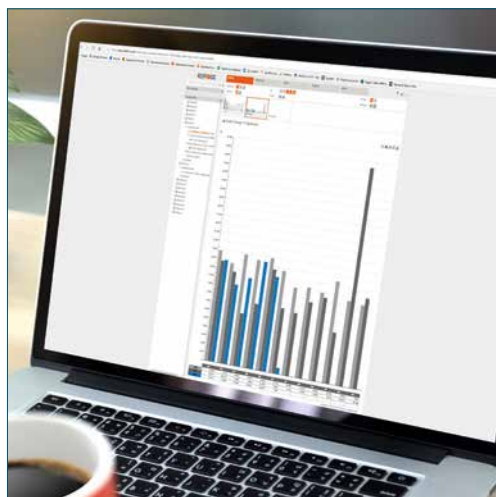
I Brabrand Boligforening har vi boliger til alle – også børnefamilier. Familieafdelingerne er kendetegnet ved, at der er lys og luft, grønne områder og gode legepladser samt skoler og daginstitutioner lige i nærheden.

## Østergårdsparken

Østergårdsparken ligger i Tranbjerg - en hyggelig by ca. 10 km syd for Aarhus. Tranbjerg har alle de faciliteter, en familie har brug for i hverdagen og er derfor populær blandt børnefamilier.

Østergårdsparken består af lyse, moderne og velindrettede rækkehuse i to plan. Hver bolig har forhave med terrasse samt en terrasse på husets bagside. Her kan man i ro og mag nyde sin kaffe eller få en snak med naboen over hækken. De mange børn i afdelingen giver liv på områdets legepladser og fællesarealer på solrige eftermiddage, og der er et godt fællesskab beboerne imellem.

Afdelingen består af 60 rækkehuse.



# KEEPFOCUS

Den simple vej til effektiv bygningsdrift

Oplev fordelene ved at samle bygningsdrift, data til fordelingsregnskaber og digitale beboerløsninger i ét system.

Tag styring over afkøling af varmesystemet, så energien udnyttes bedst muligt, og I undgår straffeafgift for manglende afkøling på returvarmen.



Automatisk dataopsamling med timeaflysning.

Overskueligt og brugervenligt system - også for mindre tekniske brugere.

Validerede data til fordelingsregnskabet.

Avanceret teknologi som hjælp til energieffektiv og bæredygtig bygningsdrift.

Fleksibelt og effektivt alarmsystem til hurtigt at opdage højt eller unormalt forbrug eller lækager.

CO2-overvågning.



Giv jeres beboere mulighed for at opdage konsekvenserne af de energivalg, de tager i dagligdagen med et værktøj, som viser deres personlige forbrug fordelt på el, vand og varme.







## Kildeagervej

Afdelingen på Kildeagervej er beliggende i en relativt ny del af Kolt-Hasselager. De nye, moderne rækkehuse er placeret på en bakkeskråning, hvilket giver en fantastisk udsigt over marker og by.

Kildeagervej er populær blandt børnefamilier – ikke mindst på grund af boligernes indretning med mange værelser og store rum. Til afdelingen hører flere fællesområder og en lille skov samt flere mindre legepladser. Boligerne er velindrettede, lyse og indbydende. Til alle rækkehusene hører en mindre forhave samt en privat baghave.

Afdelingen består af 75 rækkehuse.

## Pilevangen

I udkanten af Solbjerg finder du endnu en af vores eftertragtede familieafdelinger. Afdelingen består af moderne rækkehuse med to til fem værelser i to plan. Husene er tilpasset den moderne families behov med god plads og en lys og moderne indretning.

I Pilevangen bor der mange børnefamilier. Dette skyldes formentlig de velindrettede boliger med mange værelser og det børnevenlige område med mange legekammerater. Samtidig har Solbjerg alle de faciliteter, en familie har brug for i hverdagen, samt et rigt sports- og fritidsliv og et aktivt foreningsliv omkring Solbjerg IF og byens svømmehal.

Pilevangen består af 43 rækkehuse.



[www.asfacader.dk](http://www.asfacader.dk)

– din professionelle samarbejdspartner inden for glas og facade!

Tlf.: 7025 1511  
Smedevej 14 · 7430 Ikast  
CVR: 12516894



ABC Pavilloner A/S

Fundervej 44 · 7442 Engesvang  
Tlf.: 86 81 26 30

[info@abcpavilloner.dk](mailto:info@abcpavilloner.dk)

[www.abcpavilloner.dk](http://www.abcpavilloner.dk)

## Vores afdelinger i Gammel Brabrand

Brabrand Boligforening har - som navnet indikerer - en del afdelinger i Brabrand-området. To af dem er beliggende ved Hovedgaden i den gamle del af Brabrand i naturskønne og fredelige omgivelser tæt på Brabrand Sø og omgivet af flotte, store træer.



### Drejergården

Drejergården er den ene af to afdelinger i Gammel Brabrand. Afdelingen består af både ældreboliger, ungdomsboliger og familieboliger. Der er et godt naboskab i Drejergården, og beboerne mødes jævnligt i fælleshuset. Om sommeren er de udendørs fællesarealer et populært mødested, og særligt terrassen foran fælleshuset er flittigt besøgt ved de fælles grillaftener.

Lejlighederne er velindrettede og med godt lysindfald. Fra lejlighederne i stueplan er der udgang til egen have, mens lejlighederne på første og anden sal har en god udsigt.

Der er 66 boliger i Drejergården.

### Højriisparken

Den anden afdeling i Gammel Brabrand er Højriisparken. Den lille, hyggelige afdeling består af 21 lejligheder, hvoraf en del har udsigt til Brabrand Sø og Årslev Engso. Alle lejligheder på første og anden sal har altan, mens stuelejlighederne har terrasse ud til en hyggelig fælleshave. Den ugenerede have, det naturskønne område og de velindrettede lejligheder er formentlig det, der har gjort, at mange af afdelingens første beboere stadig bor her 20 år senere.

Både Højriisparken og Drejergården ligger blot syv kilometer fra centrum af Aarhus.



Vi har mere end 30 års brancheerfaring og et indgående kendskab til alle blikkenslagerfagets discipliner, og har udført mange spændende byggeprojekter i hele Danmark.

Vi har løst et væld af beklædningsopgaver på kirkespir, fredede bygninger, stationsbygninger, facader og tage på såvel store som små ejendomme, overalt, hvor der har været brug for vores særlige kompetencer som blikkenslagere. Ingen opgave har været for stor og ingen for lille.



blikkenslagerfirmaet  
**Steffen Petersen ApS**



Gunnar Clausens Vej 19A  
8260 Viby J

Tlf.: 86 22 26 00

spblik@spblik.dk

**www.spblik.dk**



## Vores afdelinger i Hasselager



### Hasselhøj

Hasselhøj byder på flere forskellige boligtyper, hvilket bidrager til en blandet beboersammensætning. Byggeriet ligger i et let skrånende terræn, og det giver flere af boligerne spændende etageforskydninger og anderledes indretning. Størstedelen af bebyggelsen er opført i to etager og anlagt omkring fire gårdhaver beregnet til aktiviteter, leg og udeophold. Som noget særligt tilbyder afdelingen desuden ungdomsboliger i etplans rækkehuse med udgang til egen have.

Hasselhøj består af 101 rækkehuse.

### Hasselengen

Ved siden af Hasselhøj ligger Hasselengen, som består af små rækkehuse i to eller halvanden etager. Husene er tilpasset den kuperede grund, hvilket – ud over en fin udsigt – giver mange af boligerne en spændende etageforskydning. Stort set alle familieboliger har adgang til egen have.

Hasselhøj og Hasselengen deles om et væld af forskellige aktiviteter, og mange beboere bidrager aktivt til det gode fællesskab og naboskab.

Hasselengen består af 136 boliger.

Vi har udover vores familieafdeling på Kildeagervej (se side 24) yderligere fire afdelinger i Hasselager syd for Aarhus. Fælles for dem alle er, at de ligger i naturskønne omgivelser og alligevel tæt på alle dagligdagens bekvemmeligheder som indkøb, skole, daginstitutioner og masser af fritidsfaciliteter.

### Hasselager

Afdelingen Hasselager er en af de mindre i Brabrand Boligforening. Den er beliggende i et af Hasselagers mange villakvarterer i rolige omgivelser. Afdelingen består af både fritliggende huse og rækkehuse. Variationen i boligtyper gør afdelingen attraktiv for mange forskellige målgrupper, og der er derfor en god mangfoldighed af beboere i alle aldersgrupper.

Der er i alt 22 huse i afdelingen.

### Skovhøj

I naturskønne omgivelser centralt i Hasselager ligger Skovhøj, der er en af Brabrand Boligforenings nyere afdelinger og derfor også et moderne og energirigtigt byggeri.

Som navnet antyder, ligger afdelingen på en høj. Fra flere af lejlighederne er der derfor en fantastisk udsigt over marker og enge, og i horisonten skimtes kranerne på Aarhus Havn med Aarhus-bugten i baggrunden. Mange af beboerne i Skovhøj er børnefamilier, og afdelingens lukkede stisystem gør området trygt for selv de mindste børn i familien.

Lejlighederne i stueetagen har en lille forhave og på bagsiden en altan, hvor man kan sidde og spise sin mad i solen.

Skovhøj består af 80 boliger.

**Din Fagmand med ekspertise indenfor:**  
Overfladebeskyttelse  
Overfladerensning  
Efterbehandling  
Gulvslibning

**Graffitifjernelse**  
Algerens  
Facaderens  
Sandblæsning  
Imprægnering  
Tagrensning



**dlcs**  
- afrensning på højtryk

Vi dækker hele Jylland  
Tlf. 5055 4404  
dlcs.dk

## Vores afdeling i Harlev

I den vestlige del af Aarhus ligger Harlev, som er et lille velfungerende bysamfund cirka 15 km fra Aarhus Centrum. Her finder man vores afdeling Rødlundparken, som består af en blanding af almene familieboliger, ungdomsboliger og +55-boliger.



### Rødlundparken

Afdelingen er centralt placeret, hvilket giver let adgang til skole, daginstitutioner, indkøbsmuligheder og fritidstilbud. De mange børnevenlige stisystemer gør, at man sikkert og trygt kan færdes såvel i byen som i afdelingen.

I Rødlundparken er der en stor mangfoldighed af beboere i alle aldre. Her bor familier, studerende, seniorer og lettere handicappede side om side. Det er måske netop derfor, at både tilflyttere til området og dem, der har boet der i mange år, ikke flytter derfra igen. Det sociale liv spiller en central rolle i afdelingen, og mange beboere deltager i de aktiviteter, der afholdes. Særligt afdelingens selskabslokale og aktivitetslokale danner ramme om de mange aktiviteter og arrangementer.

I Rødlundparken er der - ligesom i Harlev by - plads til alle. Afdelingen har mange grønne fællesområder og kranser op til Harlev bypark, hvor der er stier og fitnessudstyr. Byen byder også på en mangfoldighed af fritidsaktiviteter. Der er sportsanlæg og svømmehal, rideklub, golfbane, løbeklub, spejderkreds m.v. Med sin beliggenhed midt i naturskønne områder indbydes der til rekreative aktiviteter udendørs som fx en rask gåtur, en løbetur eller cykeltur i Lillering. Der er med andre ord noget for alle aldre.

Rødlundparken består af 233 boliger.



## Vi klarer alle opgaver!

Hos Plus Maleren tilbyder vi alle former for malerarbejde – stort som småt, udendørs som indendørs. Vi har værktøjer til alt slags malerarbejde og stilladser til at nå i højden. Plus Maleren benytter sig altid af den mest miljøvenlige maling.

Vi har listet nogle af vores mest udførte opgaver op, men det betyder ikke, at vi ikke udfører andre typer opgaver. Kontakt os og få et uforpligtende tilbud – ganske gratis.

#### Udendørs

- Facademaling
- Reparation af murværk
- Træbeskyttelse
- Sommerhus
- Nybyggeri

#### Indendørs

- Fraflytning
- Træværk og lister
- Spartling
- Vægmaling
- Renovering
- Kalkmaling



+ Plus Maleren



## Landlig idyl

De færreste forbinder almene boliger med hyggelige landsbyer og landlige omgivelser, men vi har faktisk to afdelinger, som er placeret i små lokalsamfund uden for Aarhus. Her er der højt til loftet, naturskønt og rigtig godt naboskab.



### Borumtoften

I den lille landsby Borum mellem Sabro og Harlev ligger en af vores mindste afdelinger – Borumtoften. Med udsigt til kirken og præstegården har afdelingen en idyllisk placering, og trods den beskedne størrelse har afdelingen både fælleshus og et stort fællesareal, som anvendes til nyttehaver.

Landsbyen Borum har de seneste år gennemgået et generationsskifte, så der i dag bor mange børnefamilier. Foreningslivet i Borum er stærkt, og der er et stort socialt engagement byens borgere imellem og et højt aktivitetsniveau. Byen byder således på alt lige fra fællesspisning og børnegymnastik til loppemarked og en årlig byfestival.

Borumtoften består af seks rækkehuse.

### Lyngby

Vest for Aarhus i den lille landsby Lyngby finder man boligforeningens mindste afdeling omkranset af naturskønne områder. Her kan Lyngbygård Gods skimtes fra rækkehusenes store, dejlige haver, der grænser op til Lyngbygård Golfklub. Afdelingens beboere nyder alle en smuk udsigt til marker, bondehuse med stråtag og byens kirke.

Som i mange andre landsbyer kender man hinanden i Lyngby, og blandt byens cirka 100 beboere er der et godt naboskab, og man hjælper hinanden med stort og småt.



## GRUMMESGAARD&OHRT

BYGHERRERÅDGIVNING

- Projektstyring for bygherre i fag-, stor-, hoved- og totalentrepriser
- Udbud af tjenesteydelser og entrepriser
- Projektgranskning
- Bygningssyn/due diligence

Carl Blochs Gade 41, st. · 8000 Aarhus C · Tlf.: 23 80 70 87  
kg@grummesgaardohrt.dk · www.grummesgaardohrt.dk



## Vores øvrige afdelinger i Brabrand

I Brabrand har vi tre store afdelinger fra omkring 1970'erne med etageejendomme, som alle er blevet – eller er i fuld gang med at blive – renoveret.

### Toveshøj

En af disse afdelinger er Toveshøj, der i øjeblikket og de kommende år bliver gennemgribende renoveret. Afdelingen kan derfor tilbyde både originale 70'er-lejligheder og helt nyrenoverede lejligheder, hvoraf nogle er store familie- eller delevenlige lejligheder i to plan.

Toveshøjs hjerte er det grønne fællesområde, hvor beboerne mødes ved legepladsen, motionsredskaberne, bålhytten og boldbanen.

Indkøb kan let klares lokalt enten i en af specialbutikkerne i City Vest eller hos de mange boder og spisesteder i Bazar Vest. I umiddelbar nærhed ligger blandt andet bibliotek,

svømmehal, klatreklub, kunstgræsbane, det topmoderne dagtilbud Væksthuset, aktivitets- og kulturcentre samt en kolonihaveforening. Nær afdelingen er der adgang til store, rekreative naturområder samt Brabrand Sø og Årslev Engsø. Her er der masser af muligheder for løbe-, cykel- og gåture, kanosejlads og meget andet.

Der er stort beboerengagement og god tilslutning til områdets mange aktivitetstilbud og foreninger.

Der er 624 lejligheder i Toveshøj.

**DRØMMER DU OM ET NYT  
KØKKEN I DIN LEJEBOLIG?  
- VI LEVERER TIL BRABRAND BOLIGFORENING**

**SVANE  
KØKKENET**

**Svane Køkkenet Aarhus** / Vintervej 9 / 8210 Aarhus / Tlf.: 8619 1888 / [aarhus@svane.com](mailto:aarhus@svane.com) / [svane.com](http://svane.com)





## Skovgårdsparken

En anden af disse afdelinger er Skovgårdsparken. Afdelingen ligger tæt på skole, indkøbscentret City Vest og det naturskønne område ved Brabrand Sø.

Skovgårdsparken er de seneste år blevet renoveret, hvilket blandt andet har betydet, at lejlighederne har et lavt energiforbrug. Afdelingen byder på nye udendørsarealer bestående af et spændende landskab med grønne oaser, legepladser, grillpladser og en lille sø. Her har beboerne gode opholdsarealer med rig mulighed for leg og bevægelse. De udendørs fællesarealer samt afdelingens to selskabslokaler danner rammerne for et stort udbud af aktiviteter. Skovgårdsparken har et godt foreningsliv med mange arrangementer. Der er derfor gode muligheder for at mødes med naboerne ved festlige lejligheder.

Skovgårdsparken består af 432 boliger fordelt på familieboliger og ungdomsboliger.



Vi blev grundlagt i 1945 og beskæftiger pt 35 dygtige medarbejdere på vores kontorer i Aarhus, Silkeborg og Horsens.

Vi er blandt de markedsførende rådgivere i forbindelse med bygherrerådgivning og procesrådgivning - et resultat af vores mangeårige samarbejde med et meget stort antal almene boligorganisationer og private bygherrer over hele landet.

Vi har gennem mange år oparbejdet en helt speciel kompetence inden for rådgivning af almene boligorganisationer i renoveringssager med støtte fra Landsbyggefonden og Byggeskadefonden.

Vi har mange års erfaring med ingeniørrådgivning enten som delt rådgivning, hvor vi har indgået i sam-

arbejde med mange rådgivere, eller som totalrådgivere.

Vores energiteknikere arbejder tæt sammen, så energirigtige løsninger er en naturlig del af vores projektering i såvel nybyggeri som i renoveringer. Vi forestår energioptimering af alle typer af bygninger og tænker indeklimate ind som en naturlig del af byggeriet.

Vi har gennem tiderne udført mange byggerier, som varierer i bygningstype, størrelse og kompleksitet - såvel nybyg som renovering.

Vi har gennem tiderne arbejdet mest med boligbyggeri, faktisk har vi siden 1945 projekteret omkring 65.000 boliger, heraf hovedparten for almene boligforeninger.

# D.A.I.

Silkeborg · Aarhus · Horsens  
87 34 66 00 · [www.dai.dk](http://www.dai.dk)

Kontakt os og  
hør, hvad vi kan  
gøre for dig.





## Gellerupparken

Gellerup er en afdeling, der gennemgår store forandringer i disse år. Nogle af de gamle boligblokke er revet ned, nye boligtyper er opført, og opgange og lejligheder er ved at blive gennemgribende renoveret.

Området kan i dag tilbyde boliger i alle størrelser. Her er topmoderne, store lejligheder – heriblandt citylejligheder i to etager og udsigtslejligheder – ligesom der er kommet private lejeboliger og ejerboliger til. Som en del af bydelsforskönnelsen er der anlagt en stor bypark med legepladser, boldbaner, grillområder og en sø. Forandringen fortsætter de næste år, hvor flere blokke renoveres, og der opføres nye boligtyper og mere erhverv. Der bygges ligeledes et stort Sports- og Kulturcampus og en ny skole.

Trods forandringer og omdannelse har Gellerup fortsat sin helt egen stemning, hvor der plads til alle, og hvor man møder hjælpsomme beboere og åbenhed overalt. Idræts-, kultur- og foreningslivet blomstrer i de mange foreninger, og området



byder på mange forskellige indkøbsmuligheder blandt andet i Bazar Vest og i storcenteret City Vest. Man vil altid kunne finde noget nyt at gå på opdagelse i, og er der noget, man ikke kan finde her, kan man gå, cykle eller tage bussen ind til Aarhus midtby, som ligger kun 6 km væk.

Der er 1442 lejemål i Gellerupparken.



Sindalsvej 21 · 8240 Risskov · 86 10 22 29  
info@hoson.dk · www.HoSø.dk

Vi er specialister i, at skabe nye løsninger i byens eksisterende bygninger. Vi tilbyder både totalentrepriser og renoveringer for private, kommuner og boligforeninger. Vores dygtige håndværkere udfører alt arbejde, lige fra udskiftning af et vindue til opførelsen af et nyt hus.

Uanset hvilket byggeprojekt du står med, så kan vi hjælpe dig i mål.





# Gellerup og Toveshøj

## – en attraktiv bydel med en alsidig beboersammensætning

I 2010 indgik Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune en aftale om den første helhedsplan for Gellerup og Toveshøj, og boligforeningen har lige siden arbejdet tæt sammen med kommunen om at realisere planen, som skal gennemføres frem mod 2030.

Der er tale om en ambitiøs plan, som allerede har medført en lang række fysiske forandringer, der har gjort bydelen til et spændende og visionært boligområde, og mange flere forandringer er på vej i de kommende år.

Målet er, at der i Gellerup og Toveshøj i 2030 er gjort op med områdets fysiske og sociale isolation, og at bydelen er omdannet til en blandet bydel med en alsidig beboersammensætning, et sikkert og trygt nærmiljø, et rigt byliv og en oplevelsesrig arkitektur.

### Renoveringer, nedrivning af boligblokke og nybyggeri

Siden vedtagelsen af den første helhedsplan i 2010 er der derfor sket gennemgribende forandringer i området, og i de kommende år vil endnu flere boligblokke blive revet ned for at give plads til mere end 600 nye rækkehuse, mere end 1200 lejligheder og næsten 50.000 m<sup>2</sup> erhvervsbyggeri. Hertil kommer byggeriet af flere kulturinstitutioner. Etableringen af masser af grønne områder er naturligvis tænkt ind som en vigtig del af helheden.

### Overblik:

**2014:** Nedrivning af fem boligblokke for at give plads til dels ny vejføring i området, dels nybyggeri.

**2015:** Etablering af en ny kunstgræsbane i Gellerupparken.

**2015:** Etablering af en 40.000 m<sup>2</sup> stor bypark med søer og grønne områder. Byparken snor sig som en grøn kile igennem både Gellerup og Toveshøj. Parken er anlagt med fokus på tryghed, aktivitet og oplevelser, og frugtlunde, nyttehaver, legepladser, grillpladser, klatretårne og udendørs fitness- og sportsfaciliteter gør parken attraktiv for beboere og besøgende i alle aldre.

**2015:** E&P Huset etableres i et samarbejde mellem Brabrand Boligforening, Aarhus Kommune og entreprenørfirmaet Enemærke & Petersen. Huset er informations- og aktivitetscenter for Helhedsplan Gellerup og Toveshøj og har i 2020 skiftet navn til Information Vest.

**2016:** Åbning af det nye dagtilbud Væksthuset i Gellerup.

**2016:** Åbning af Karen Blixens Boulevard. Det nye vejssystem deler Gellerup op i mindre kvarterer og binder Gellerup og Toveshøj sammen med resten af byen.

Aarhus VVS – Vi kommer med 30 års erfaring og leverer til tiden og til aftalt pris



### PRIVAT

Overvejer du at bygge nyt badeværelse eller har du planer om at renovere dit nuværende? Vi giver gerne tilbud på totalentreprise, så du slipper for bekymringer i byggeprocessen.

### ERHVERV

Aarhus VVS tilbyder faste, konkurrencedygtige serviceaftaler til boligforeninger og ejerforeninger. Vi samarbejder med entreprenører, byggefirmaer, private virksomheder og offentlige institutioner.

Arresøvej 2 · 8240 Risskov · Tlf.: 40 25 25 65 · vvs@aarhusvvs.dk · www.aarhusvvs.dk

**2019:** Åbning af Aarhus Kommunes nye kontordomicil Blixens på Karens Blixens Boulevard. I Blixens deler 1.000 kommunale medarbejdere pladsen med en lokalstation fra Østjyllands Politi, en café og en restaurant, som er åbne for alle, samt kontorfællesskabet "Den Gode By" for iværksættere.

**2019:** Brabrand Boligforenings nye administrationsbygning tages i brug. Det nye kontordomicil ligger lige over for Aarhus Kommunes Blixens.

**2019:** Byporten og Trille Lucassens Gade åbner, og Gellerup får dermed sin helt egen ikoniske indgangsport. Den nye gade forbinder Åby Ringvej og Karen Blixens Boulevard.

**2019:** Færdiggørelse af renoveringen af tre boligblokke – to i Gellerup og en i Toveshøj.

**2019:** Zebrahouse med 63 private leje-lejligheder står klar på hjørnet mellem Inger Christensens Gade og Karen Blixens Boulevard. I bunden af bygningen er der butikker og spisesteder.

**2019-2020:** Det nye kollegium, AARHUS Kollegiet, står færdigt med 352 studieboliger.

**2019-2020:** To nye kvarterer – Pionerhusene og StudioHouse – er vokset frem syd for Globus1. Kvarteret består af cirka 400 private leje-lejligheder i form af familie- og ungdomsboliger i henholdsvis to og fire-fem etager.

**2021:** Beboer- og sundhedshuset Tousgårdsladen i Toveshøj er færdigrenoveret.

**2021:** Det nye Sports- og Kulturcampus står færdigt. Huset bliver opført af Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune i tæt samspil med en række samarbejdspartnere. Campus kommer til at bestå af to bygninger, Bevægelseshuset og Samlingshuset, på i alt 7.500 m2. De faste beboere

i Bevægelseshuset er Cirkus Tværs, Aarhus Klatreklub, FGU Midtby (tidligere Gøgler skolen) og fodboldklubben ACFC, mens Samlingshuset indeholder bibliotek og medborgercenter, foreningslokaler, multisale og beboerhus for Gellerupparken. Her bor også kulturfabrikken Gellerup Art Factory og Folkesundhed Vest. Det hele bindes sammen af det udendørs samlingssted Verdenspladsen på 1.500 m2.

**2021:** Hejredalskvarteret, som kommer til at bestå af cirka 75 nybyggede rækkehuse, forventes indflytningsklart.

**2023:** Nyt etagebyggeri i Inger Christensens Gade forventes indflytningsklart.

**2023:** Private boliger langs med Trille Lucassens gade forventes at stå færdige.

**2023-2025:** Byggeri af et nyt bolig- og erhvervsområde langs Ringvejen inklusiv et friplejehjem, et dagtilbud- og sundhedshus samt en dagligvarebutik.

**2025:** En ny skole og et nyt fritidscenter slår dørene op i Gellerup. En boligblok rives ned for at give plads til det nye byggeri. Endnu en boligblok rives ned for at give plads til en kommende ny svømmehal, Verdensbadet.

**2025:** Gellerup Højskole åbner.

**Frem mod 2030:** Der bygges et helt nyt kvarter i Gellerup med rækkehuse og lejligheder og med vægt på fællesskab og gode udearealer. Fem boligblokke rives ned for at give plads til det nye kvarter.

Herudover skal de resterende boligblokke i Gellerup og Toveshøj renoveres og udvikles arkitektonisk, så de lever op til nutidige boligkrav og indeholder forskellige boligtyper. Der er også stort fokus på, at området skal have endnu flere caféer, butikker og forskellige servicetilbud end i dag.

Vi forebygger og bekæmper skadedyr (Rotter, mus, væggelus, skægkræ, myrer, hvepse m.m.)

Så beboerne kan have en tryk hverdag.

Så skader på bygninger, inventar o.l. minimeres.



www.anticimex.dk  
69 15 16 56  
info@anticimex.dk

**Anticimex**  
THE MODERN PEST CONTROL COMPANY



# Ny skole og fritidscenter på vej i Gellerup

Aarhus byråd har i 2019 besluttet, at der skal bygges en ny skole og fritidscenter midt i Gellerupparken for børn og unge i lokalområdet. Den nye skole kommer til at indeholde en indskolings- og SFO-afdeling samt en afdeling for mellemtrin, udskoling og fritidscenter. I alt bliver der plads til knap 1000 elever på skolen.

## Vigtig del af bydelsudvikling

Den nye skole og fritidscenter bliver en helt central del af udviklingen i området, hvor målet er at skabe en attraktiv bydel med en blandet beboersammensætning. Skolen skal bidrage til de positive forandringer sammen med opførelsen af nye boliger, rekreative områder og kultur- og sportsfaciliteter.

Ambitionerne for skolen er tårnhøje. Der vil blive tale om en profilskole, hvor eleverne arbejder projektbaseret og med virkelighedsnære problemstillinger, og hvor innovation og aktiv læring er i centrum. Den pædagogiske profil skal

appellere bredt, og elevernes udvikling skal ske gennem både hoved, hænder og hjerte.

Lærere og pædagoger vil komme til at samarbejde på tværs om at inddrage bygninger, udearealer, beboere, lokale fællesskaber og lokalområdets erhvervsliv i at skabe spændende og nyskabende projekter og løsninger. Målet er, at alle skolens elever skal udvikle gåpåmod og dermed få de bedst mulige forudsætninger for at klare sig godt i livet.

## Klare værdier

Den nye skole bygger på fem grundlæggende værdier, som skal definere alt, hvad skolen står for.

Skolen bliver et ambitiøst klimaprojekt med en bæredygtig profil. Dørene åbnes for elever, forældre og lærere i august 2025.



### Værdier skal leves

De fem værdier, som vi står på, vil være retningsgivende og gennemsyre alt, hvad vi gør.

## Din specialist i vandbehandling

- Blødgøring  
*Slip for kalkproblemer*
- Korrosionsbeskyttelse  
*Beskyt rør og beholdere mod rust*
- Sundt vand  
*Beskyt mod legionella og andre bakterier*
- Service  
*Stabil og optimal drift af din vandinstallation*
- Udtørring af kældre  
*Slip for skimmelsvamp og fugt i kælderen*



**Guldager**   
Wise Water Treatment

**Din totale servicepartner**  
Kontakt os på 4813 4400 • [www.guldager.com](http://www.guldager.com)

# Iværksættermekka i Gellerup

Gellerup-området er i rivende udvikling. Bydelens infrastruktur og bygninger ændrer sig i disse år fundamentalt, men der er ikke kun tale om en fysisk omdannelse. Også iværksætteriet blomstrer, og det skyldes blandt andet, at bydelen har en helt særlig pionerånd, og at områdets mangfoldighed tiltrækker mennesker med et åbent sind både fra området og udefra. Det er med til at skabe et miljø med mange forskellige impulser og energi.

Det samlede antal virksomheder, som har rødder i Gellerup og Toveshøj, er det største i mange år. Mens en del af virksomhederne har til huse rundt omkring i butikslokaler og indehavernes egne hjem, er området også hjemsted for hele tre større iværksætter-fællesskaber: Den Gode By, Kollektivbyen og Square One.



## Den Gode By

I kontorhuset Blixens ved Edwin Rahrs Vej er en række nystartede virksomheder samlet i Den Gode By, som er et foreningsdrevet kontorfællesskab og iværksætterrådgivning. Her er både fleksible kontorpladser, kontorer, mødelokaler, et medierum og lydstudie, og samtidig har man som lejer adgang til bygningens fitnessrum, kantine, Roof Top og et auditorium med plads til 150 personer.

En vigtig del af iværksætterkonceptet i Den Gode By er, at alle lejere har underskrevet en partnerskabsaftale. Det betyder, at de forpligter sig til at give mindst en time om ugen til Den Gode By fx i form af hjælp og sparring til andre lejere eller til folk udefra.

[www.dengodeby.dk](http://www.dengodeby.dk)



## Square One

Containerbygningen Square One ligger helt centralt på bydelens hovedgade Karen Blixens Boulevard. Square One er et populært samlingssted for især startup-virksomheder indenfor design, arkitektur og håndværk. Her er der hovedsageligt fokus på at skabe gode rammer og samarbejdsmuligheder for iværksættere med håndværksmæssig baggrund eller fra andre praktiske fag. Huset er derfor udstyret med både værksteder, kontorpladser og et fotostudie, hvor idéer kan udvikles og produkter afprøves.

P.t. benyttes huset af cirka 15 virksomheder og 25 daglige brugere.

[www.squareone.work](http://www.squareone.work)

## Kollektivbyen

På tredje sal på Gudrunsvej 78 bor Kollektivbyen med en fantastisk udsigt over Brabrand Sø, Gellerupparken og det meste af Aarhus. Kollektivbyen er en samling af mindre virksomheder – både erfarne og nystartede – med en fælles interesse for netop fællesskabet. Det er fortrinsvis personer med en kreativ baggrund som arkitekter, grafikere, tegnere, konsulenter og musikere, der har lejet sig ind i Kollektivbyen. Alle lejere har egne kontorer, og nogle råder endda over en hel lejlighed ud af de i alt 16 lejligheder, som ligger rundt om to atrier.

[www.kollektivbyen.dk](http://www.kollektivbyen.dk)

Lading maskinforretning – **Sparringspartner** og **leverandør** af **innovative løsninger** samt **optimering** og **effektivisering** af maskinparken.



**Lading Maskinforretning**

Anelystparken 23 · 8381 Tilst · 86 94 84 66 · [kontakt@ladingmf.dk](mailto:kontakt@ladingmf.dk) · [www.ladingmf.dk](http://www.ladingmf.dk)





# God og effektiv service styrker relationen til beboerne

I en boligforening, der er så stor og har så mange forskellige afdelinger som Brabrand Boligforening, er det nødvendigt med et effektivt drifts- og serviceteam. Boligforeningen har derfor godt og vel 80 drifts- og servicemedarbejdere ansat, som er fordelt på 9 servicecentre og BB Service, der er vores egen håndværkerafdeling.

Drifts- og serviceteamets fornemteste opgave er at levere en god og hurtig service til beboerne – både inde i boligerne, når der opstår problemer af håndværksmæssig karakter, og på bygninger og udendørsarealer.

## God service kræver effektiv opgavestyring

For at kunne håndtere de mange forskelligartede driftsopgaver så effektivt som muligt styres de via et opgavestyringssystem, som skaber overblik over typer og mængde af opgaver på tværs af boligforeningens mange afdelinger. Systemet gør blandt andet, at driftsorganisationen får et godt billede af opgavefordelingen og på den måde bedre kan planlægge hen over året og dermed forsøge at undgå spidsbelastningsperioder. Opgavestyringssystemet bevarer samtidig historikken på hvert enkelte lejermål, hvilket giver medarbejderne overblik over, hvad det er for en type beboeropgaver, de oftest rykker ud til.

## Serviceaftaler forpligter

I alle afdelinger er der lavet en serviceaftale mellem driftsorganisationen og afdelingsbestyrelsen, så beboerne ved, at de får den service, de betaler for. Her er det nøje aftalt, hvilke opgaver driften skal løse i den enkelte afdeling i forhold til udeområderne – fx hvor ofte græsset skal slås, hvor højt det må være, samt hvor ofte hæk og buske skal klippes og beskæres. På den måde bliver serviceaftalerne målrettet den enkelte afdelings behov, for der kan være stor forskel på behovet på et kollegium med 350 ungdomsboliger, en afdeling med 28 seniorboliger, en lille afdeling med rækkehus på landet og en stor afdeling med mere end 600 lejligheder i Aarhus.



## Opdeling i grønt og blå team

I nogle afdelinger har vi derudover lavet en opdeling mellem grønne og blå opgaver og fordelt medarbejderne på tilsvarende grønne og blå teams, så den enkelte medarbejder får en mere struktureret arbejdsdag.

Grønne opgaver defineres som alt, hvad der relaterer sig til udearealer og grønne områder, mens blå opgaver er opgaver inde hos beboerne, fx stoppede toiletter og udskiftning af vandlås, samt fokus på bygningernes udvendige vedligehold.

## Bæredygtighed på driftsområdet

På driftsområdet er der meget at hente i forhold til bæredygtighed, især på miljøområdet.

Vi er således begyndt at kigge på vores maskinpark og indkøbe flere eldrevne maskiner. Efter planen vil vi blandt andet sætte robotplæneklippere – både eldrevne og solcelledrevne – ind i afdelingerne. Det vil både være godt for miljøet og for boligforeningens og afdelingernes økonomi. På det grønne område tilstræber vi at blive helt sprøjte- og kemikaliefri i hele boligforeningen, og vi er meget tæt på at være i mål allerede ultimo 2020.

Ingeniørfirmaet

**VIGGO MADSEN A/s**

- Bygherrerådgivning
- Projektering
- Byggeledelse / tilsyn
- Byggeri - konstruktioner
- Genhusningskonsulenter
- Almene boliger
- Certificeret statiker
- Byggeri - installationer
- Renovering / ombygning
- Energi og indeklima
- Bygningseftersyn
- Miljøopgaver
- DGNB konsulenter
- Certificeret Brandrådgiver
- Infrastruktur og vejteknik
- Byggemodning / anlægsarbejde
- LAR, bassin- og nedslivningsanlæg
- Klimatilpasning og stormflodssikring
- Kloakering og kloakseparering

Ceresbyen 75, 4. • 8000 Aarhus C • Tlf. 8627 3944 • [www.viggo-madsen.dk](http://www.viggo-madsen.dk)



# Boligforening med bredspektrét tilgang til bæredygtighed

I Brabrand Boligforening er bæredygtighed et meget vigtigt fokusområde, uanset om der er tale om renoveringsprojekter eller nybyggeri.

Vi arbejder med en bredspektrét tilgang til bæredygtighed, hvor vi fokuserer på både social, energimæssig, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed.

De forskellige typer af bæredygtighed kommer til udtryk på mange forskellige måder i vores arbejde.

## Fokus på social bæredygtighed

Hvad angår den sociale bæredygtighed, er den et helt overordnet vilkår for alle vores byggerier og hele vores eksistensgrundlag som almen boligforening. Vi bidrager i høj grad til at skabe en blandet by og en større social balance ved at bygge boliger, som alle har råd til, og vi ønsker med vores byggerier at skabe inspirerende rammer for gode fællesskaber.

Allertydeligst ses dette i vores arbejde med helhedsplanerne for Gellerup og Toveshøj, hvor hele grundtanken er at skabe en attraktiv bydel med en blandet beboersammensætning, et sikkert og trygt nærmiljø, et rigt byliv og en varieret arkitektur. Også i arbejdet med et af vores nyeste byggerier, AARHUS Kollegiet, er der lagt stor vægt på at tænke fællesskab ind i byggeriet på nytænkende og anderledes måder.

Generationernes Hus på Aarhus Ø er endnu et eksempel på et socialt bæredygtigt byggeri – endda af den mere unikke slags. Her er hele konceptet bygget op omkring samvær og fællesskab mellem generationer og mellem mennesker i forskellige livssituationer, hvilket kommer til udtryk både

i husets boformer – bofællesskab og naboskab – og i de mange fællesrum, som giver mulighed for at dyrke mange slags fællesskaber på tværs af huset.

## Energirigtigt og innovativt byggeri

Ser man på vores bidrag til den energi- og miljømæssige bæredygtighed, har vi allerede en stærk og markant profil indenfor energirigtigt byggeri. Her kan blandt andet nævnes Havnehusene på Aarhus Ø, hvor visionen har været at vise, hvad det almene boligbyggeri kan frembringe, når det er bedst. Byggeriet har en gennemført miljømæssig profil, hvor vi har bygget efter fremtidens energikrav.

## Renovering med genbrug

Et andet eksempel er Skovgårdsparken, som for nogle år siden gennemgik en større renovering. Her blev der tænkt meget i energi- og miljømæssig bæredygtighed, og der er blandt andet anvendt papiruld i facaderne og genbrug af vinduesglas til isolering. Der er endvidere etableret solceller, solfangere og varmepumper med jordvarme. Renoveringen af Skovgårdsparken er et rigtig godt eksempel på gevinsten ved at tænke bæredygtigt. Den samlede boligudgift er her holdt neutral som følge af renoveringen, da stigningen i husleje opvejes af besparelser på vand, varme og el.

Fremadrettet vil vi arbejde endnu mere med bæredygtighed og fokusere på holdbare løsninger og kvalitet, både når vi bygger nyt og renoverer. Vi skal turde arbejde med nye teknologier og innovation og være afsøgende og udfordrende i måden, vi bygger boliger på, så de i endnu højere grad tager hensyn til miljø, klima og det gode fællesskab mellem mennesker.



## BOLIGSERVICE

VI SLIBER GULVE FOR  
BOLIGFORENINGER, KOMMUNER  
OG PRIVATE





Ny afdeling på vej på Tingskovvej i Tranbjerg

## Nye projekter på vej

I Brabrand Boligforening kan vi godt lide at se ting udvikle sig og vokse – hvad enten det er fællesskabet mellem mennesker eller et nyt byggeri. Vi arbejder hele tiden på at udvikle nye former for moderne fællesskaber, og vi har altid gang i en masse nye og spændende, ofte innovative, byggeprojekter.

Så hvis man er studerende, kan man søge en ungdomsbolig, hvor huslejen er lav. Hvis man lige har stiftet familie, kan man skrive sig op til en familiebolig, hvor familien kan vokse, og hvis man er blevet ældre, og huset er blevet for stort, kan man flytte til en mindre og prisvenlig lejlighed - eller en almen ældrebolig.

I de kommende år har vi følgende nye byggeprojekter på vej:

### Familieboliger i Risskov

På Nordlandsvej i Risskov opfører Brabrand Boligforening cirka 100 familieboliger som en del af et større byudviklingsområde, hvor der udover vores almene boliger bliver bygget fem-seks gange så mange private boliger. Boligforeningen får en andel af et fælleshus, som skal deles

mellem de almene beboere og beboerne i de private boliger. Vores del af byggeriet bliver lejlighedsbyggeri i op til fire etager. Også her forventer vi at kunne gå i gang med at projektere og lave udbud i foråret 2021.

Herefter vil boligerne stå klar i løbet af 2-3 år.

### Ingeniørrådgivning i øjenhøjde.

Fra store totale anlægs- og byggeprojekter til mindre projekteringsopgaver.

Skanderborgvej 213, 2. sal, Viby J  
T. 8614 5422  
www.tri-consult.dk



Malerfirma Dalsgaard & Co.

**ALT MALERARBEJDE UDFØRES  
– UFORBINDENDE TILBUD GIVES**

Malerfirma Dalsgaard & Co  
Tomsagervej 17 · 8230 Åbyhøj · Tlf.: 86 18 30 22  
www.erik-dalsgaard.dk

### Endnu en afdeling i Tranbjerg

I Aarhus-forstaden Tranbjerg er vi i fuld gang med opførelsen af en ny afdeling, som kommer til at bestå af 32 huse i forskellige størrelser og udformninger. Husene er placeret i otte mindre klynger, der sammen med en blandet arkitektur skal give et hyggeligt og varieret miljø omkring husene. Her vil være et godt mix af forskellige boligstørrelser. De mindste boliger er toværelses boliger på 47 m<sup>2</sup>, mens de største boliger er 109 m<sup>2</sup> fordelt på to etager. Der kommer således til at være boliger både til familier, par og enlige. Afdelingen forventes at stå færdig i slutningen af oktober 2021.

### Generationernes Træhus

Træbyggeri er nøglen til bæredygtigt byggeri, og sammen med boligforeningen Aarhus Omegn opfører Brabrand Boligforening på en fælles grund i Hasselager en ny type

bæredygtigt højt byhus med fællesskab og delekultur som omdrejningspunkt. Samtidig bliver det et hus, som alle lag i samfundet har råd til at bo i.

Udover Aarhus Omegn udvikler vi konceptet sammen med Himmerland Boligforening, KAB Boligselskab og en lang række andre samarbejdspartnere. Projektet er endnu kun i konceptudviklingsfasen, så der vil gå nogle år, inden Generationernes Træhus står færdigt.

### Øvrige projekter

Herudover forfølger Brabrand Boligforening i øjeblikket forskellige andre spændende projektmuligheder – såvel etagebyggeri som tæt, lavt byggeri. Efterhånden som projekterne falder på plads, vil de blive offentliggjort på boligforeningens hjemmeside: [www.brabrand-boligforening.dk](http://www.brabrand-boligforening.dk)



### Kollegiebyggeri på Randersvej

Vores kommende kollegium på Randersvej får en rigtig god placering tæt på Aarhus Universitet, Aarhus centrum og offentlig transport. Her bygger vi 114 boliger i 5 etager, og hver bolig får eget lille køkken samt adgang til fælleskøkken og fælles opholdsrum. Derudover vil der på kollegiet være et lidt større samlingsrum og et fælles vaskeri. Til kollegiet hører også et lækkert, grønt gårdmiljø, der skal indbyde til både aktivitet, leg, sport og afslapning. Gårdmiljøet deles med en privat bebyggelse, der skal opføres i den samme periode. Vi forventer at kunne gå i gang med projektering og udbud i foråret 2021.



**Århus**  
**Egil Rasmussen a/s**  
 Tømrer- og Snedkerfirma

Det stærke valg for den professionelle bygherre

Rudolfgårdsvej 10A  
 8260 Viby J

Telefon 32 821 788  
[info@er-aarhus.dk](mailto:info@er-aarhus.dk)

[www.er-aarhus.dk](http://www.er-aarhus.dk)





### Kontakt os:

Edwin Rahrs Vej 33  
8220 Brabrand

Tlf: 89 31 71 71  
Email: [brabrand@bbbo.dk](mailto:brabrand@bbbo.dk)

### Åbningstider for personlig betjening:

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Mandag - onsdag: | kl. 09.30 - 14.00 |
| Torsdag:         | kl. 09.30 - 17.00 |
| Freitag:         | kl. 09.30 - 13.00 |