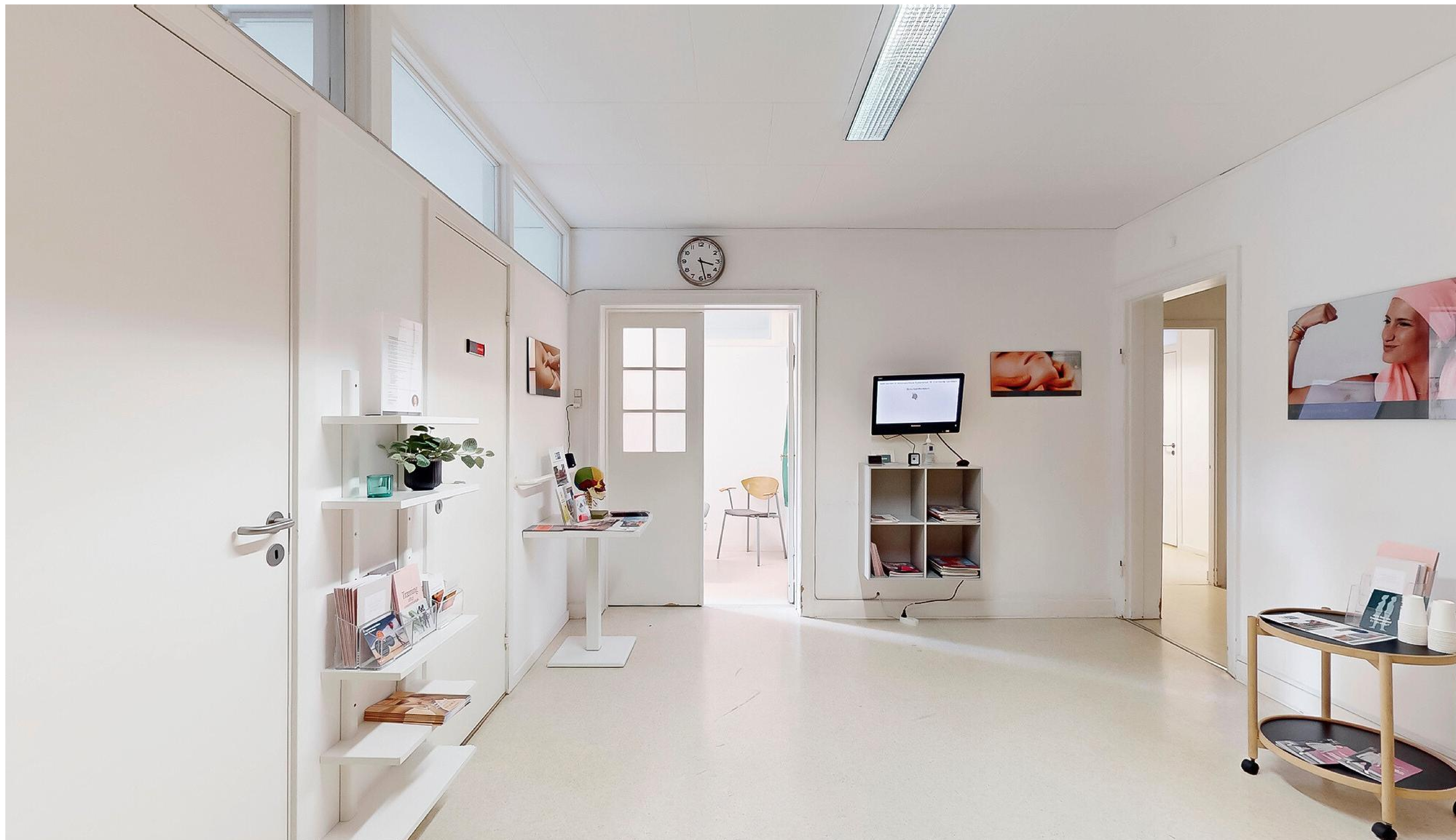




Til leje - Klinik / Kontor / Sundhedscenter
Hostrups Have 40, 1. tv., 1954 Frederiksberg C



FALCH
ERHVERV

Om lejemålet

Velkommen til dette regulære og funktionelle erhvervslejemål på Hostrups Have 40, 1. tv., Frederiksberg C.

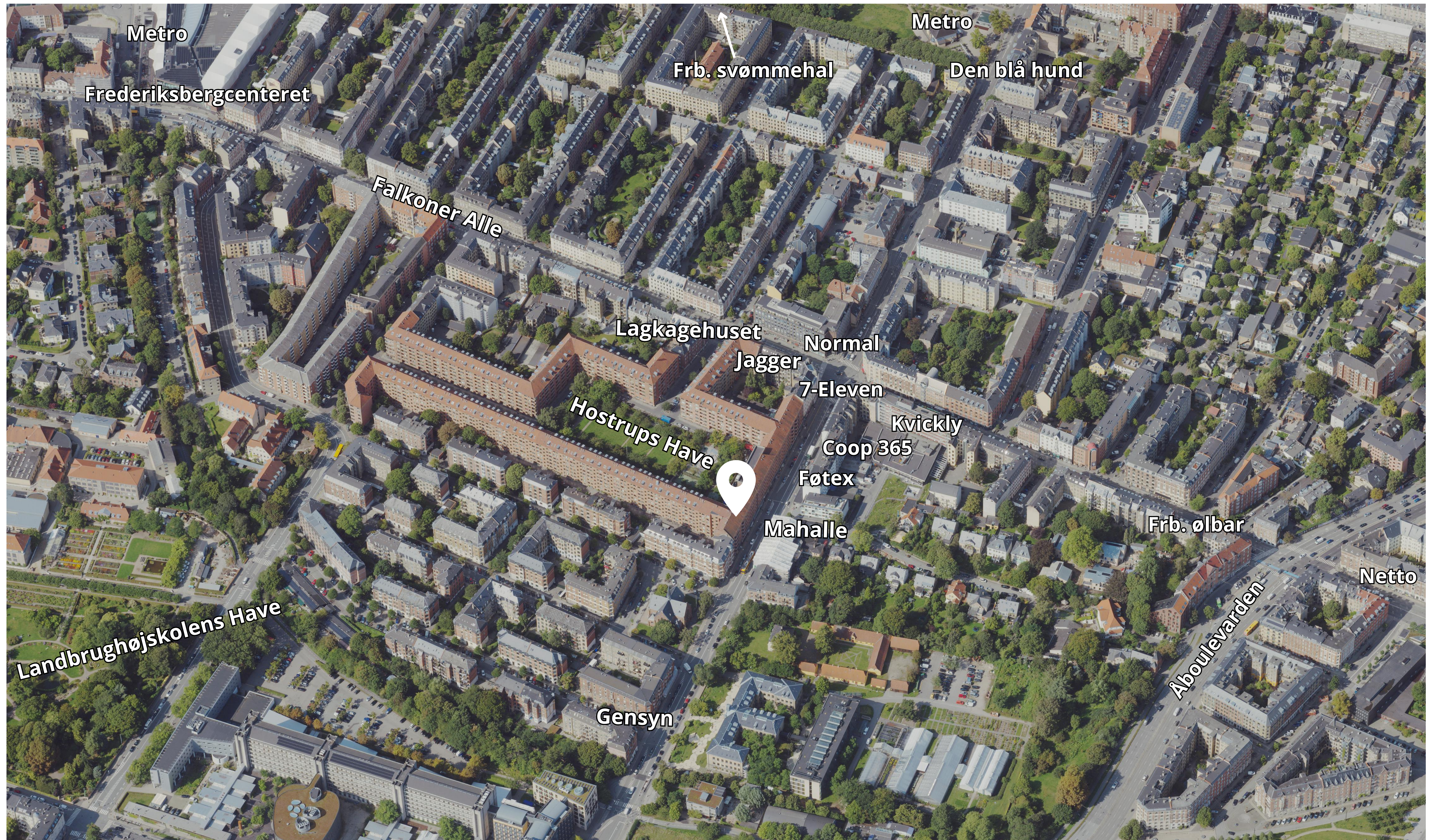
Lejemålet er velegnet til anvendelse som klinik, kontor eller sundhedscenter og omfatter 119 m² fordelt på flere rumlige enheder. Indretningen består af separate behandlings- og kontorlokaler, venteområde, depot og tekøkken samt adgang til toilet. Lokalerne fremstår lyse og velholdte med linoleums- eller laminatgulve og hvide vægge, og egner sig til både administrative og behandlingsrelaterede funktioner.

Ejendommen er centralt beliggende på Frederiksberg C med vinduer til Rolighedsvej og Hostrups have. Området er præget af bolig- og erhvervsejendomme og har gode adgangsforhold til offentlig transport via metro og busser i kort gåafstand. Der er mulighed for offentlig gadeparkering i nærområdet.

Hvis lejemålet har fanget din interesse, så kig nærmere på billederne og den virtuelle fremvisning, og kontakt os gerne for en uforpligtende dialog eller en fremvisning.

Leje pr. md.: 14.875 kr. ekskl. moms

Området



Lejevilkår

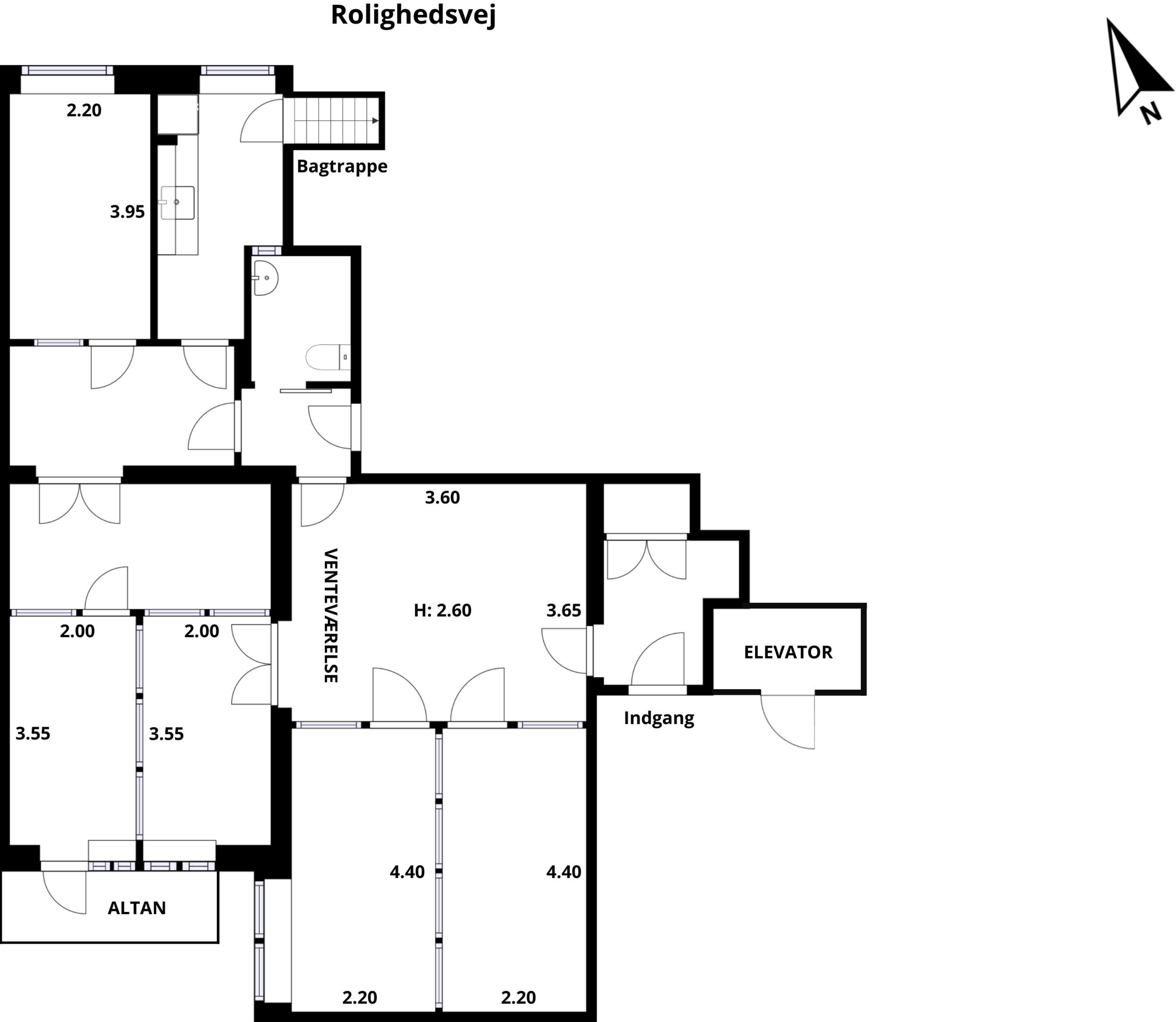
Areal iflg. udlejer	119 m ²
Årlig leje	kr. 178.500
Månedlig leje	kr. 14.875
Forbrug (vand/varme) – aconto pr. md.	Kr. 1.600
Driftsudgifter	Indeholdt i lejen
Anvendelse	Klinik, kontor, sundhedscenter
Momsregistreret	Nej
Betalingsterminer	Månedsviis forud
Årlig regulering	NPI, dog min 3 %
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Overtagelsestidspunkt	Efter aftale
Overtagelsesstand	Som det er og forefindes
Opsigelighe�� lejer	2 ��r
Opsigelighe�� udlejer	4 ��r
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Erhvervsbeskyttet lejemål	Ja
Afst��elsesret	Nej
Fremlejeret	Nej

Faciliteter

Køkken	Ja
Toilet/Bad	Ja/Nej
Ventilation	Nej
Elevator	Nej
Kabling	Standardkabling
Belysning	Lejer etablerer selv egen belysning
Ruder	Thermo
Varme	Fjernvarme
Vand	Alment vandforsyningsanlæg
Energimærke	C
Planer	Lokalplan 190 og 238
Bevaringsværdig/Fredet	Bevaringsv��r��di 4
Parkering	Offentlig gadeparkering.

Bilag 1 – Faktaark

Plantegning



Fotos



Fotos



Fotos



Kontakt



Sagsansvarlig

Henrik Voss

Erhvervsmægler, MDE
+45 25 70 35 77
voss@falcherhverv.dk

Falch Erhverv ApS
Rolighedsvej 11
1958 Frederiksberg C

+45 93 90 40 55
kontakt@falcherhverv.dk



Steffen Falch

Erhvervsmægler, Diplom i
vurdering, MDE
+45 20 64 39 06
sf@falcherhverv.dk



Nicklas Lindvig

Erhvervsmægler, MDE
+45 29 84 55 58
nl@falcherhverv.dk



Esther Skov Christiansen

Digital marketing specialist,
Erhvervsmægler
Tlf.: +45 60 70 84 51
Email: esc@falcherhverv.dk



Stine V. Hansen

Sagskoordinator
+45 93904095
sh@falcherhverv.dk



William Johansen

Fotograf og
Studertermedhjælper
wj@falcherhverv.dk