

PRISOVERSIGT

(samlet brutto areal
for primær & sekundær bebyggelse)

m²plus / villa i et eller forskudt plan

	<179 m²	180-249 m²	250-319 m²	>320 m²
Projektforslag	kr. 30.000 / 37.500	35.000 / 43.750	40.000 / 50.000	
Myndighedsprojekt (ekskl. gebyr til kommunen)	kr. 84.000 / 105.750	94.000 / 117.500	104.000 / 130.000	
Samlet udgift (ekskl. moms / inkl. moms)	kr. 114.000 / 142.500	129.000 / 161.250	144.000 / 180.000	PRIS JF. AFTALE

m²plus / villa i 1½ eller 2 plan (samlet brutto areal)

	<179 m²	180-249 m²	250-319 m²	>320 m²
Projektforslag	kr. 35.000 / 43.750	40.000 / 50.000	45.000 / 56.250	
Myndighedsprojekt (ekskl. gebyr til kommunen)	kr. 94.000 / 117.500	104.000 / 130.000	114.000 / 142.500	
Samlet udgift (ekskl. moms / inkl. moms)	kr. 129.000 / 161.250	144.000 / 180.000	159.000 / 198.750	PRIS JF. AFTALE

m²plus / villa i 3 eller flere (samlet brutto areal)

	<179 m²	180-249 m²	250-319 m²	>320 m²
Projektforslag	kr. 45.000 / 56.250	50.000 / 62.500	55.000 / 68.750	
Myndighedsprojekt (ekskl. gebyr til kommunen)	kr. 104.000 / 130.000	114.000 / 142.500	124.000 / 155.000	
Samlet udgift (ekskl. moms / inkl. moms)	kr. 144.000 / 186.250	164.000 / 205.000	179.000 / 223.750	PRIS JF. AFTALE

PROJEKTFORSLAG INDEHOLDER

Mulighed for at ændre / lave rettelser op til 3 gange - stort som småt (udløser et nyt sæt tegninger jf. nedenstående)

- Gennemlæsning af lokalplaner, servitutter mv.
- Situationsplan - 1:500
- Plantegning med m² angivelse af de enkelte rum - 1:100
- Snittegning med angivelse af højder
- Facadetegninger i 2d - 1:100
- Indvendige og udvendige billeder i 3D (efter arkitektens valg - 20 stk. i alt)
- 3D video af villaen udvendig + indvendigt - længde på ca. 2 min.
- 360 graders billeder af udvalgte rum - "gå" selv på opdagelse i husets rum (5 stk. efter arkitektens valg)
- Samlet tegningsmateriale i pdf og efter ønske på papir i A3 format
- Leverings- & materialebeskrivelse via m²plus (udarbejdes når projektforslaget er endeligt)
- Beregning af projektet via 2 faste hovedentreprenører, samt en ukendt hovedentreprenører
- Timeafregning efter afleveret projektforslag 3 (ekskl. / inkl. moms) nedsat honorar kr. 700 / **875** (opg. og faktureres hver den 20. i måneden)

MYNDIGHEDSPROJEKT INDEHOLDER

- Gennemlæsning af lokalplaner, servitutter mv. på ny / kontrol
- Udarbejdelse af alle relevante tegninger og beskrivelser, som din kommune måtte ønske
- Udfyldelse af diverse ansøgningsskemaer mv.
- Evt. Udarbejdelse af diverse dispensationsansøgninger
- Evt. Udarbejdelse af situationsplan med angivelse af jordvarmeslanger mv
- Energirammeberegning af villaen
- Al korrespondance, evt. tilretning af tegninger samt dialog med kommunen frem til udstedelse af byggetilladelsen
- Såfremt bygherre ikke har igangsat myndighedsprojekt senest 6 måneder efter modtaget projektforslag 1, er m²plus berettiget til at fakturere 50% af det på aftalegrundlaget pålydende for myndighedsprojektet.

GENERELT (mulige ekstra ydelser) - Opgøres og udfaktureres hver den 20. i måneden

- Ekstra 3D billeder - indvendigt eller udvendigt / vinkel efter eget valg
- Ekstra / ny 3D video af villaen
- Solstudie - hvor er der sol i haven og ikke mindst i villaen mv
- Gennemgang af tilbud fra hovedentreprenør
- Arkitektonisk gennemgang af hovedprojekt udarbejdet af 3. part
- Færdigmelding af byggesag ved kommunen
- Hovedprojekt / byggetegninger til hovedentreprenør tilbud afhænger af deres ønsker til antal detaljer mv
- Timeafregning bygningskonstruktør - (ekskl. moms / inkl. moms)
- Timeafregning arkitekt - (ekskl. moms / inkl. moms)
- Ved om- og tilbygning af ejendom

Timeafregning
Timeafregning
Timeafregning
Timeafregning
Timeafregning

Tilbud beregnes
kr. 960 / **1.200**
kr. 1260 / **1.575**

Tilbud beregnes

