

# Oriente

107 Ungdoms- og familieboliger

1, 2, 3 & 4 værelses lejligheder

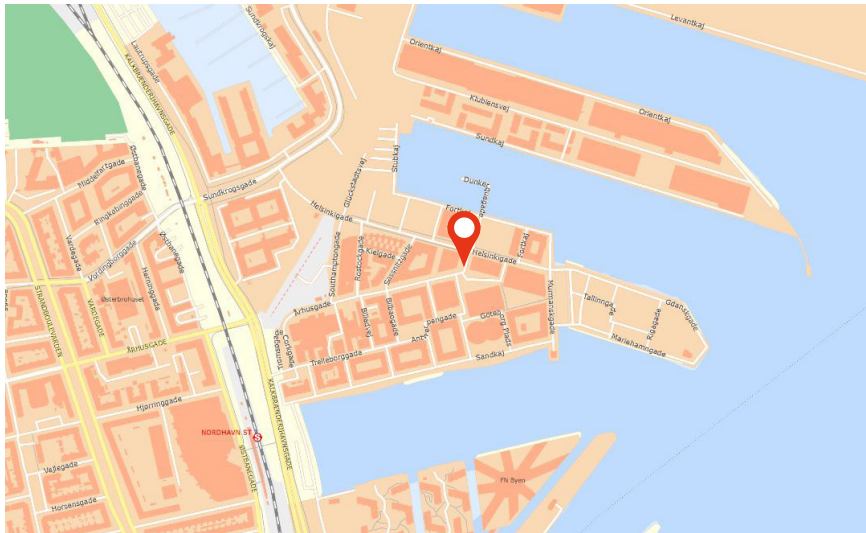


(Rendering fra konkurrence)

Udlejning og Administration  
Tlf: 7664 6464  
Læs mere på: [www.domea.dk](http://www.domea.dk)

domea.dk

# Orienten i Århusgadekvarteret, Nordhavn



## Lokation

Orienten ligger i hjertet af det nye Århusgadekvarter i Nordhavn, på det nye hovedstrøg Århusgade, som er den mest vitale færdselsåre og handelsgade i Nordhavn. Orienten bidrager på gadeplan til hovedstrøgets livlige atmosfære med specialistbutikker, hyggelige cafeer og restauranter. Her er det blomstrende forretnings- og byliv omdrejningspunktet for bydelens accelererende udvikling. Samtidig ligger byggeriet tæt ved havnefronten og tæt på byens centrum.

## Om Århusgadekvarteret

Uddrag af - Lokalplan 463:

Nordhavnen er dannet ved opfyldninger. Dens karakteristiske form med bassiner og kanaler har en betydelig oplevelses- og brugsværdi på grund af den korte afstand til vandet og den langstrakte kystlinje. Havnen fremstår som en række havnemiljøer i både større og mindre skala. Nordhavn har tættest på Østerbro en bymæssig karakter, og går mod nordøst mod mere åbne asfalterede flader med enkeltstående haller og havneanlæg samt ubebyggede arealer.

Århusgadekvarteret repræsenterer et særligt bymæssigt og kulturhistorisk miljø med enkeltstående monolitiske bygninger og tætte bygningsstruktur, smalle gyder, små irregulære pladser og stor variation i arkitekturen.

Bebyggelsesplanen indeholder promenader med offentlig adgang langs alle kajarealer samt mulighed for anlæg af havnebad, vinterbad, lystbådehavn og faciliteter til for eksempel ro- og kajaksport.

## Transport-og indkøbsmuligheder

Offentlige transportmidler er let tilgængelige, da der går S-togforbindelser fra Nordhavn Station døgnet rundt, der er forbundet med Østerport og resten af Danmark. Derudover ligger Orienten 5 minutters gang fra den fremtidige Nordhavn og Orientenkaj Metro-station, der forventes færdig i 2020.

Indenfor kort afstand fra Orienten, findes adskillige indkøbsmuligheder i det nærliggende Nordre Frihavnsgade og Østerbrogade, som byder på et hav af forskellige butikker og supermarkeder.

Aktivitet og rekreative områder

Indenfor kort afstand af Orienten findes aktive og rekreative områder, som Svanemølleanlægget og Fælledparken.

# Oriente - Bebyggelsen

Tænkt og tegnet af:  
KHS Arkitekter &  
Dorte Mandrup Arkitekter



(Rendering fra konkurrence)

## Om byggeriet

Oriente's knap 14.000 m<sup>2</sup> er fordelt over 2 karréer med et nyt stræde imellem. Langs det nye hovedstrøg Århusgade, er Oriente med til at skabe et levende byliv med et udvalg af restauranter, hyggelige cafeer og specialistbutikker. På gadeplan, med adgang via Sassnitzsgade, findes en daginstitution med både børnehave og vuggestue. Fordelt på 1. til 5. sal, med adgang fra gaden til trappeopgang rummer byggeriet 107 boliger og tilbyder både ungdomsboliger og familieboliger i en bred vifte af størrelser. Boligerne har adgang via enten svalegang mod gårdmiljø eller direkte fra trappeopgang.

## Arkitektonisk udtryk

Bebyggelsen er komponeret af volumener af varierende højder og udtryk.

Facaderne er beklædt i materialer i høj kvalitet af varierende udtryk og farve. Udendørs opholdsrum i forskellige skala og niveauer gør, at bygningen fremstår som en serie af mindre bygninger og forholder sig til den menneskelige skala i rummet mellem offentlig og halvprivat.

Indvendig fremstår Oriente i New York'er-stil, med råbeton overflader, synlig kanalføring og lyst trægulv. Byggeriets karakter forholder sig til Nordhavns industrielle fortid.

## Fælles faciliteter

Børnehavens legeplads i gårdrummet og vuggestuens overdækkede legeplads på 1. etage er frit tilgængelig for beboere udenfor institutionernes åbningstider og giver legemuligheder for børn i mange aldre. Yderligere findes der et fleksibelt gårdrum i østlige karréer og 3 store sydvendte tagterrasser med udsigt over bydelen og til vandet. Udendørsarealerne er rummelige og fleksible og giver mulighed for at beboere i samarbejde med Domea, kan sætte deres eget præg på legezonerne, hyggezone eller nyttehaver med mere.

Beboere har mulighed for at leje et fællesrum med tilhørende anretterkøkken for fælles eller private arrangementer. Rummet er lokaliseret i stueplan med direkte adgang fra Helsinkigade, så det er nemt tilgængeligt for besøgende gæster.

## Bæredygtighed

Oriente er et lavenergibyggeri. Bæredygtighed samt miljø- og energimæssige hensyn har været væsentlige parametre under Orientens tilblivelse. Byggeriets udformning tillader et stort lysindfald i dagtimerne, hvilket mindsker behovet for brug af kunstigt belysning og giver et godt indeklima og komfortkvalitet om vinteren. Samtidig er der monteret udvendig solafskærmning til at minimere overophedning om sommer.

Derudover udnyttes tagfladerne til at sikre bæredygtige løsninger i form af solcelleanlæg, som mindsker bygningens elforbrug. Alle tagflader, der ikke er benyttet til ophold, er udført som grønne tage, der aflaster afløbssystemet betydeligt, minimerer opvarmning i det urban byrum og understøtter natur og fugleliv.

domea.dk

### **Om lejlighederne**

Lejlighederne er bygget i New Yorker-stil med betonlofter og -vægge, lyst lamelparket trægulv samt eksponerede ventilationskanaler, hvorved Orienten i sin stil afspejler Nordhavns industrielle fortid.

Køkkenet indeholder skabe med hvide låger og bøjlegreb i børstet stål, som sikrer nem betjening. Elementerne er placeret på en hvid sokkel og som arbejdsflade har køkkenet en laminatbordplade, der er nem at rengøre. Herudover er køkkenet forsynet med emhætte og plads til at beboer skal medbringe komfur samt køle-/fryseskab.

Indretningen af badeværelset indeholder væghængt toilet med skjult cisterne, håndvask og spejl samt bruseområde. Badeværelsesgulvet er udført i en mørkegrå klinke med grå fuge og skridsikker behandling. Væggene i brusenichen er udført med vægfliser fra gulv til loft i en hvid flise og lys grå fuge. Resterende vægge på badeværelset er hvidmalet.

Alle boliger er forsynet med tilslutningsmulighed for at beboeren kan medbringe og installere vaskemaskine i badeværelset eller i opholdsrummet.

Alle boliger har et tilknyttet depotrum, enten indeholdt i boligen eller i et af Orientens depotrum. Rummets størrelse er henholdsvis minimum 1,5 m<sup>2</sup> for ungdomsboliger og 3 m<sup>2</sup> for familieboliger.

Boliger med adgang via svalegang eller tagterrasse har mulighed for at benytte et mindre areal uden for deres bolig. Arealet må ikke benyttes til opbevaring eller være til gene for andre, men der kan opstilles et mindre cafebord og stole samt begrønning.

Vindues- og altanplacering kan variere fra etage til etage.

Fælles faciliteter inkluderer:

3 tagterrasser, gårdmiljø, 2 legepladser (udenfor institutionens åbningstider), fælleslokale med anretterkøkken (lejes af Domea)

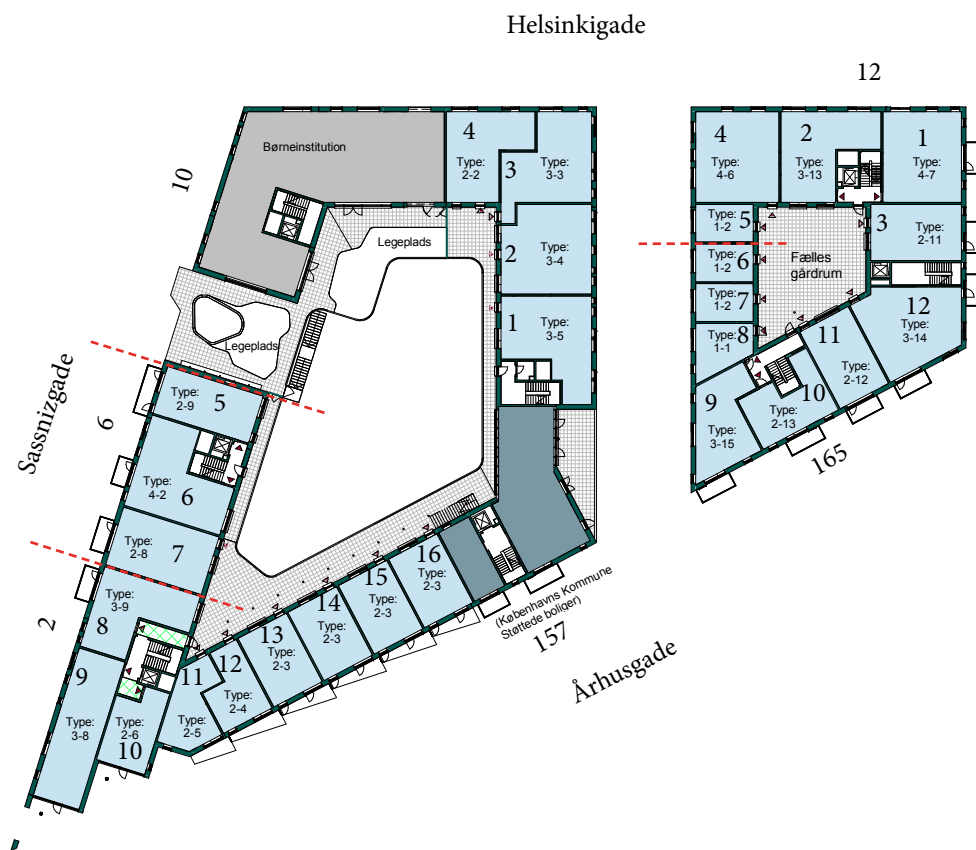
# Stueetage/Situationsplan



Stueetage:  
Fælleslokale  
Børneinstitution  
Affaldsrum  
Adgangsetage  
Postkasser i alle opgange  
Erhvervslokaler  
Cykelparkeringsrum

Mål: 1:600

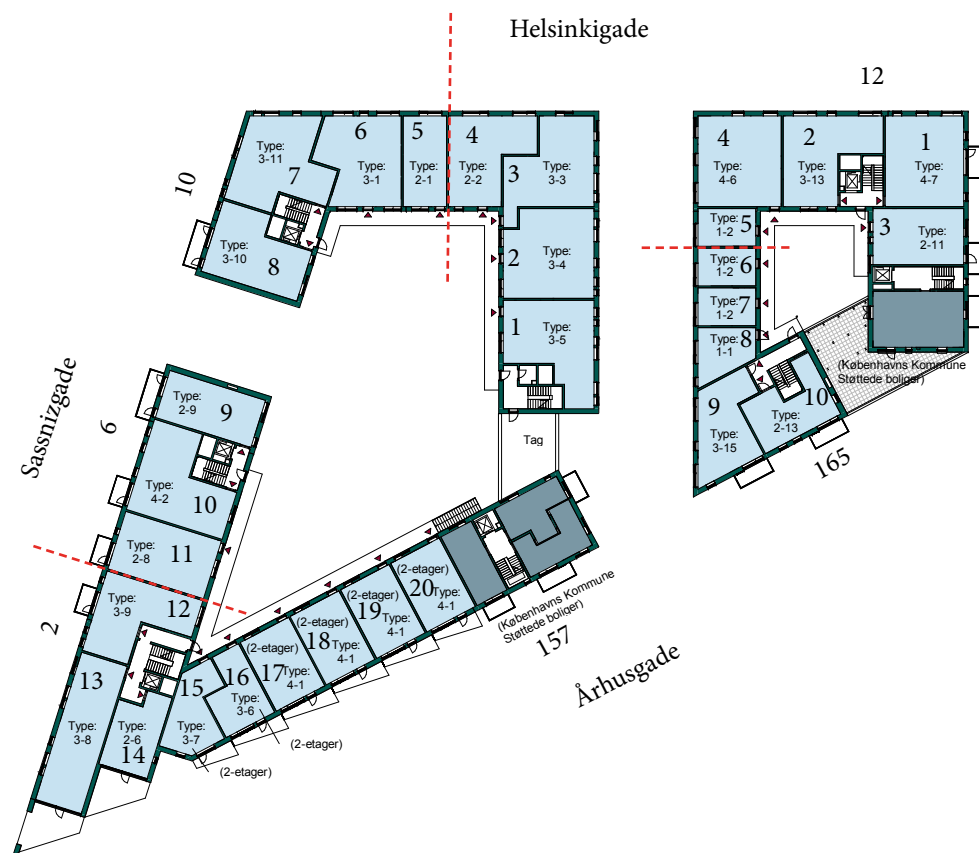
# 1. sal



1. sal  
Legeplads ved børneinstitution  
(Småbørnslegeplads)

Mål: 1:600

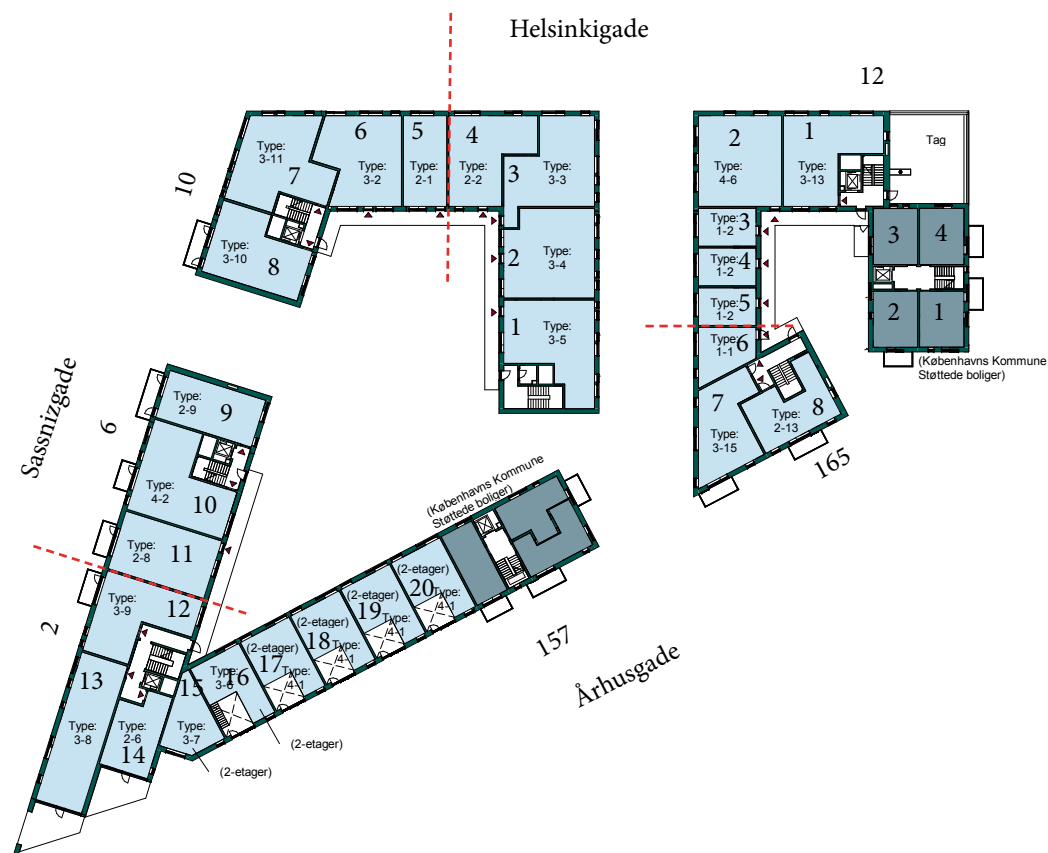
## 2. sal



2. sal

Mål: 1:600

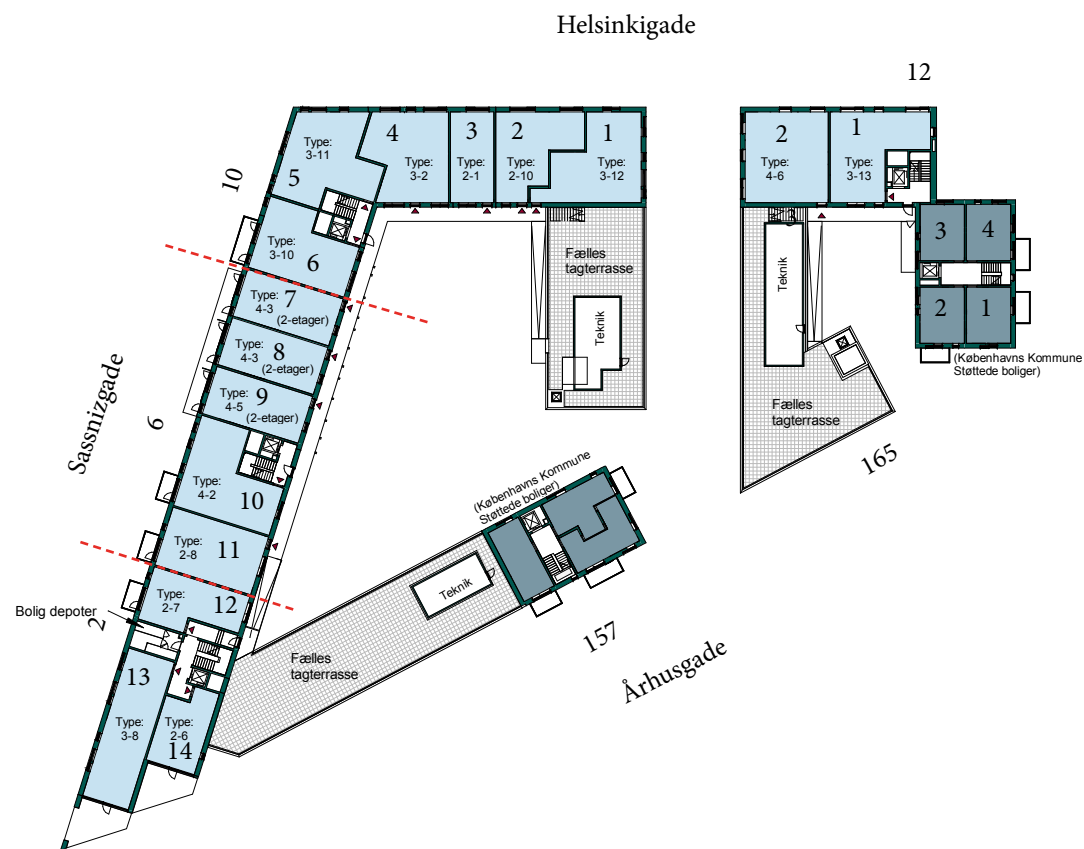
# 3. sal



3. sal

Mål: 1:600

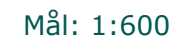
## 4. sal



4. sal  
Fælles tagterrasser

Mål: 1:600

5. sal



# Lejlighed 1-1

(ungdomsbolig)

Århusgade 165

1. sal dør 8

2. sal dør 8

3. sal dør 6

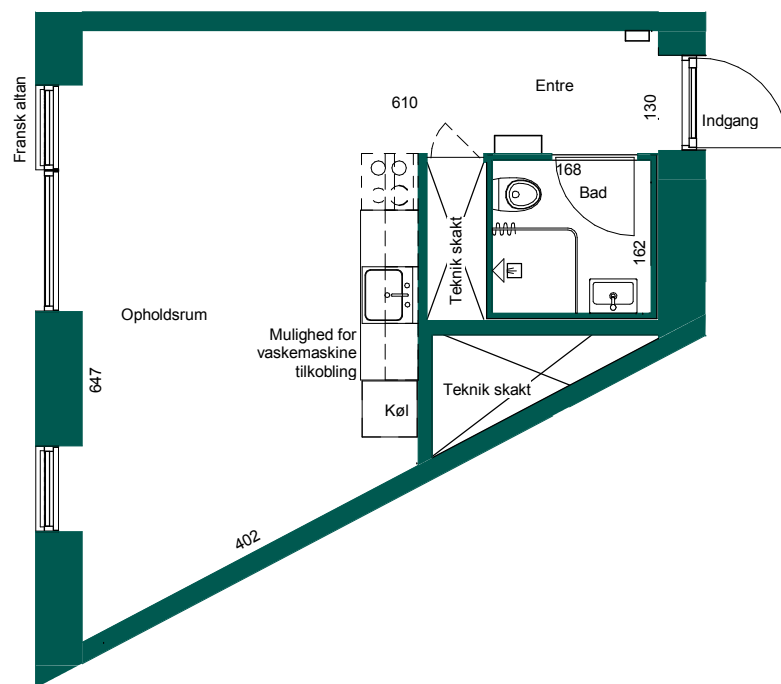
Rum / Soverum : 1 / 0

Etage : 1. 2. & 3. Etage

Størrelse (BBR) : 49 m<sup>2</sup>

Adgang : via Svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



NORD PIL

domes.dk

# Lejlighed 1-2 (ungdomsbolig)

Århusgade 165

1. sal dør 6

1. sal dør 7

2. sal dør 6

2. sal dør 7

Helsinkigade 12

1. sal dør 5

2. sal dør 5

3. sal dør 3

3. sal dør 4

3. sal dør 5

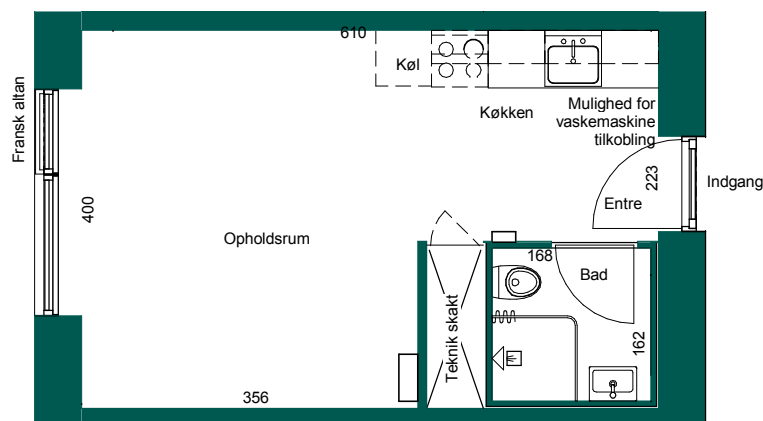
Rum / Soverum : 1 / 0

Etage : 1. 2. & 3. Etage

Størrelse (BBR) : 45 m<sup>2</sup>

Adgang : via Svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



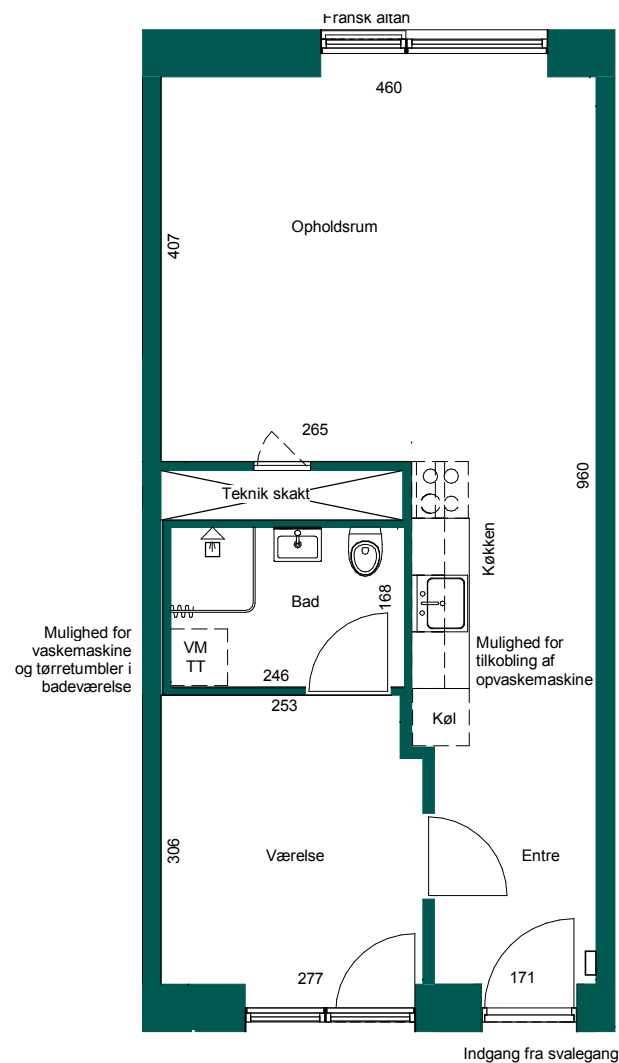
NORD PIL

domes.dk

# Lejlighed 2-1

Sassnitzgade 10  
2. sal dør 5  
3. sal dør 5  
4. sal dør 3  
5. sal dør 3

Rum / Soverum : 2 / 1  
Etage : 2. 3. 4. & 5. Etage  
Størrelse (BBR) : 67 m<sup>2</sup>  
Adgang : via svalegang



BBR areal er inklusiv andel af fællesarealer



NOTE: Mål er vejledende

1:80



NORD PIL

domes.dk

# Lejlighed 2-2

Århusgade 161

1. sal dør 4

2. sal dør 4

3. sal dør 4

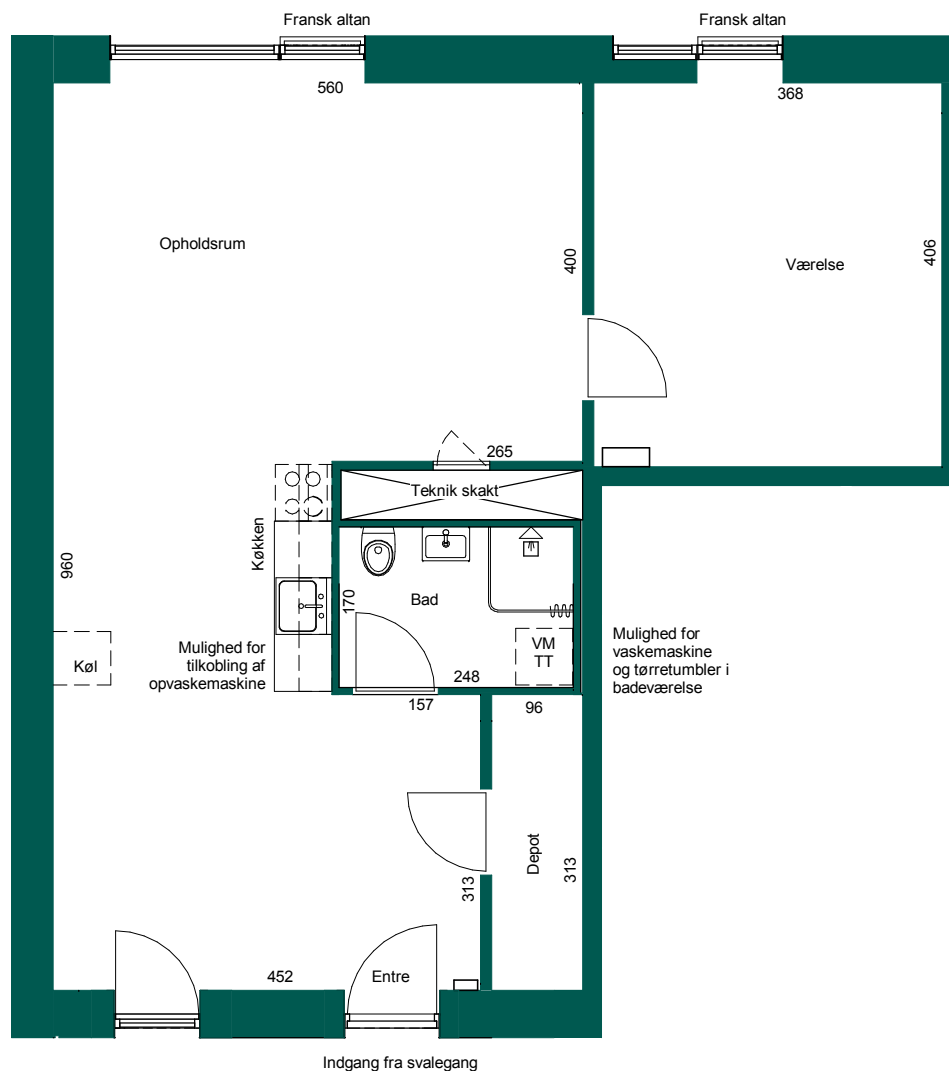
Rum / Soverum : 2 / 1

Etage : 1. 2. & 3. Etage

Størrelse (BBR) : 97 m<sup>2</sup> (1. Etage)  
95 m<sup>2</sup> (2. & 3. Etage)

Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



NORD PIL

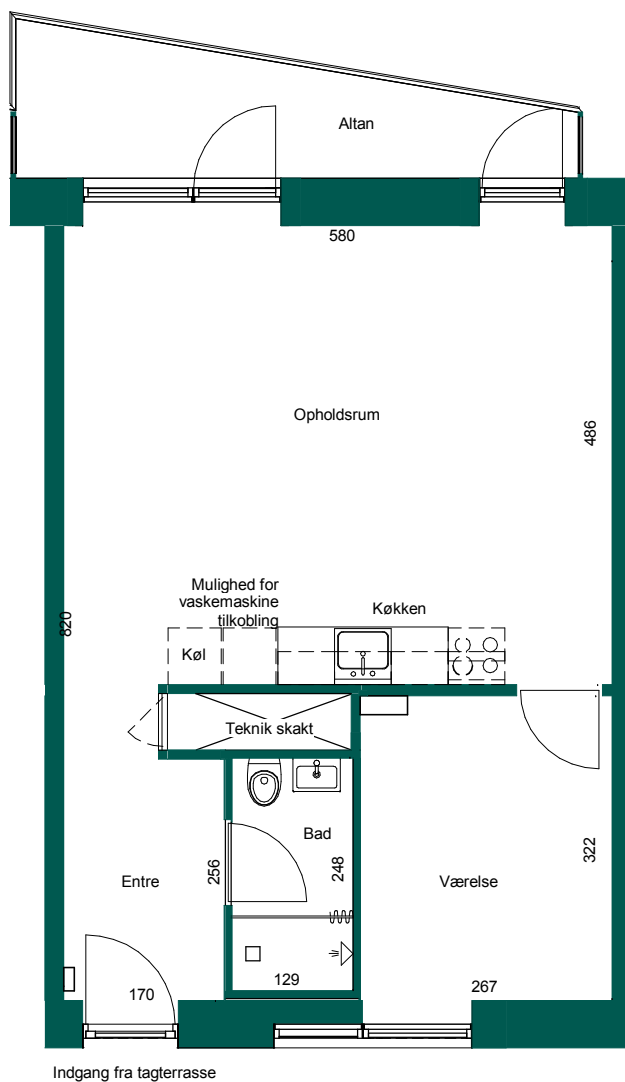
domes.dk

# Lejlighed 2-3

Sassnitzgade 2  
1. sal dør 13  
1. sal dør 14  
1. sal dør 15  
1. sal dør 16

Rum / Soverum : 2 / 1  
Etage : 1. Etage  
Størrelse (BBR) : 71 m<sup>2</sup>  
Altan : 7,4 m<sup>2</sup>  
Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



NORD PIL

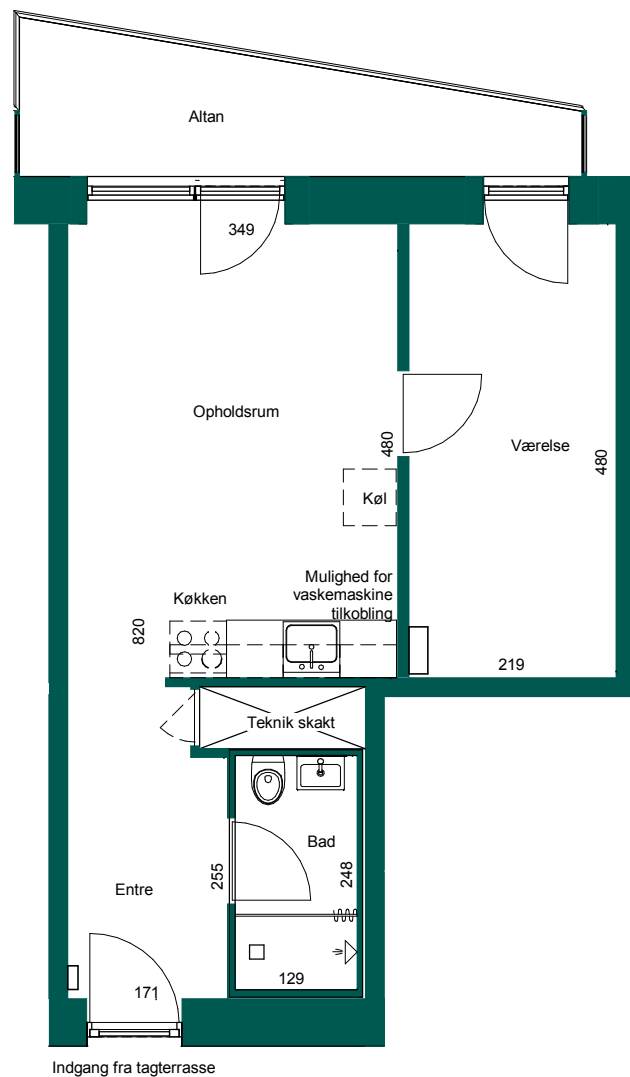
domea.dk

# Lejlighed 2-4

Sassnitzgade 2  
1. sal dør 12

Rum / Soverum : 2 / 1  
Etage : 1. Etage  
Størrelse (BBR) : 61 m<sup>2</sup>  
Altan : 7,4 m<sup>2</sup>  
Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80

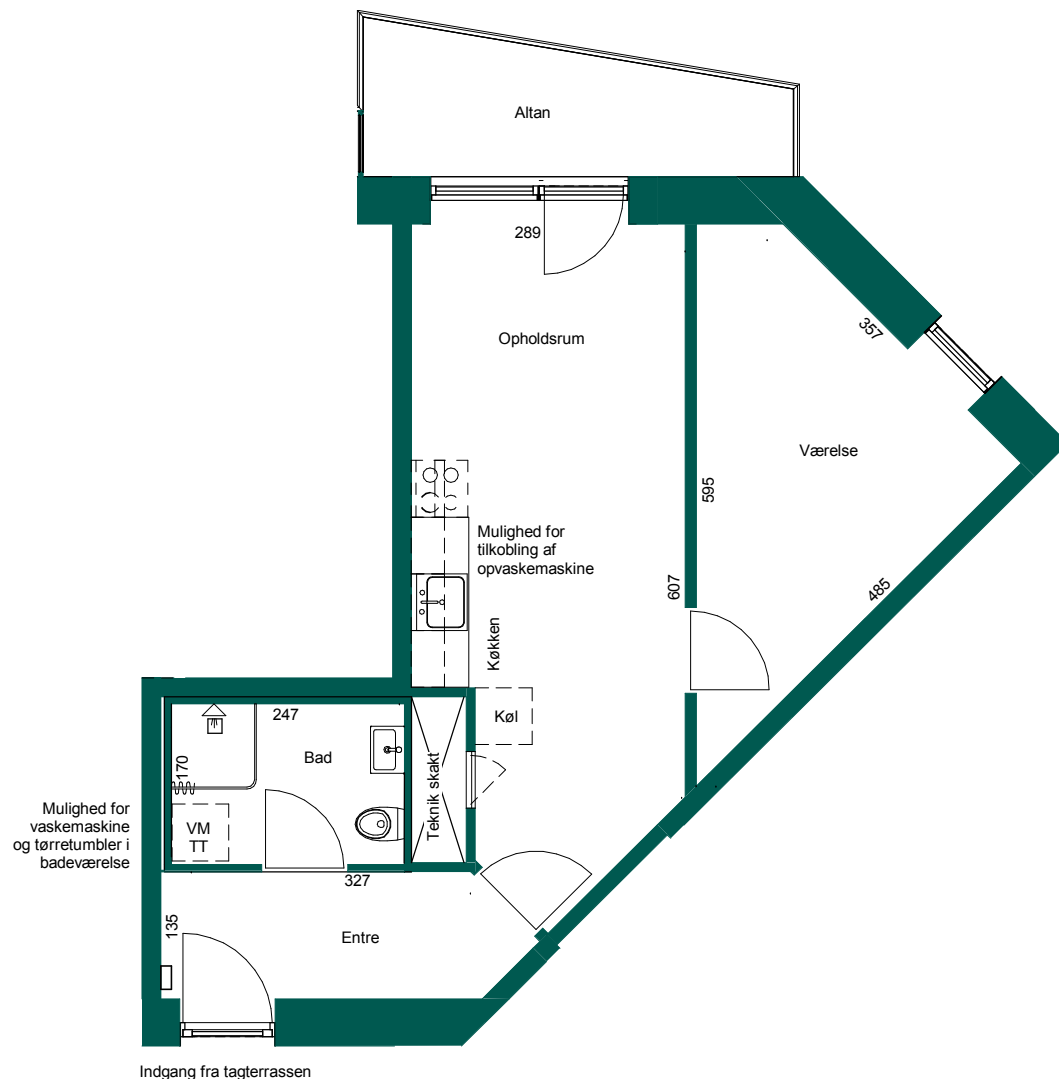
domea.dk

# Lejlighed 2-5

Sassnitzgade 2  
1. sal dør 11

Rum / Soverum : 2 / 1  
Etage : 1. Etage  
Størrelse (BBR) : 65 m<sup>2</sup>  
Altan : 6,2 m<sup>2</sup>  
Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NORD PIL



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80

domea.dk

# Lejlighed 2-6

Sassnitzgade 2

- 1. sal dør 10
- 2. sal dør 14
- 3. sal dør 14
- 4. sal dør 14
- 5. sal dør 1

Rum / Soverum : 2 / 1

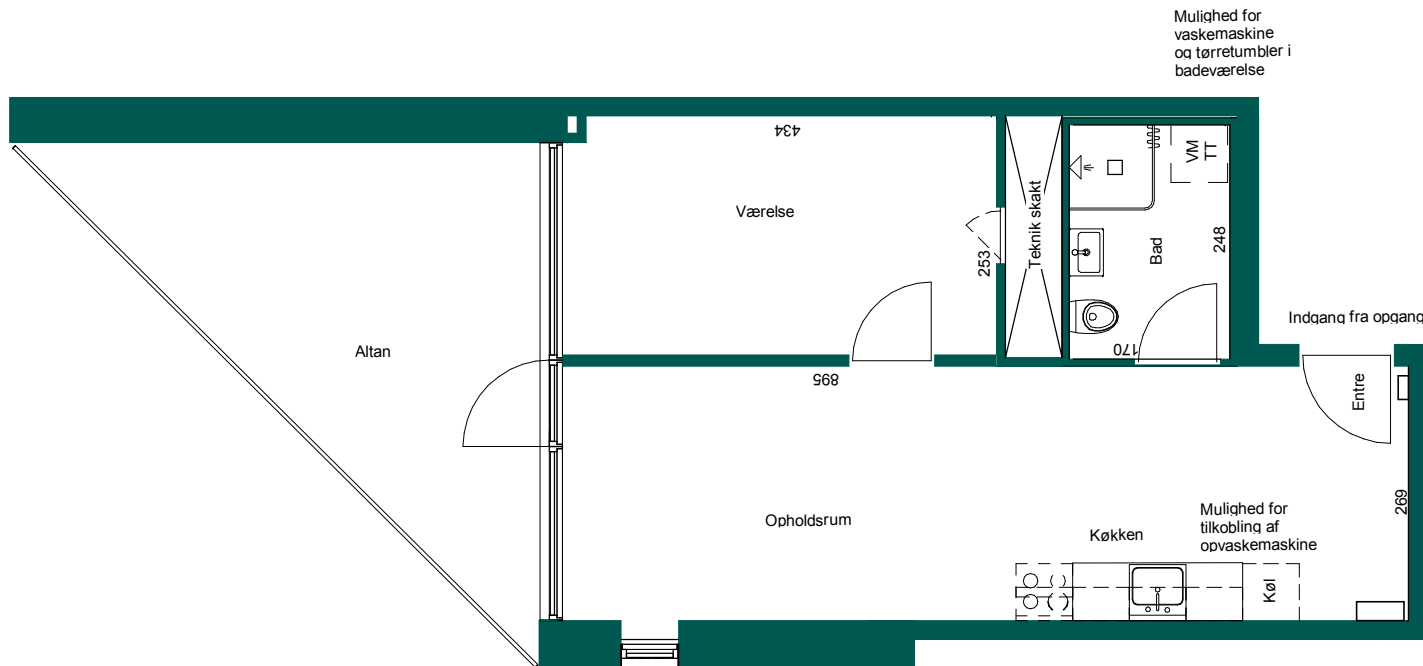
Etage : 1. 2. 3. 4. & 5. Etage

Størrelse (BBR) : 66 m<sup>2</sup> (1. 2. & 3. Etage)  
67 m<sup>2</sup> (4. & 5. Etage)

Altan : 15,7 m<sup>2</sup>

Adgang : via opgang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



NORD PIL

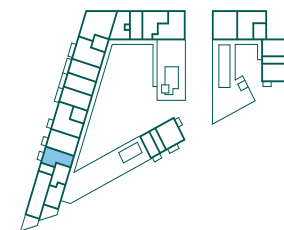
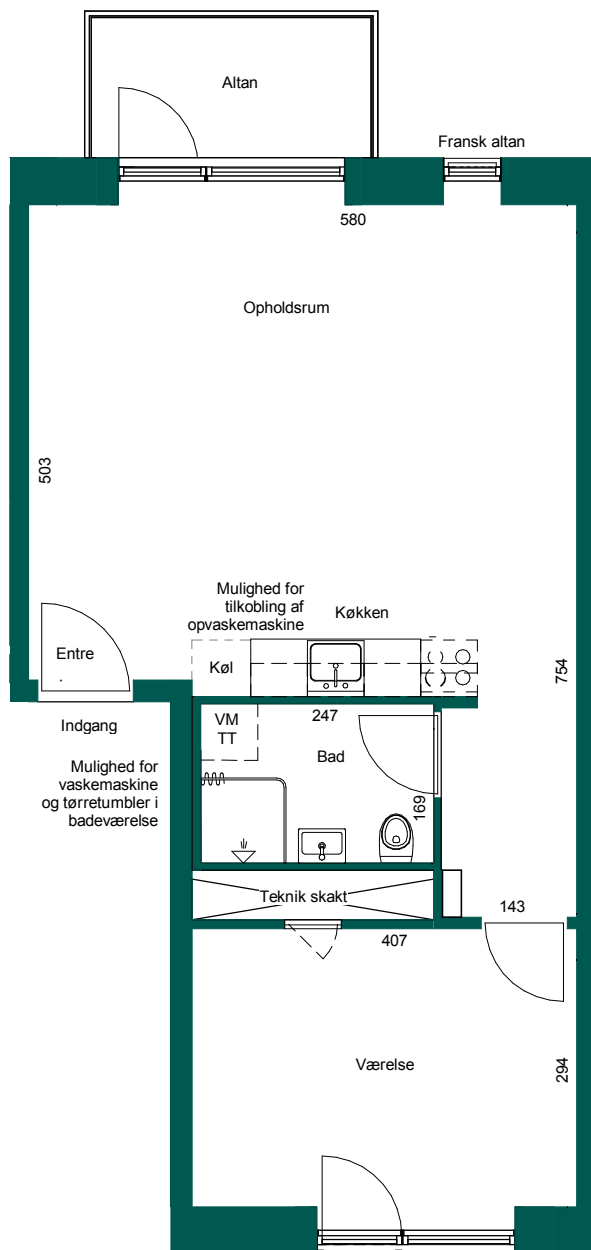
domes.dk

# Lejlighed 2-7

Sassnitzgade 2  
4. sal dør 12

Rum / Soverum : 2 / 1  
Etage : 4. Etage  
Størrelse (BBR) : 77 m<sup>2</sup>  
Altan : 4,8 m<sup>2</sup>  
Adgang : via opgang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



NORD PIL

domes.dk

# Lejlighed 2-8

Sassnitzgade 6

- 1. sal dør 7
- 2. sal dør 11
- 3. sal dør 11
- 4. sal dør 11

Rum / Soverum : 2 / 1

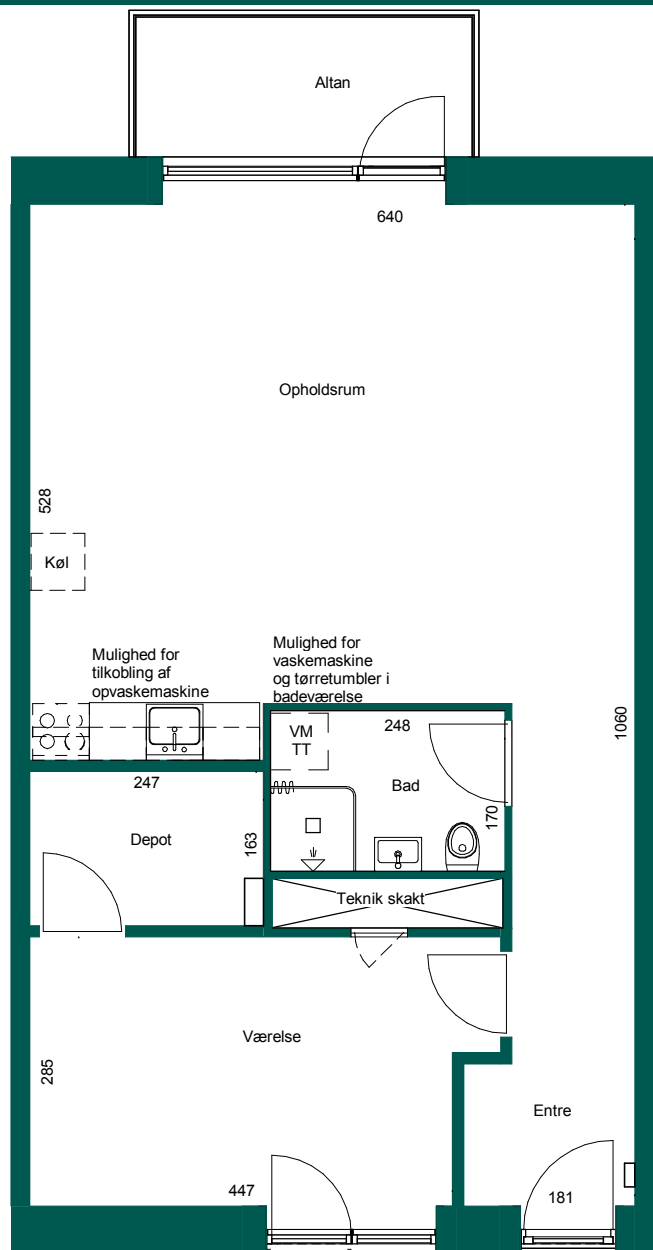
Etage : 1. 2. 3. & 4. Etage

Størrelse (BBR) : 93 m<sup>2</sup>

Altan : 5,7 m<sup>2</sup>

Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



Indgang fra svalegang



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



NORD PIL

domea.dk

# Lejlighed 2-9

Sassnitzgade 6

1. sal dør 5

2. sal dør 9

3. sal dør 9

Rum / Soverum : 2 / 1

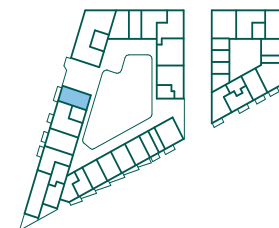
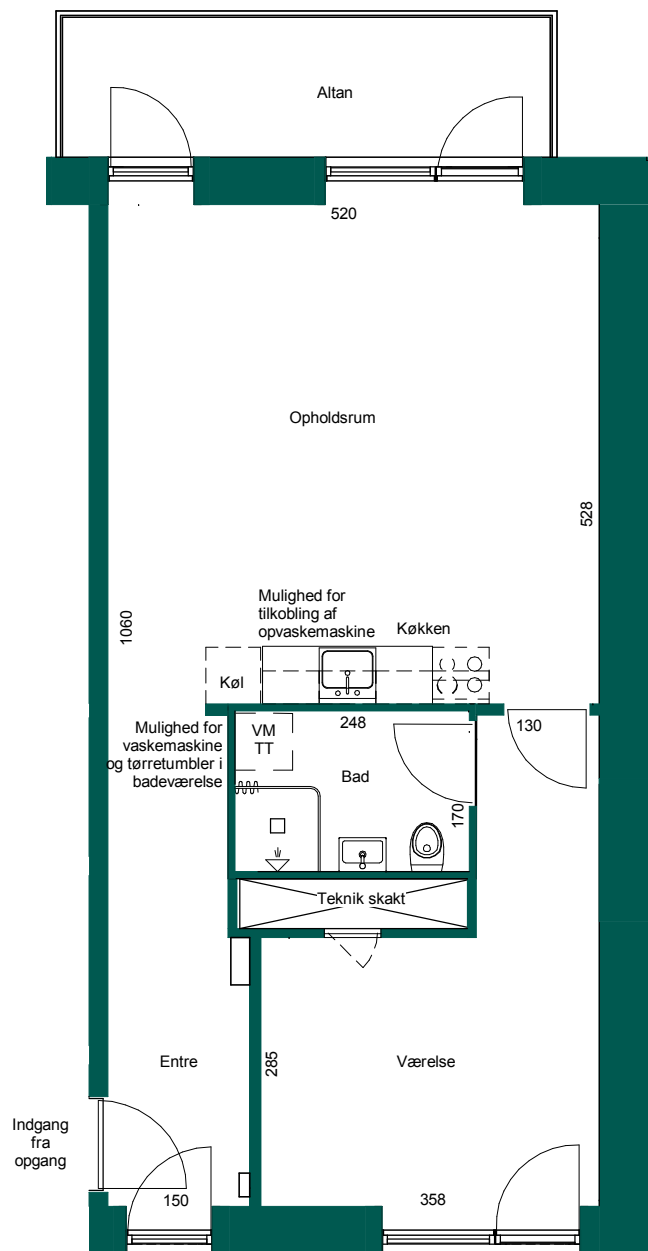
Etage : 1. 2. & 3. Etage

Størrelse (BBR) : 84 m<sup>2</sup>

Altan : 8,2 m<sup>2</sup>

Adgang : via svalegang & opgang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



NORD PIL

domes.dk

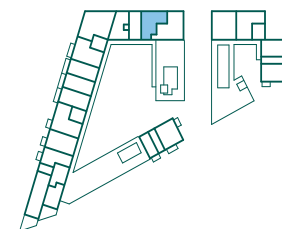
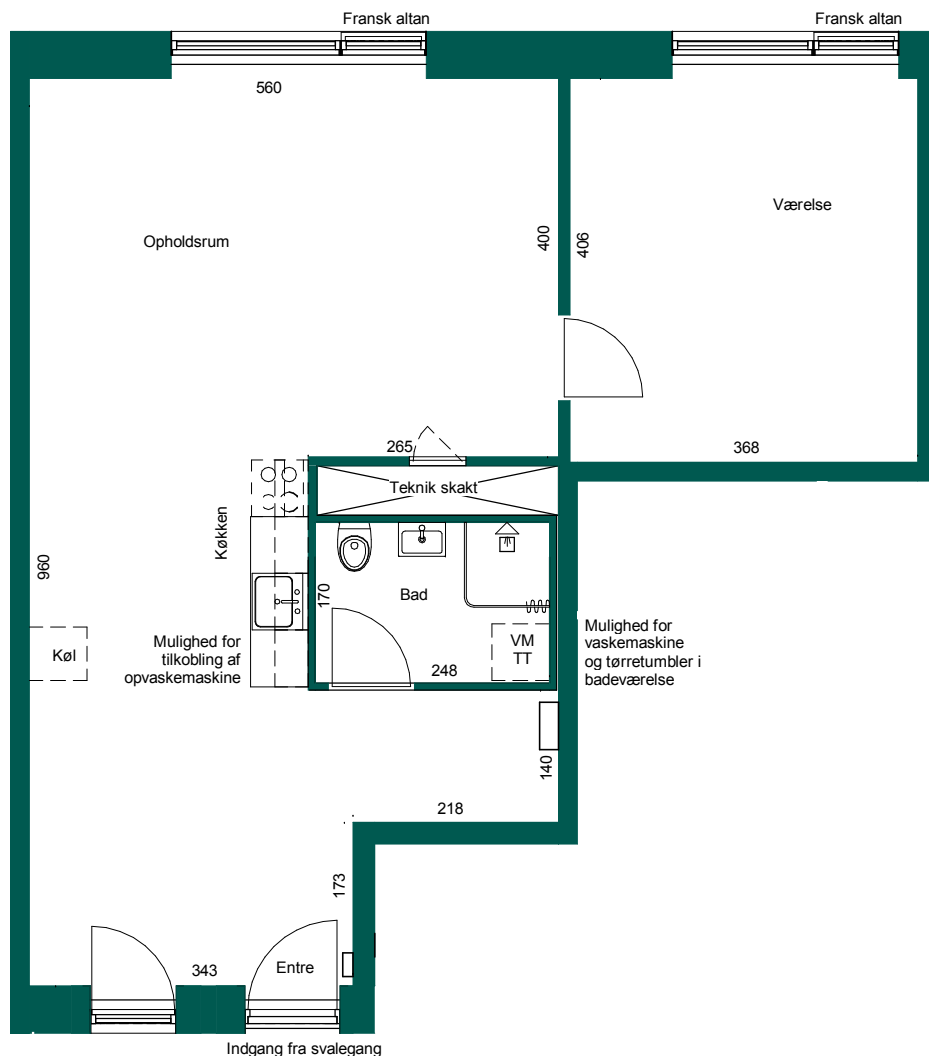
# Lejlighed 2-10

Sassnitzgade 10  
4. sal dør 2  
5. sal dør 2

Rum / Soverum : 2 / 1  
Etage : 4. & 5. Etage  
Størrelse (BBR) : 91 m<sup>2</sup>

Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



NORD PIL

domes.dk

# Lejlighed 2-11

Helsinkigade 12

1. sal dør 3

2. sal dør 3

Rum / Soverum : 2 / 1

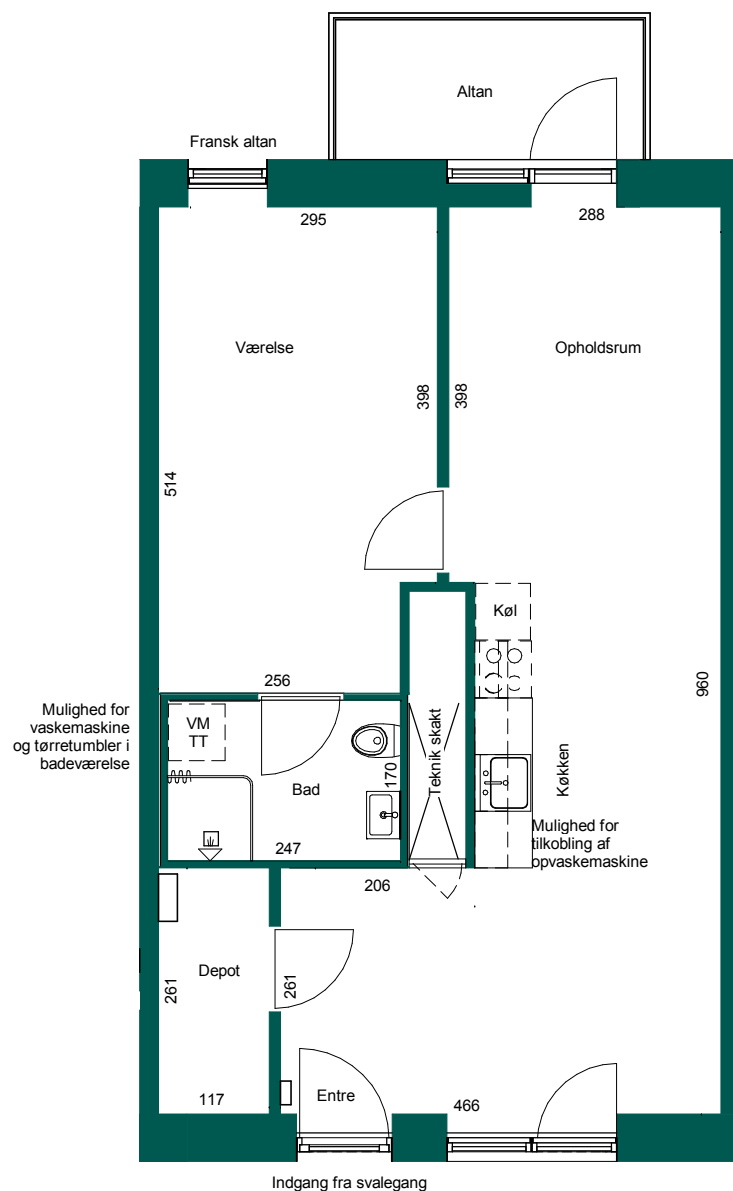
Etage : 1. & 2. Etage

Størrelse (BBR) : 82 m<sup>2</sup>

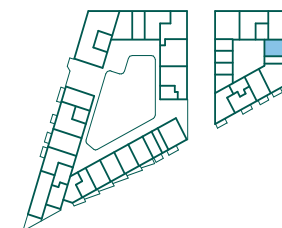
Altan : 5,2 m<sup>2</sup>

Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NORD PIL



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80

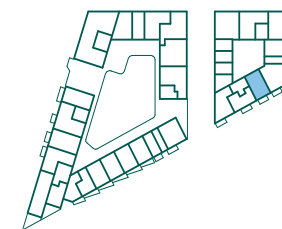
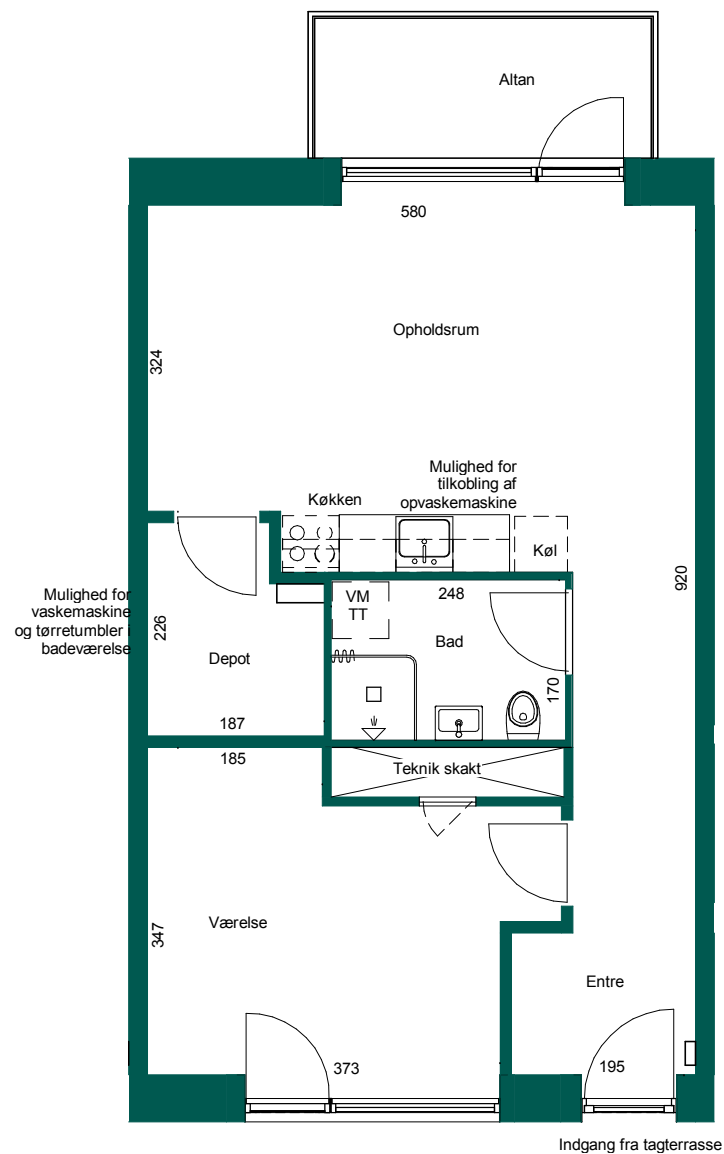
domes.dk

# Lejlighed 2-12

Århusgade 165  
1. sal dør 11

Rum / Soverum : 2 / 1  
Etage : 1. Etage  
Størrelse (BBR) : 77 m<sup>2</sup>  
Altan : 5,7 m<sup>2</sup>  
Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



domea.dk

# Lejlighed 2-13

Århusgade 165

1. sal dør 10

2. sal dør 10

3. sal dør 8

Rum / Soverum : 2 / 1

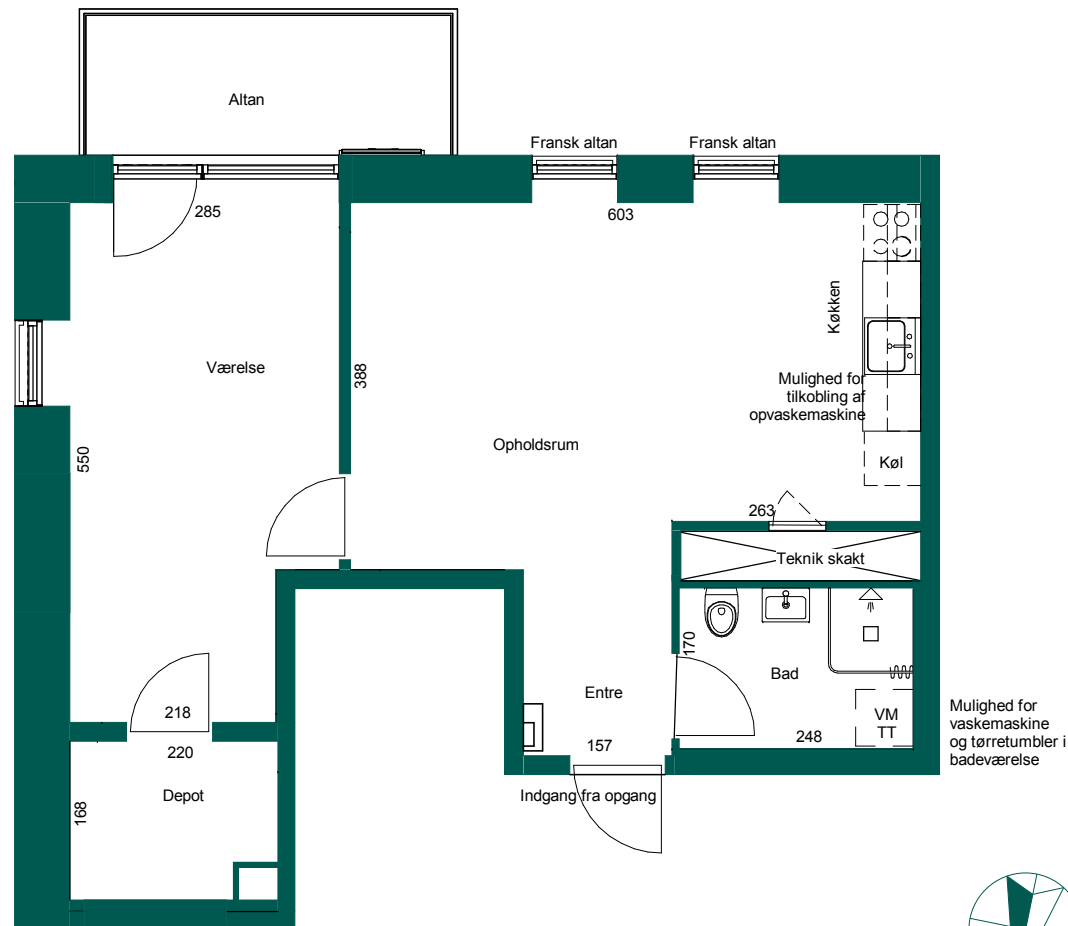
Etage : 1. 2. & 3. Etage

Størrelse (BBR) : 75 m<sup>2</sup> (1. Etage)  
78 m<sup>2</sup> (2. & 3. Etage)

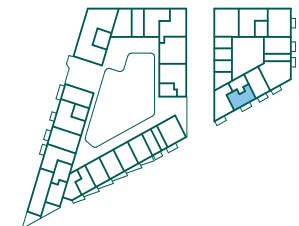
Altan : 6,2 m<sup>2</sup>

Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NORD PIL



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80

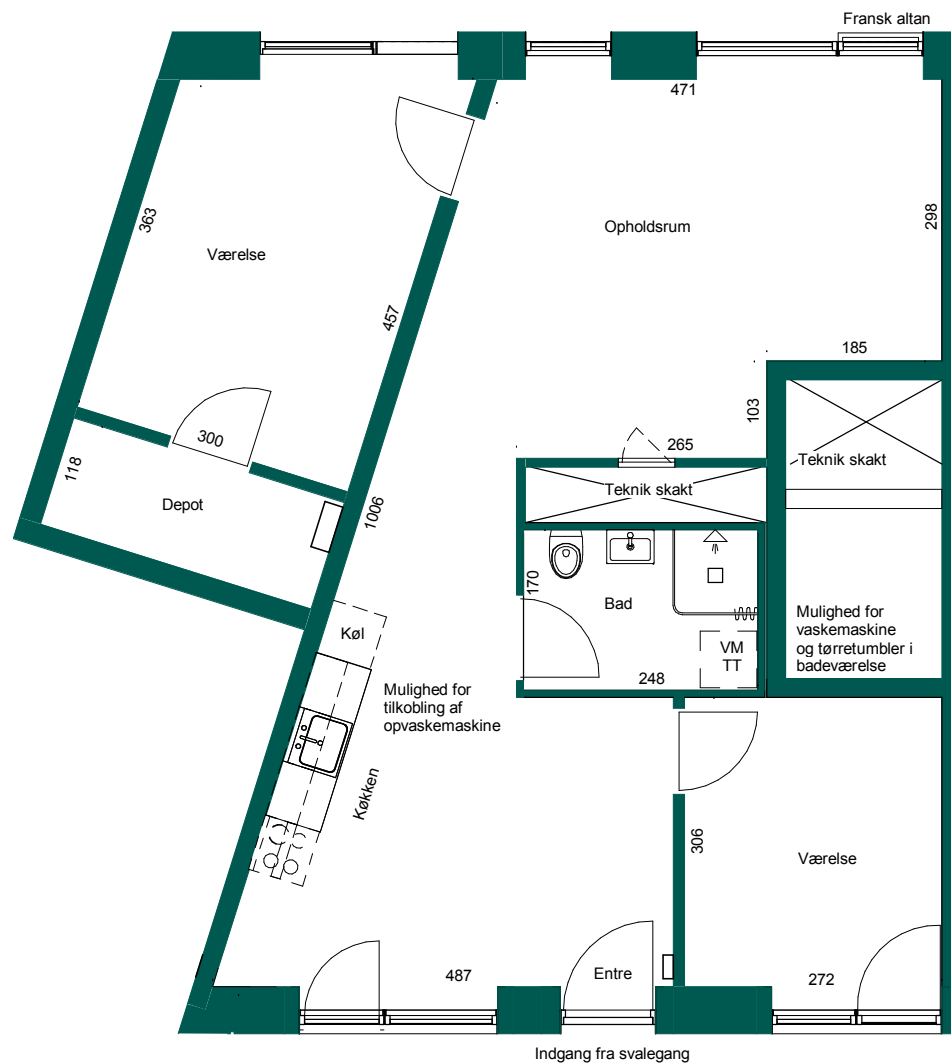
domes.dk

# Lejlighed 3-1

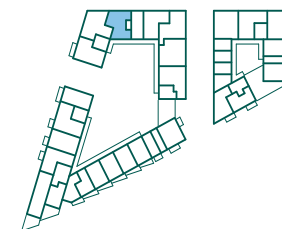
Sassnitzgade 10  
2. sal dør 6

Rum / Soverum : 3 / 2  
Etage : 2. Etage  
Størrelse (BBR) : 104 m<sup>2</sup>

Adgang : via svalegang



BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



domes.dk

# Lejlighed 3-2

Sassnitzgade 10  
3. sal dør 6  
4. sal dør 4  
5. sal dør 4

Rum / Soverum : 3 / 2  
Etage : 3. 4. & 5. Etage  
Størrelse (BBR) : 104 m<sup>2</sup>

Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv andel af fællesarealer



NOTE: Mål er vejledende

1:80



NORD PIL

1.80  
domea.dk

# Lejlighed 3-3

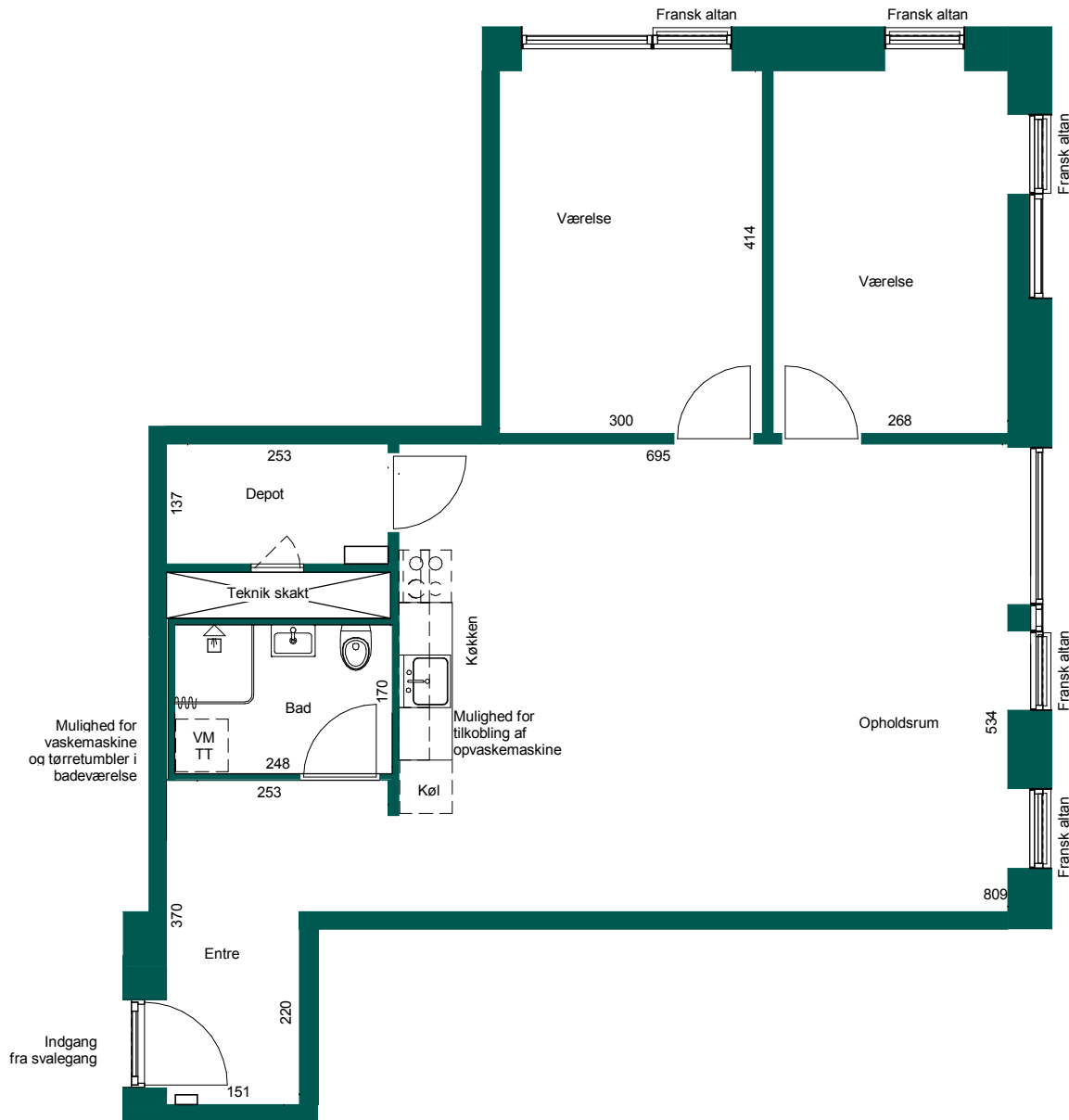
1. sal dør 3

3. sal dør 3

Etage : 1. 2. & 3. Etage

Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv andel af fællesarealer



NOTE: Mål er vejledende

1:80



NORD PIL

1:80  
domea.dk

# Lejlighed 3-4

Århusgade 161

1. sal dør 2

2. sal dør 2

3. sal dør 2

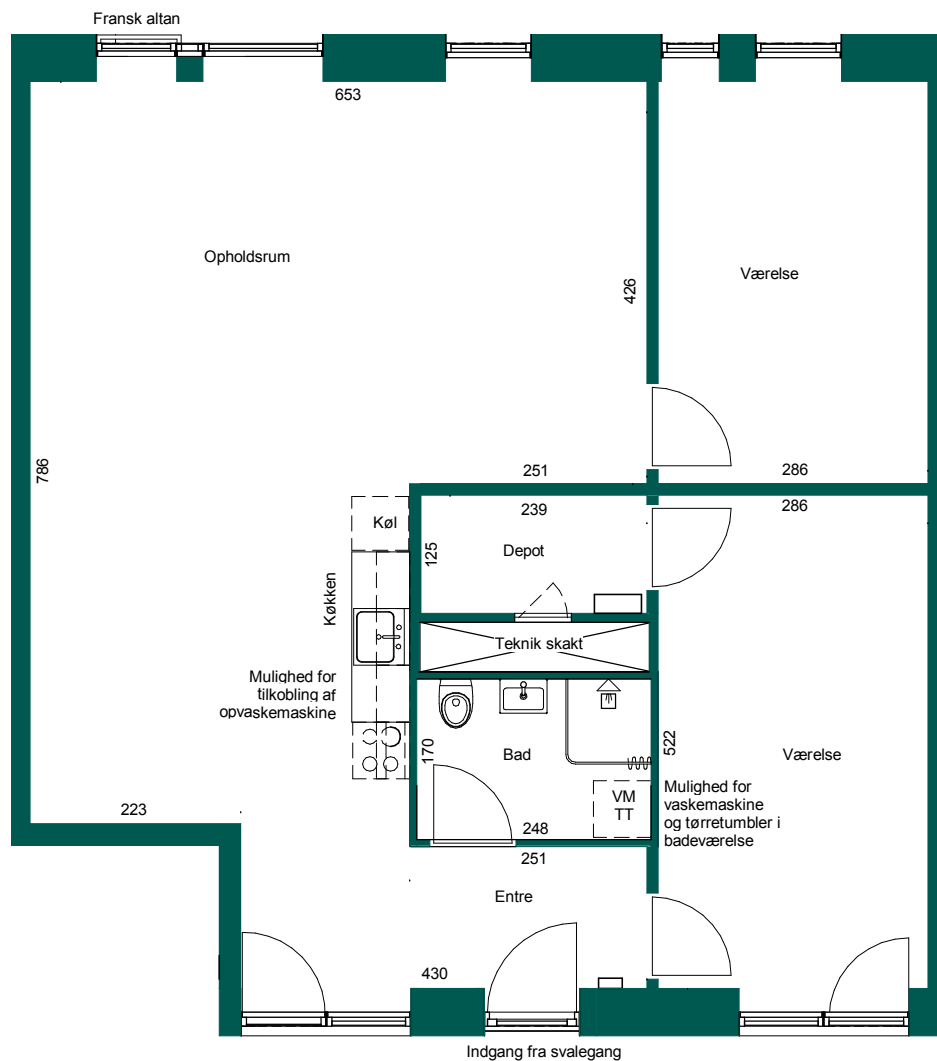
Rum / Soverum : 3 / 2

Etage : 1. 2. & 3. Etage

Størrelse (BBR) : 115 m<sup>2</sup>

Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NORD PIL



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80

domes.dk

# Lejlighed 3-5

Århusgade 161

1. sal dør 1

2. sal dør 1

3. sal dør 1

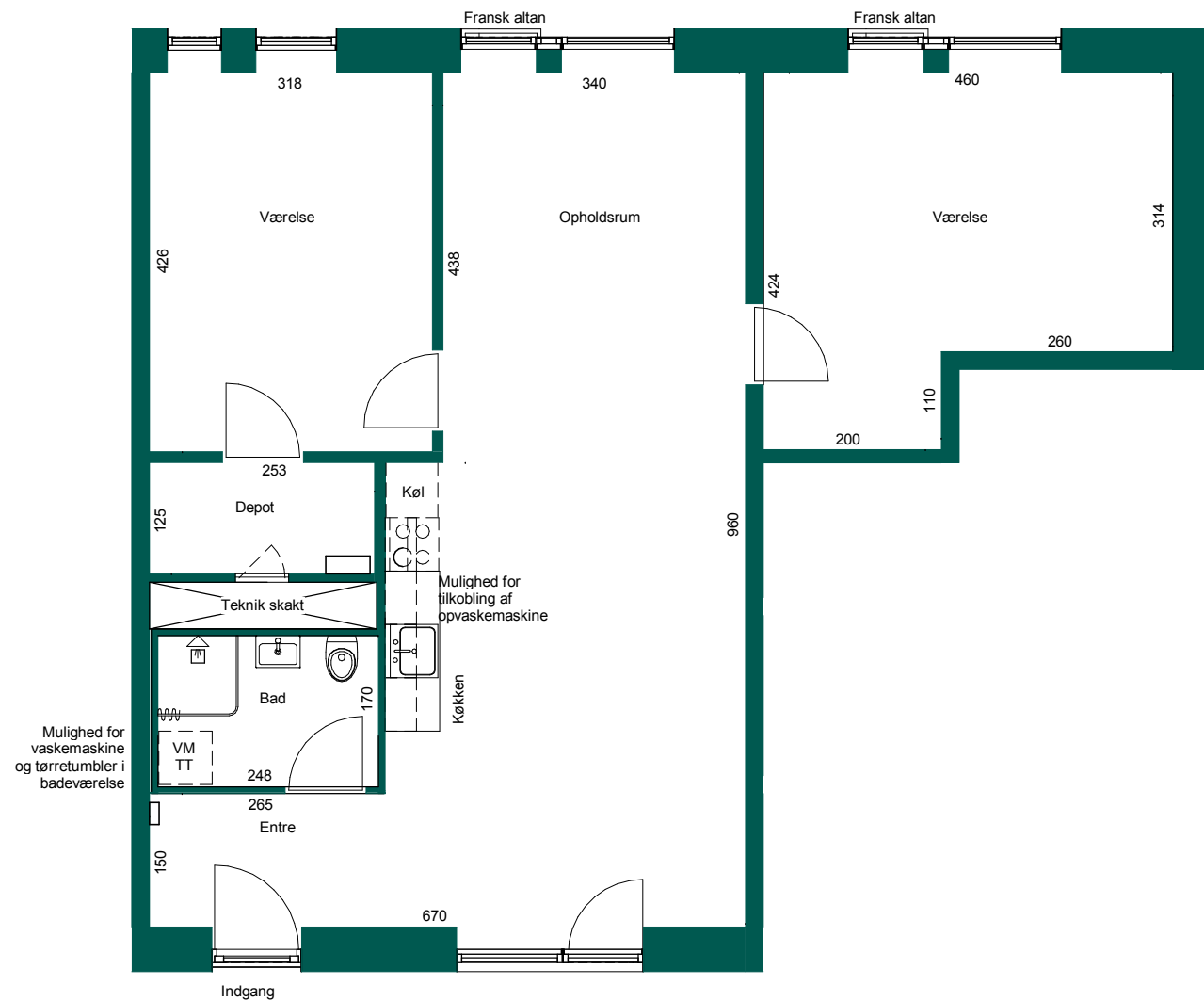
Rum / Soverum : 3 / 2

Etage : 1. 2. & 3. Etage

Størrelse (BBR) : 113 m<sup>2</sup>

Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NORD PIL



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80

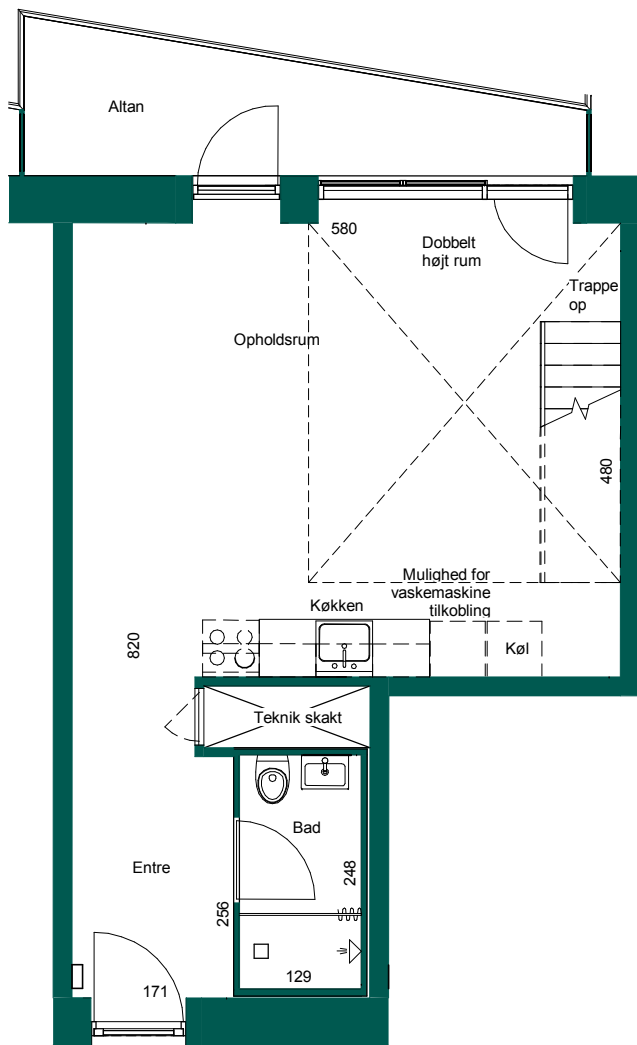
domea.dk

# Lejlighed 3-6

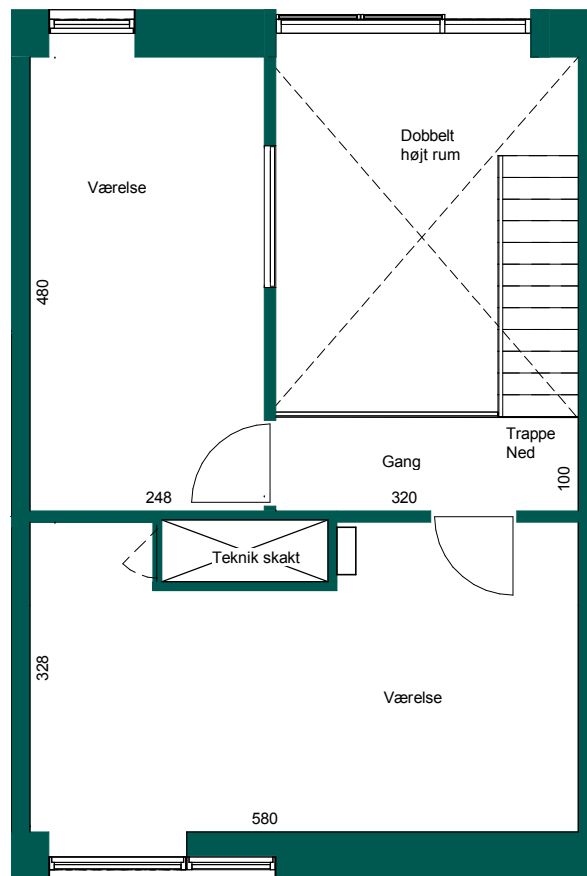
Sassnitzgade 2  
2. sal dør 16

Rum / Soverum : 3 / 2  
Etage : 2. Etage  
Størrelse (BBR) : 105 m<sup>2</sup>  
Altan : 7,4 m<sup>2</sup>  
Adgang : via svalegang

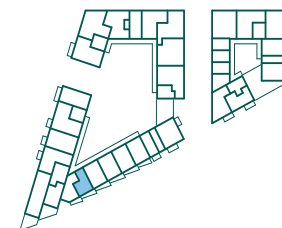
BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



Indgang fra svalegang



NORD PIL



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80

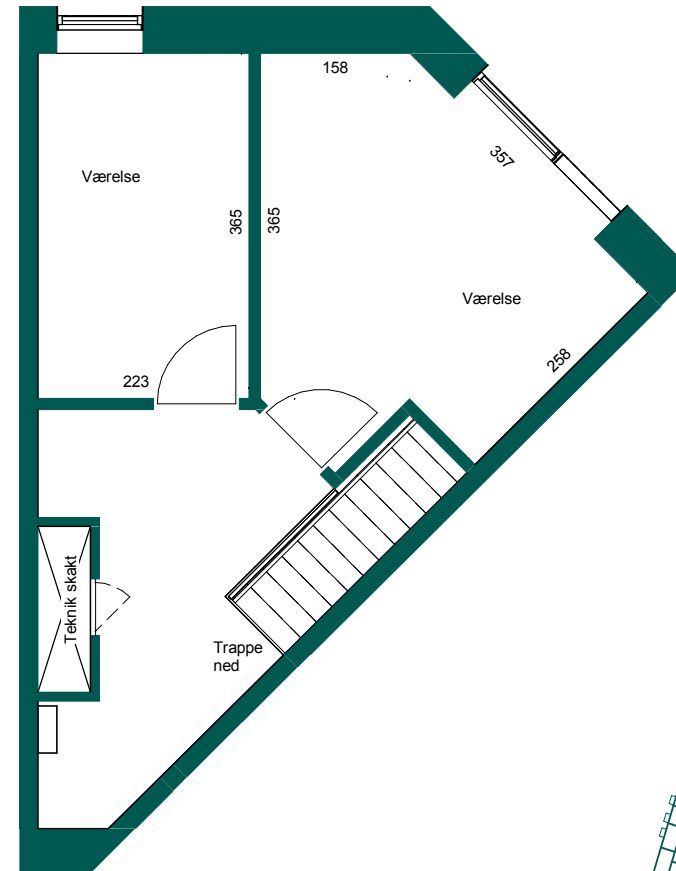
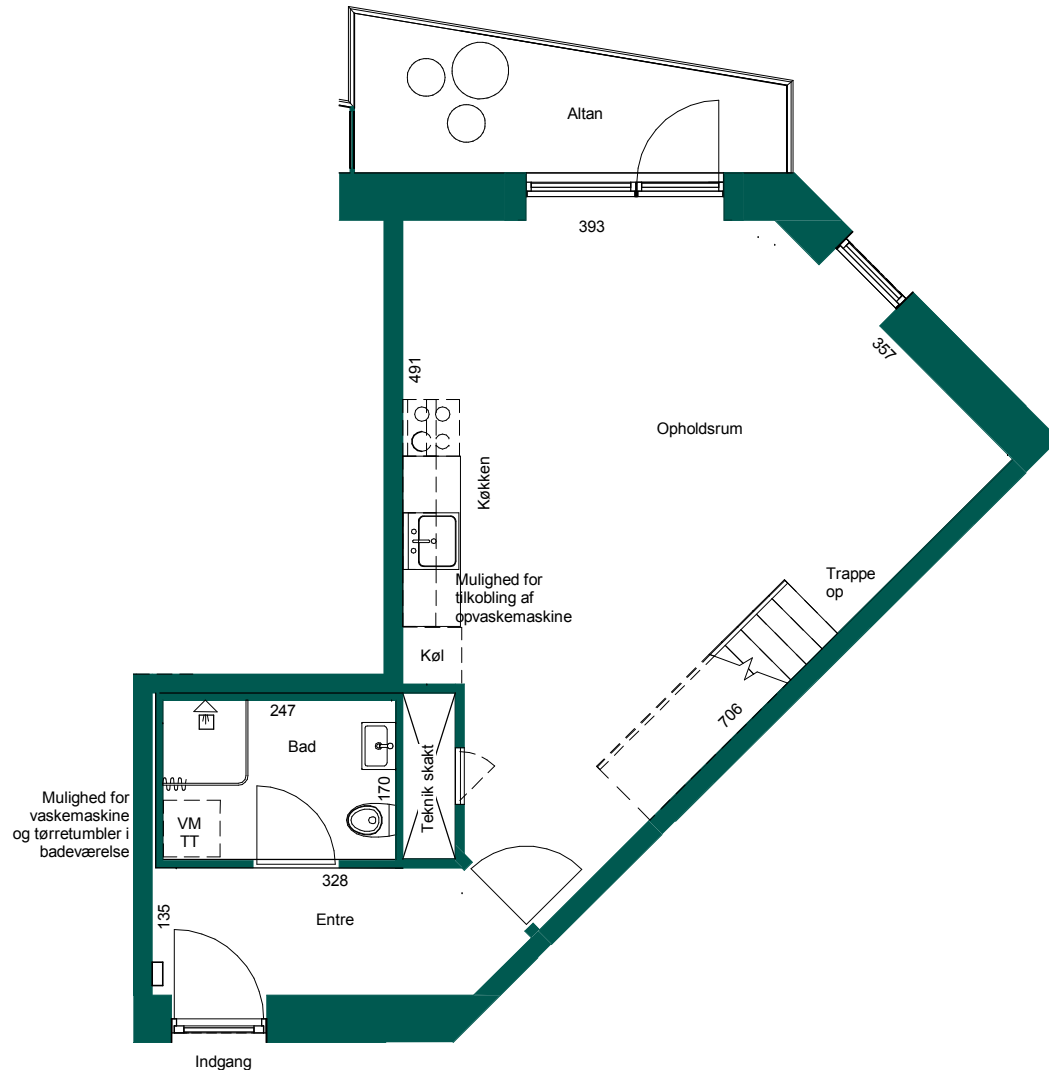
domes.dk

# Lejlighed 3-7

Sassnitzgade 2  
2. sal dør 15

Rum / Soverum : 3 / 2  
Etage : 2. Etage (Vær. 3. etage)  
Størrelse (BBR) : 104 m<sup>2</sup>  
Altan : 6,2 m<sup>2</sup>  
Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80

domes.dk

# Lejlighed 3-8

Sassnitzgade 2

1. sal dør 9
2. sal dør 13
3. sal dør 13
4. sal dør 13
5. sal dør 2

Rum / Soverum : 3 / 2

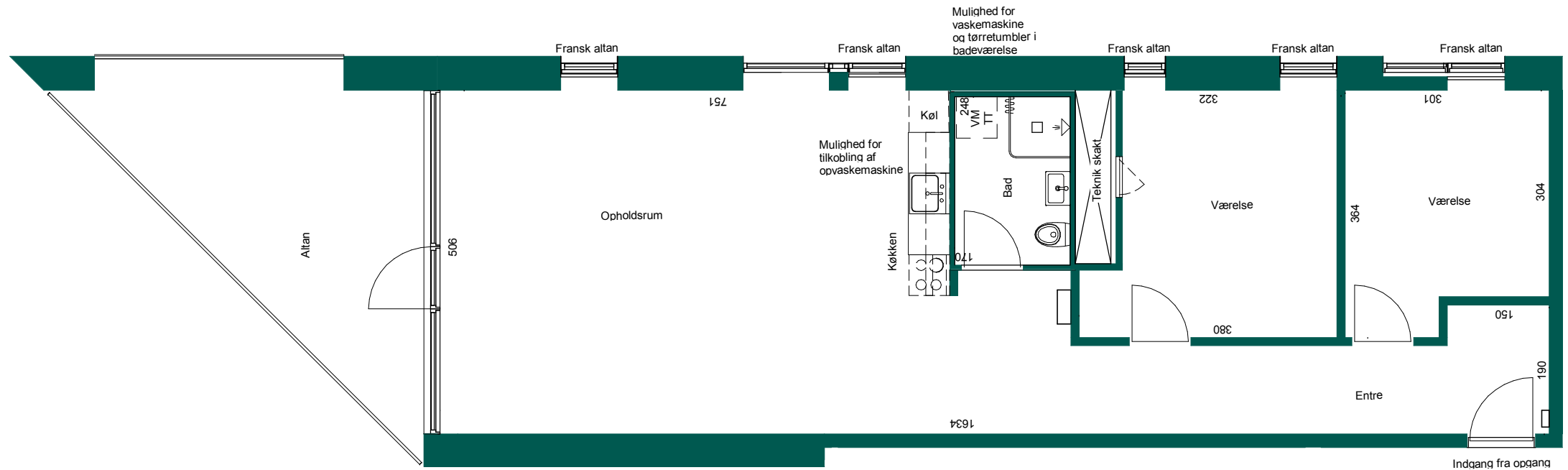
Etage : 1. 2. 3. 4. & 5. Etage

Størrelse (BBR) : 113 m<sup>2</sup>

Altan : 17,3 m<sup>2</sup>

Adgang : via opgang

BBR areal er inklusiv andel af fællesarealer



NOTE: Mål er vejledende

1:80



NORD PIL

1:80  
domea.dk

# Lejlighed 3-9

Sassnitzgade 2

- 1. sal dør 8
- 2. sal dør 12
- 3. sal dør 12

Rum / Soverum : 3 / 2

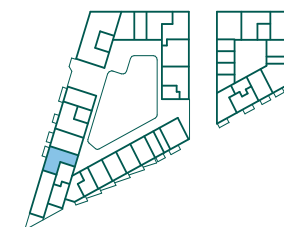
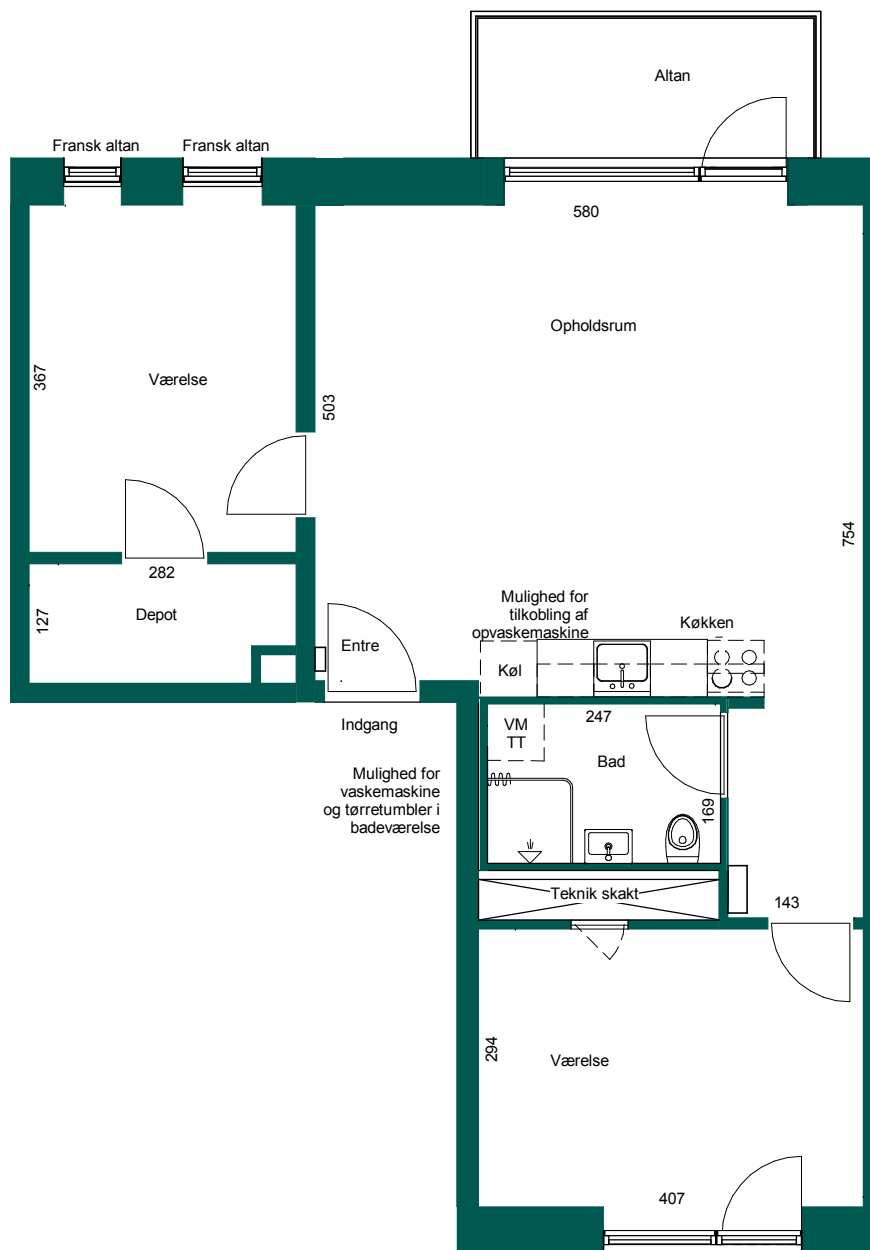
Etage : 1. 2. & 3. Etage

Størrelse (BBR) : 94 m<sup>2</sup>

Altan : 5,7 m<sup>2</sup>

Adgang : via opgang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



NORD PIL

domes.dk

# Lejlighed 3-10

Sassnitzgade 10

2. sal dør 8

3. sal dør 8

4. sal dør 6

5. sal dør 6

Rum / Soverum : 3 / 2

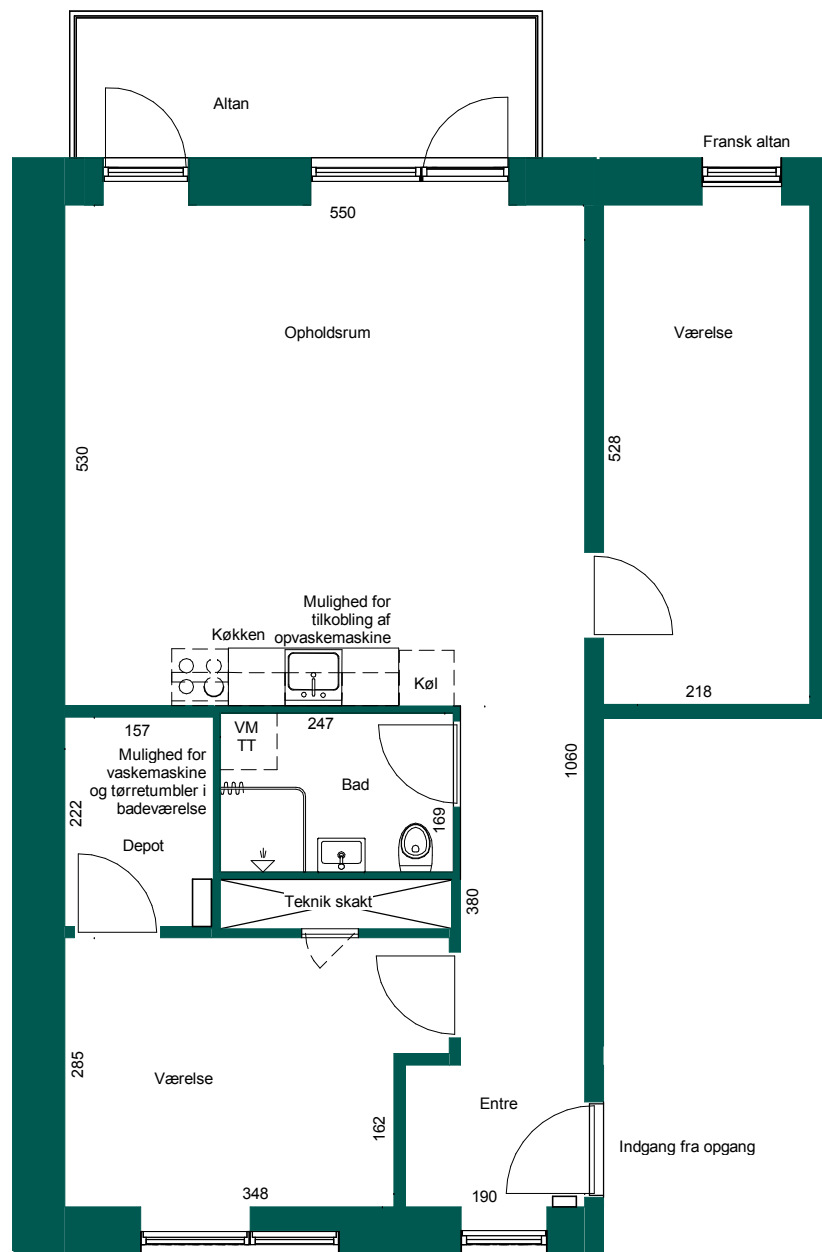
Etage : 2. 3. 4. & 5. Etage

Størrelse (BBR) : 102 m<sup>2</sup> (2. & 3. Etage)  
97 m<sup>2</sup> (4. & 5. Etage)

Altan : 7,7 m<sup>2</sup>

Adgang : via opgang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



NORD PIL

domea.dk

# Lejlighed 3-11

Sassnitzgade 10

2. sal dør 7

3. sal dør 7

4. sal dør 5

5. sal dør 5

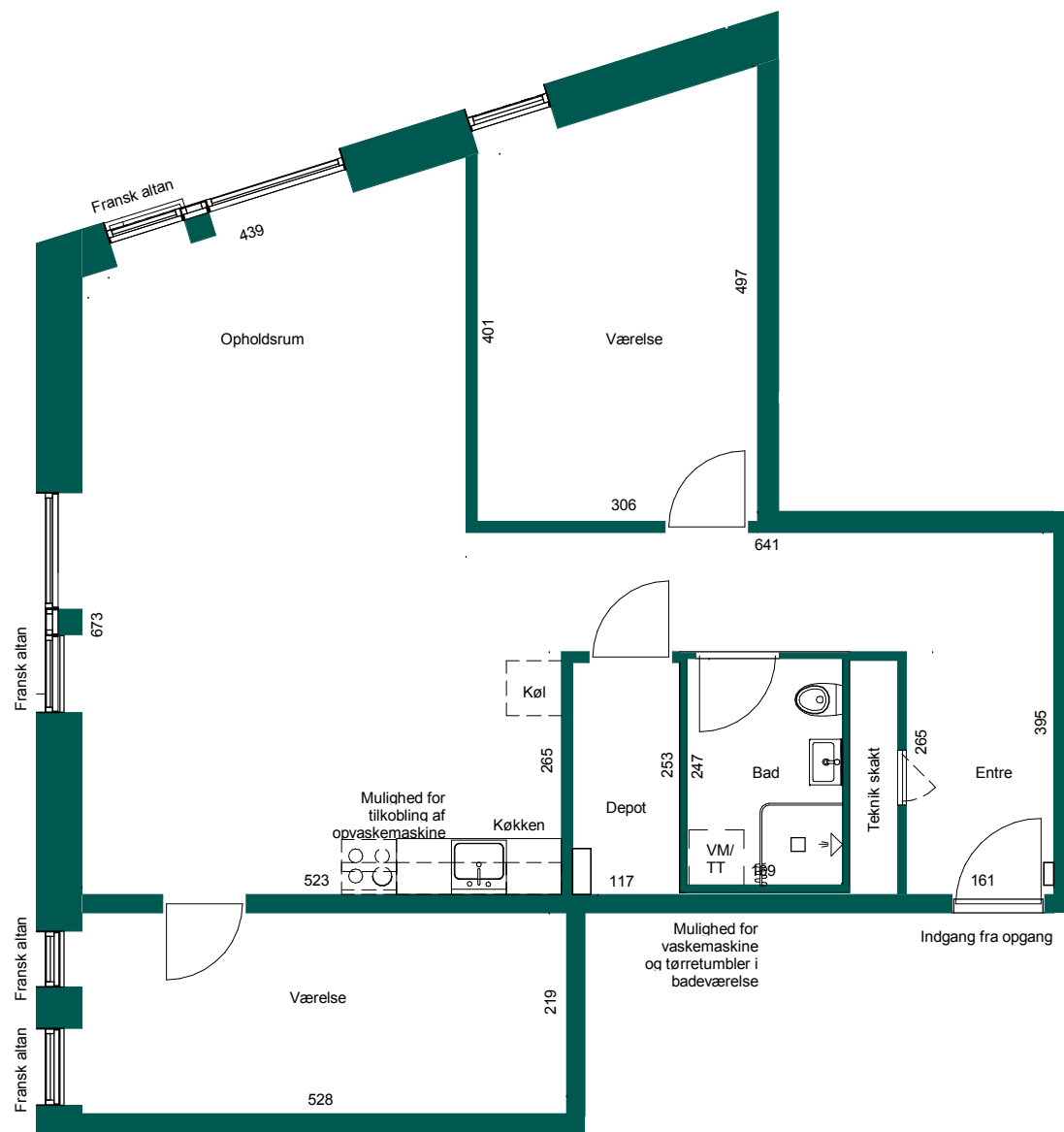
Rum / Soverum : 3 / 2

Etage : 2. 3. 4. & 5. Etage

Størrelse (BBR) : 112 m<sup>2</sup>

Adgang : via opgang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NORD PIL



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80

domes.dk

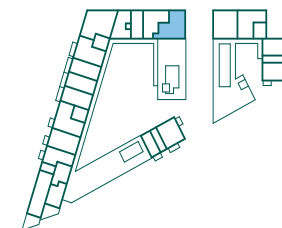
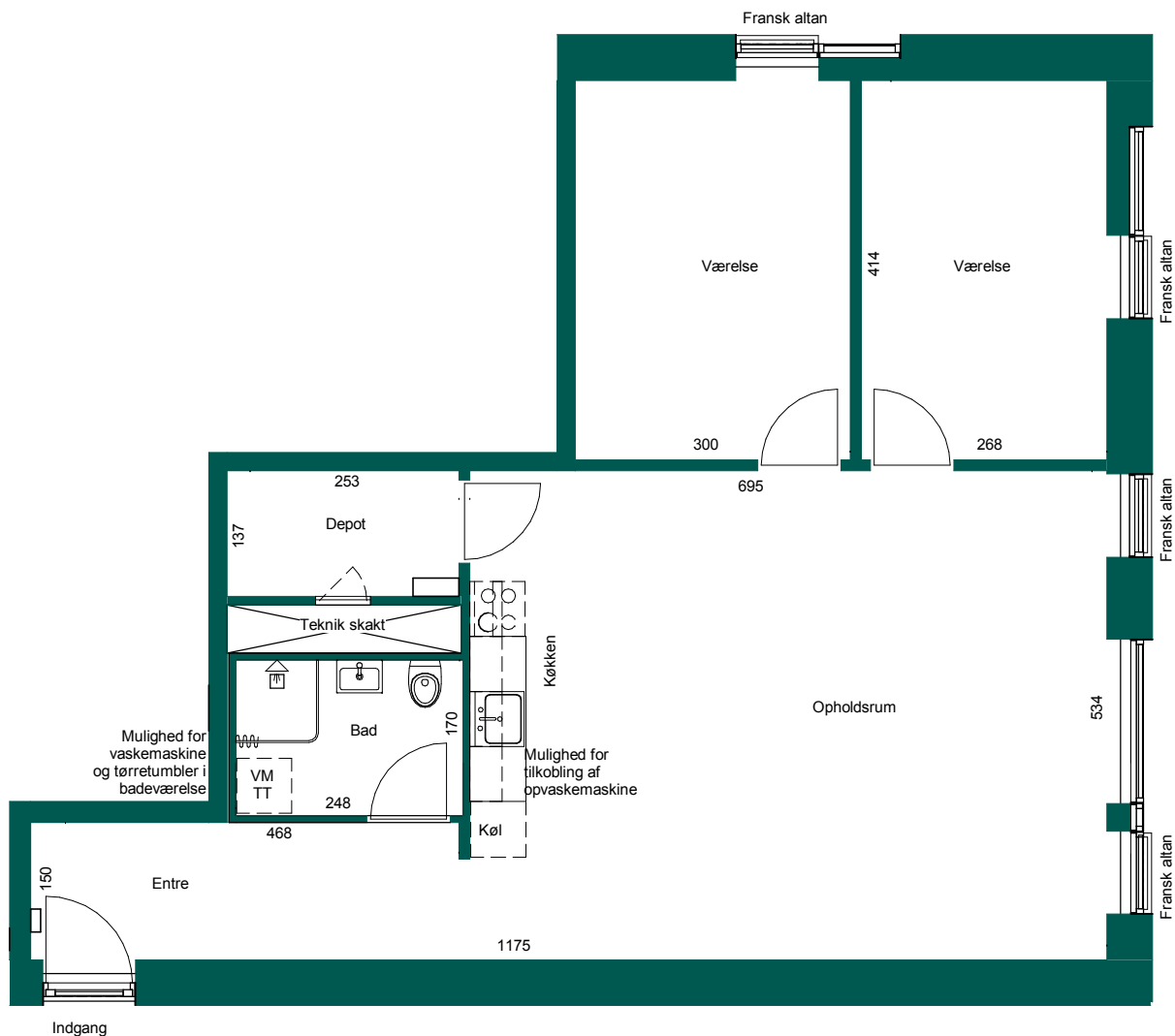
# Lejlighed 3-12

Sassnitzgade 10  
4. sal dør 1  
5. sal dør 1

Rum / Soverum : 3 / 2  
Etage : 4. & 5. Etage  
Størrelse (BBR) : 112 m<sup>2</sup>

Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



NORD PIL

domes.dk

# Lejlighed 3-13

Helsinkigade 12

- 1. sal dør 2
- 2. sal dør 2
- 3. sal dør 1
- 4. sal dør 1
- 5. sal dør 1

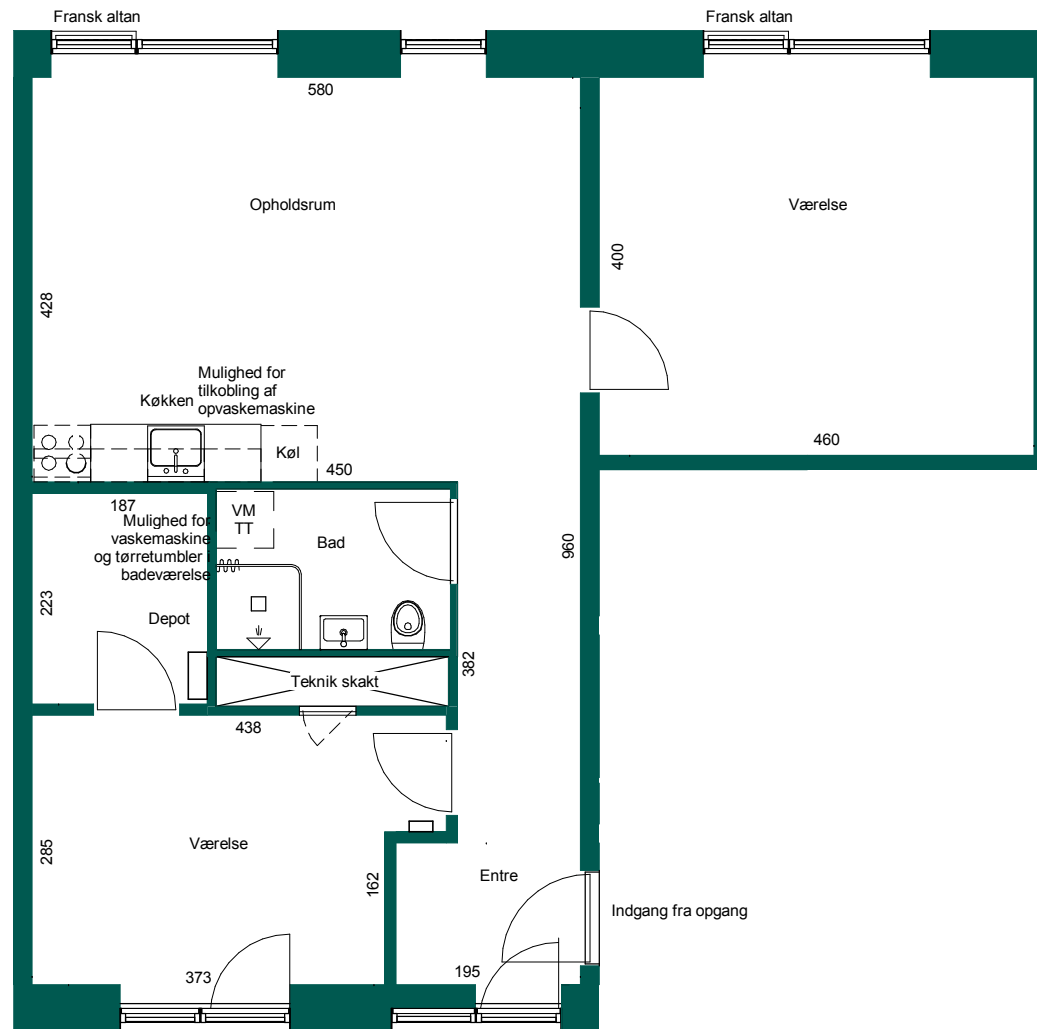
Rum / Soverum : 3 / 2

Etage : 1. 2. 3. 4. & 5. Etage

Størrelse (BBR) : 102 m<sup>2</sup> (1. & 2. Etage)  
104 m<sup>2</sup> (3. 4. & 5. Etage)

Adgang : Opgang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende



NORD PIL

1:80

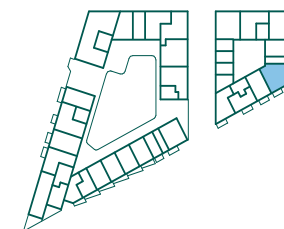
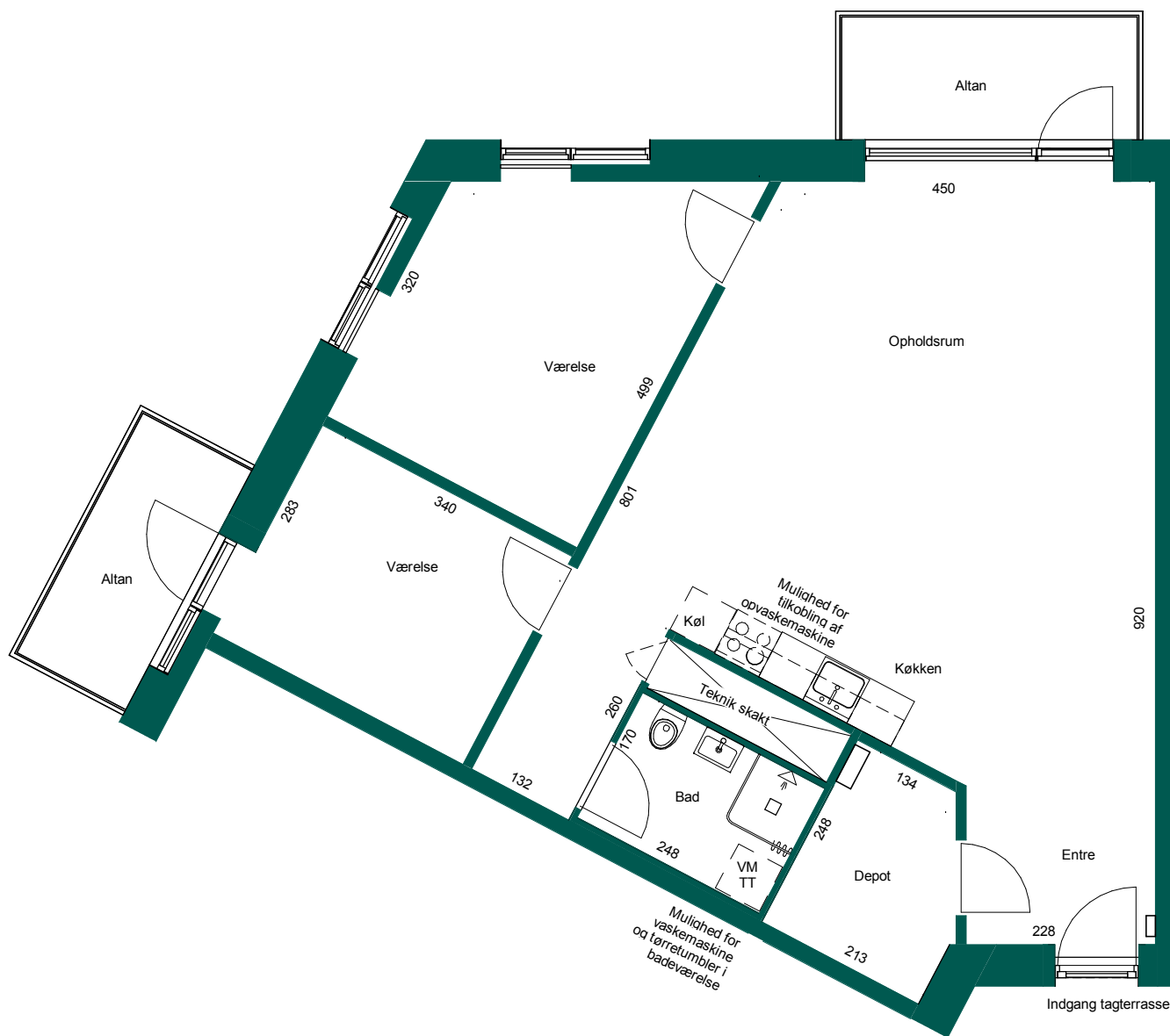
domes.dk

# Lejlighed 3-14

Århusgade 165  
1. sal dør 12

Rum / Soverum : 3 / 2  
Etage : 1. Etage  
Størrelse (BBR) : 111 m<sup>2</sup>  
Altan : 5,2 m<sup>2</sup> + 5,7 m<sup>2</sup>  
Adgang : via tagterrassen

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



NORD PIL

domes.dk

# Lejlighed 3-15

Århusgade 165

1. sal dør 9

2. sal dør 9

3. sal dør 7

Rum / Soverum : 3 / 2

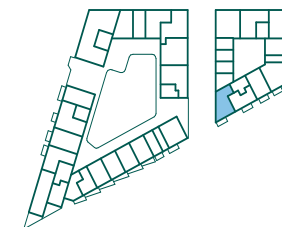
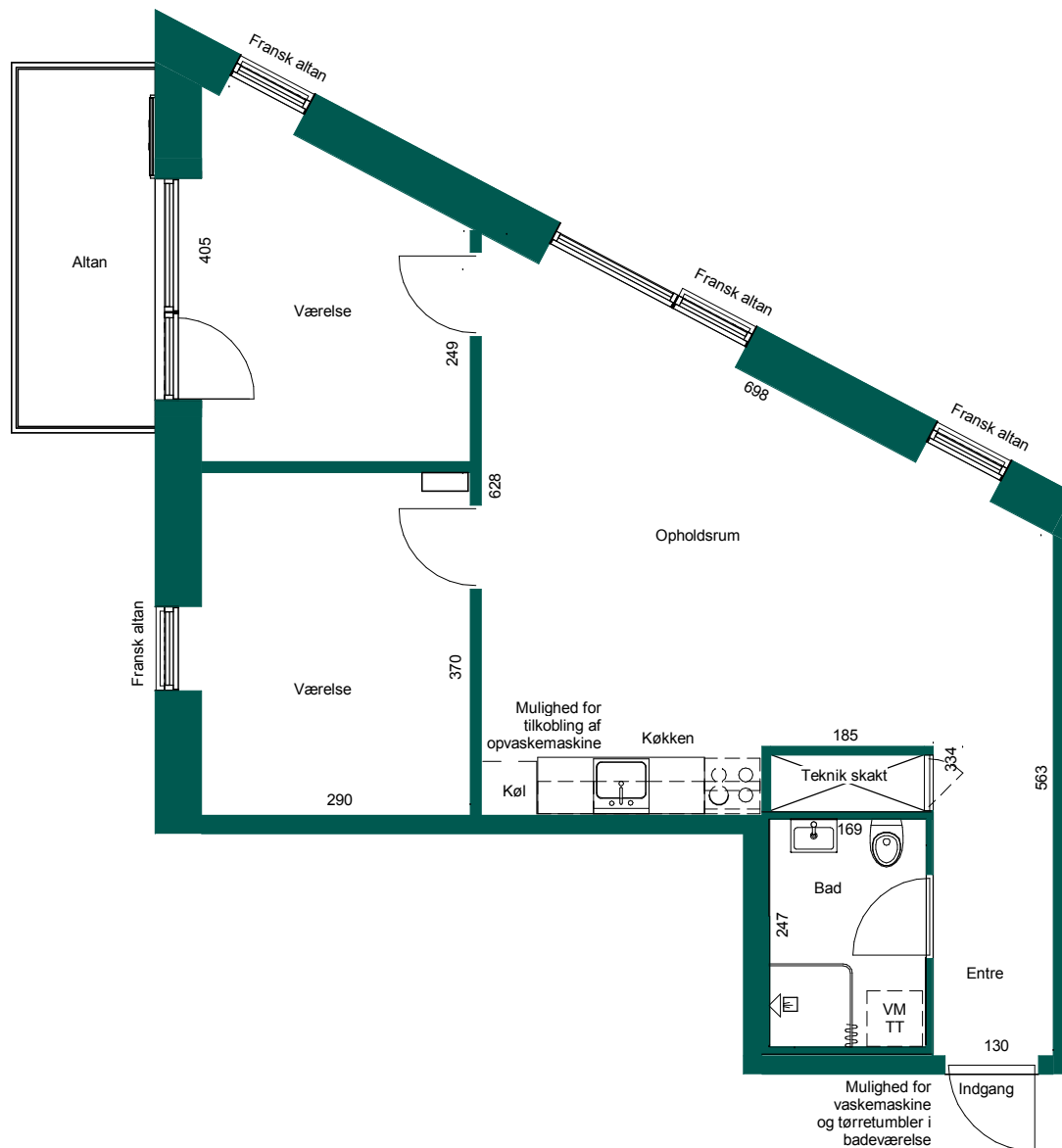
Etage : 1. 2. & 3. Etage

Størrelse (BBR) : 85 m<sup>2</sup>

Altan : 6,2 m<sup>2</sup>

Adgang : via opgang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



NORD PIL

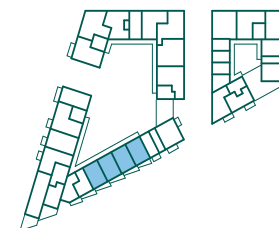
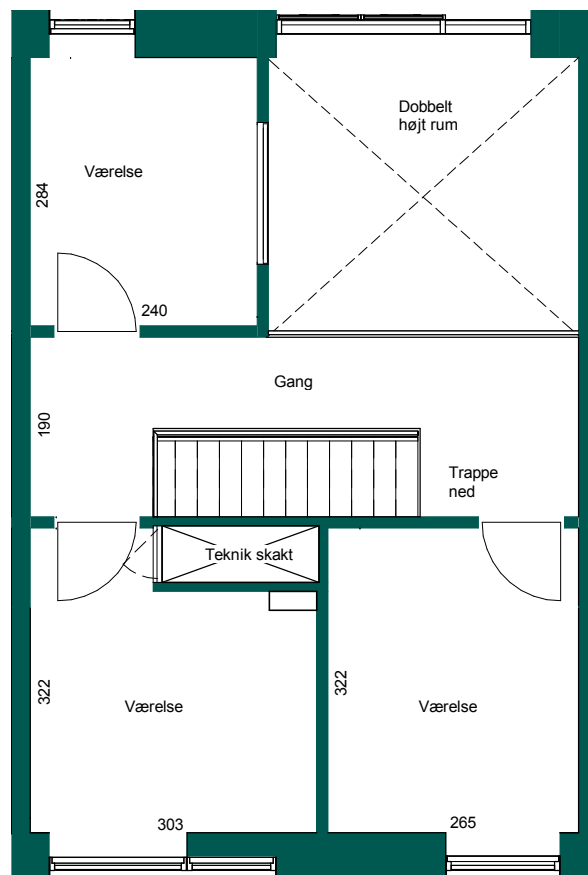
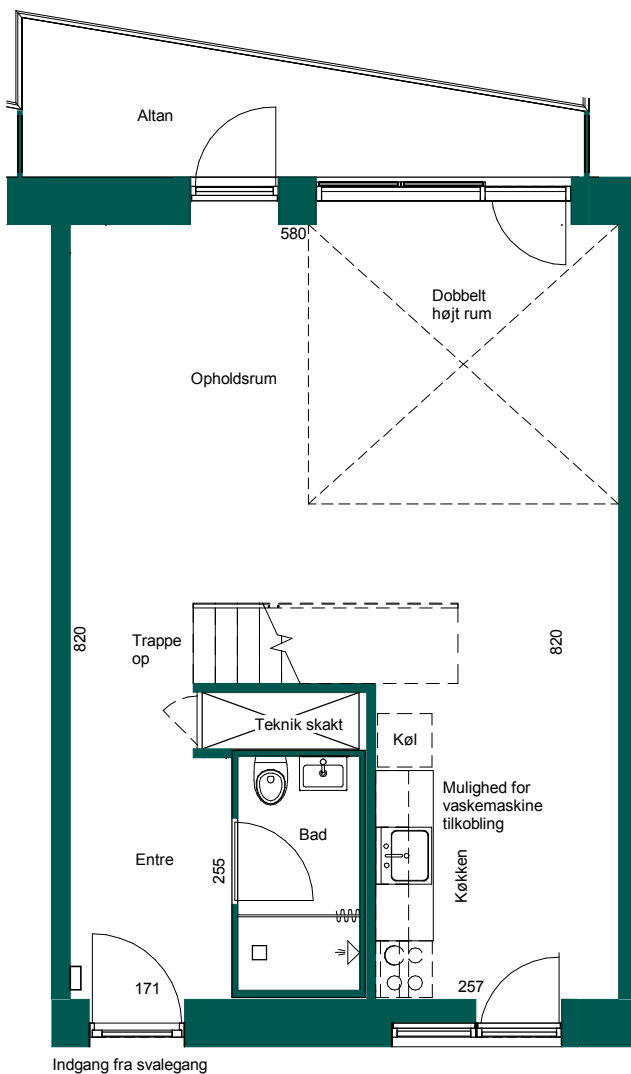
domea.dk

# Lejlighed 4-1

Sassnitzgade 2  
2. sal dør 17  
2. sal dør 18  
2. sal dør 19  
2. sal dør 20

Rum / Soverum : 4 / 3  
Etage : 2. Etage (Vær. 3. etage)  
Størrelse (BBR) : 115 m<sup>2</sup>  
Altan : 7,4 m<sup>2</sup>  
Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



NORD PIL

domea.dk

# Lejlighed 4-2

Sassnitzgade 6

- 1. sal dør 6
- 2. sal dør 10
- 3. sal dør 10
- 4. sal dør 10

Rum / Soverum : 4 / 3

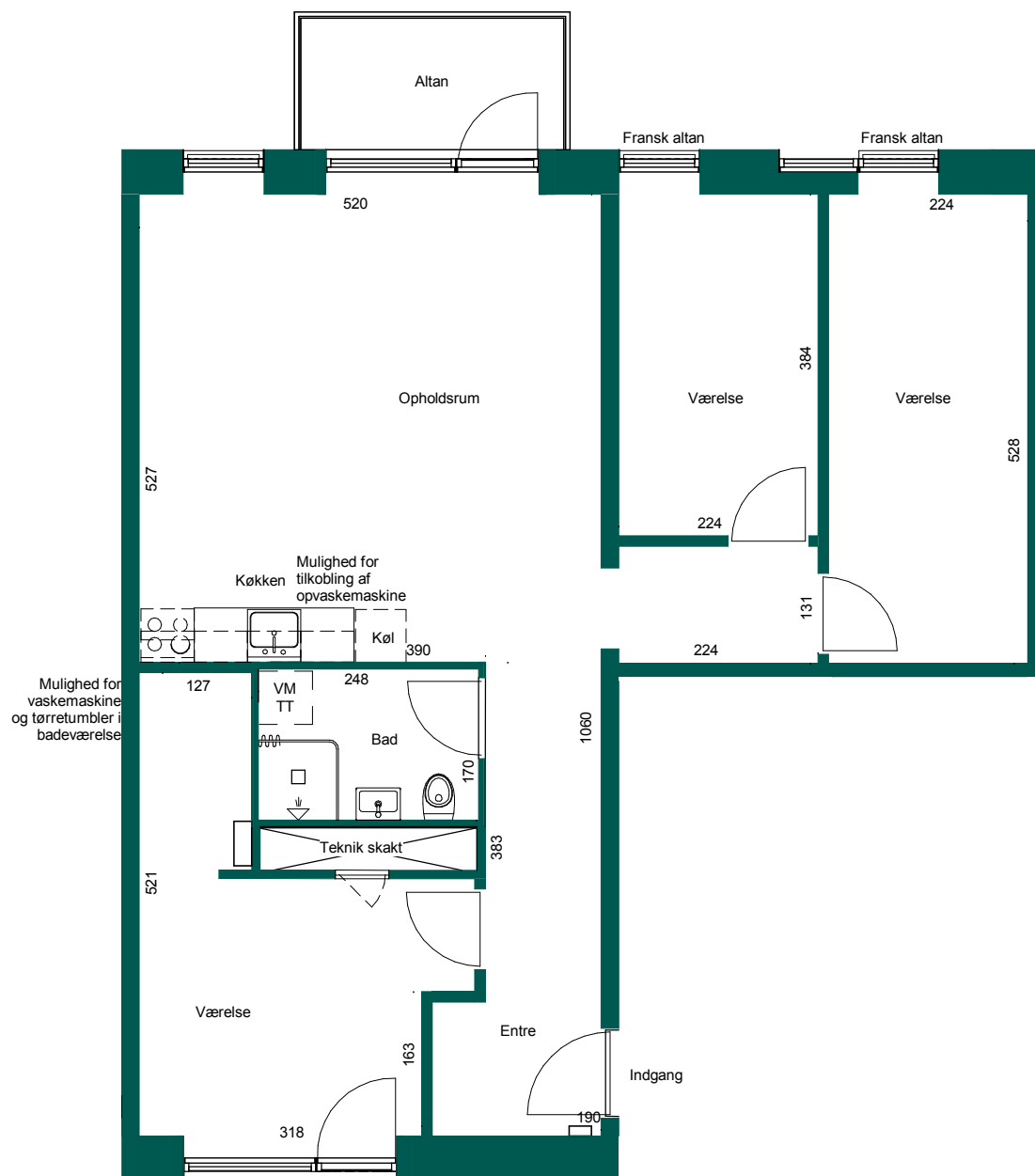
Etage : 1. 2. 3. & 4. Etage

Størrelse (BBR) : 108 m<sup>2</sup>

Altan : 4,8 m<sup>2</sup>

Adgang : via opgang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



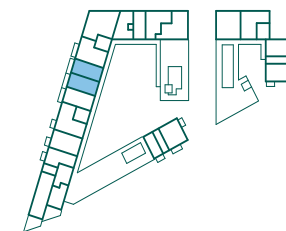
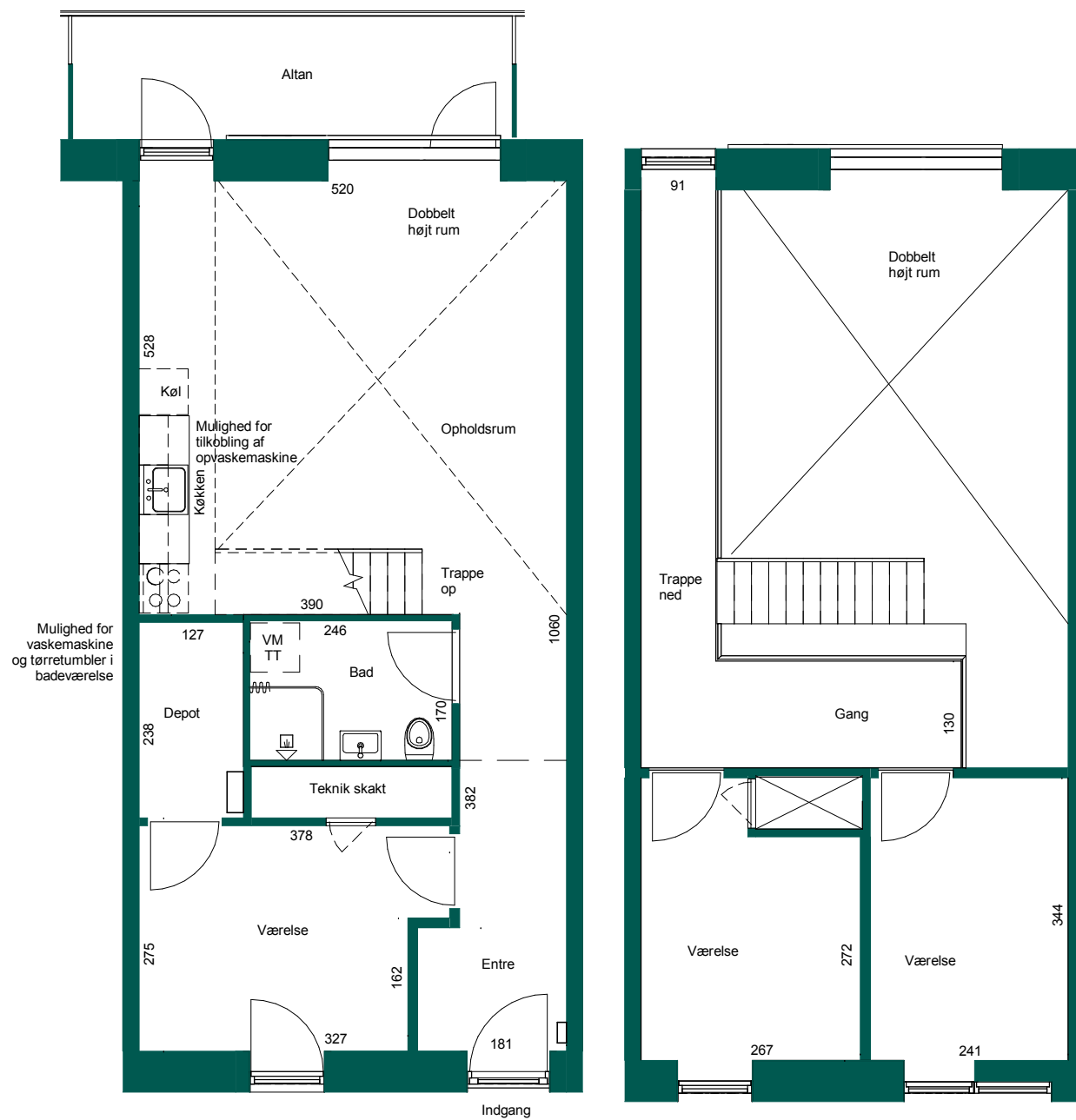
domes.dk

# Lejlighed 4-3

Sassnitzgade 6  
4. sal dør 7  
4. sal dør 8

Rum / Soverum : 4 / 3  
Etage : 4. & 5. Etage  
Størrelse (BBR) : 115 m<sup>2</sup>  
Altan : 8,2 m<sup>2</sup>  
Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80

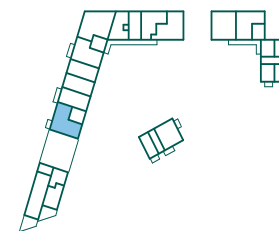
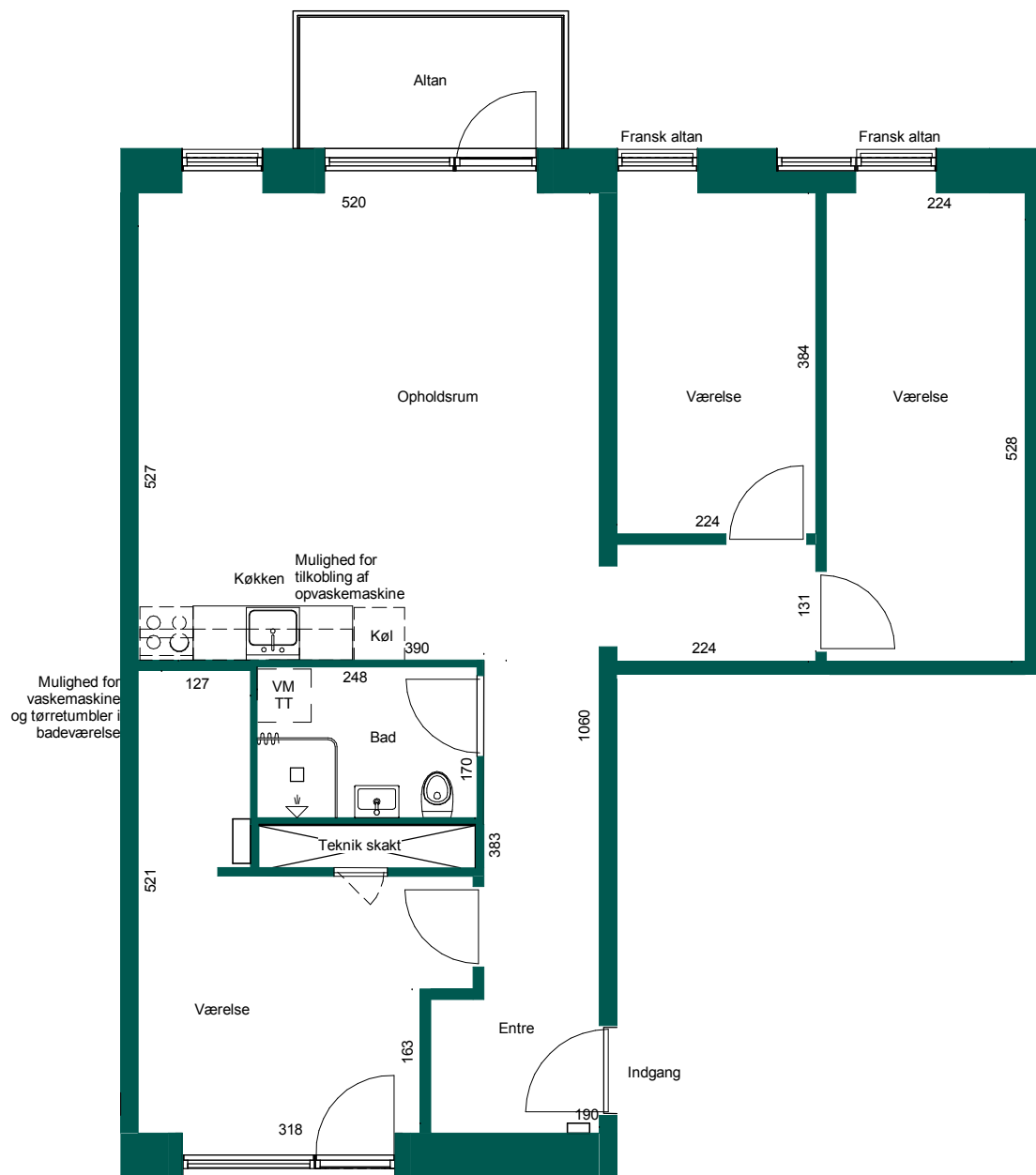
domes.dk

# Lejlighed 4-4

Sassnitzgade 6  
5. sal

Rum / Soverum : 4 / 3  
Etage : 5. Etage  
Størrelse (BBR) : 113 m<sup>2</sup>  
Altan : 4,8 m<sup>2</sup>  
Adgang : via opgang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80

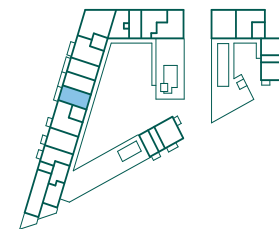
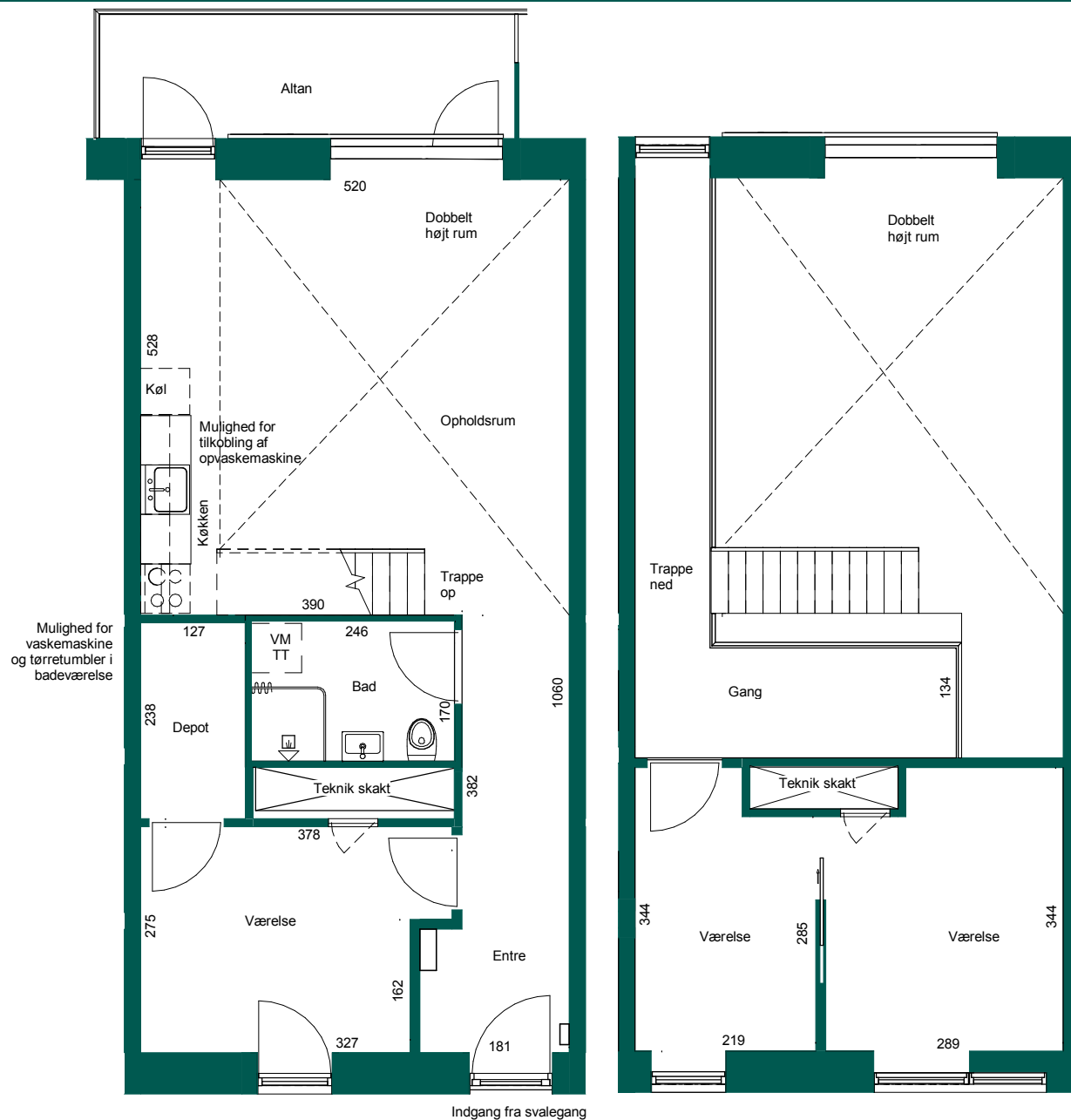
domes.dk

# Lejlighed 4-5

Sassnitzgade 6  
4. sal dør 9

Rum / Soverum : 4 / 3  
Etage : 4. & 5. Etage  
Størrelse (BBR) : 115 m<sup>2</sup>  
Altan : 7,9 m<sup>2</sup>  
Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



domes.dk

# Lejlighed 4-6

Helsinkigade 12

- 1. sal dør 4
- 2. sal dør 4
- 3. sal dør 2
- 4. sal dør 2
- 5. sal dør 2

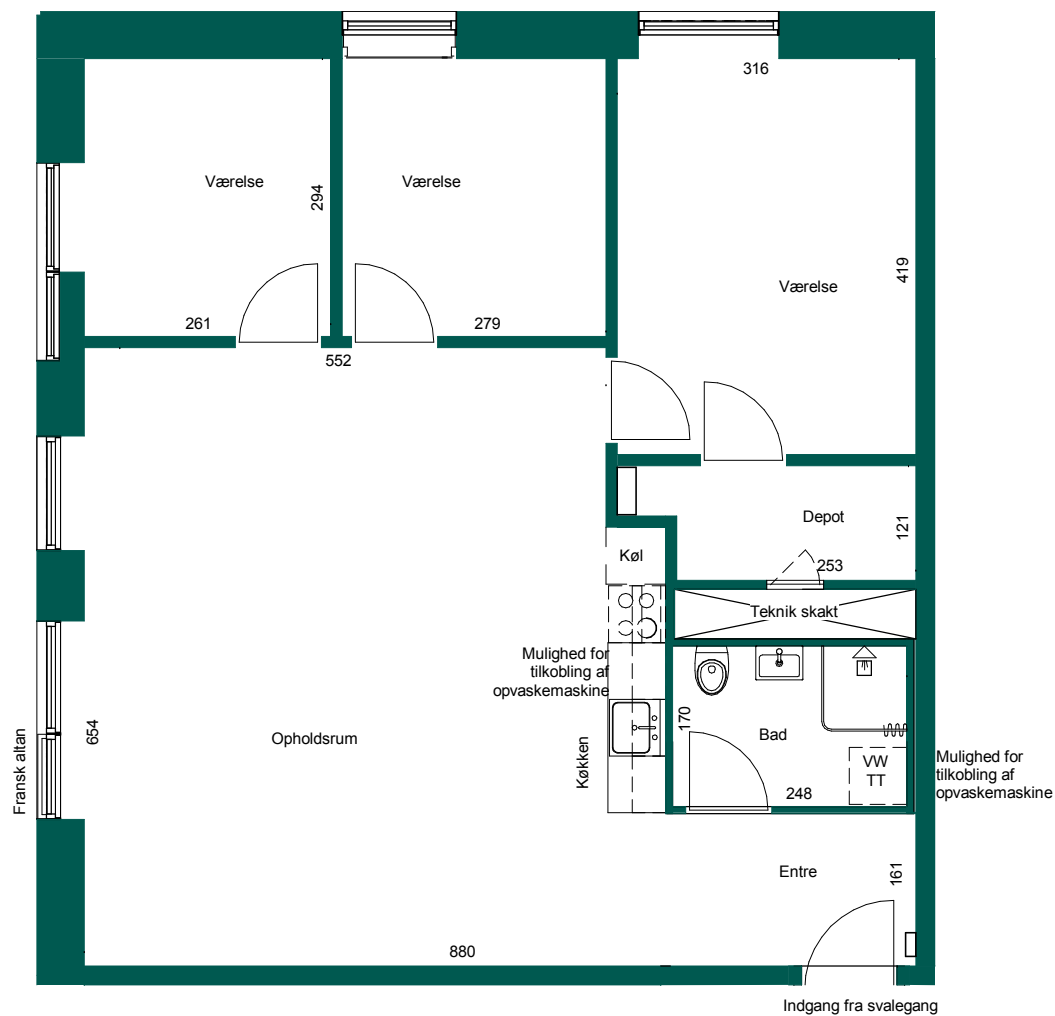
Rum / Soverum : 4 / 3

Etage : 1. 2. 3. 4. & 5. Etage

Størrelse (BBR) : 112 m<sup>2</sup> (1. 2. & 3. Etage)  
115 m<sup>2</sup> (4. & 5. Etage)

Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NORD PIL



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80

domes.dk

# Lejlighed 4-7

Helsinkigade 12

1. sal dør 1

2. sal dør 1

Rum / Soverum : 4 / 3

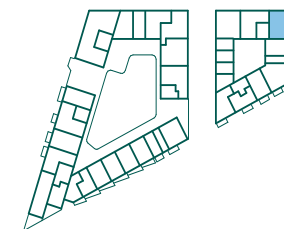
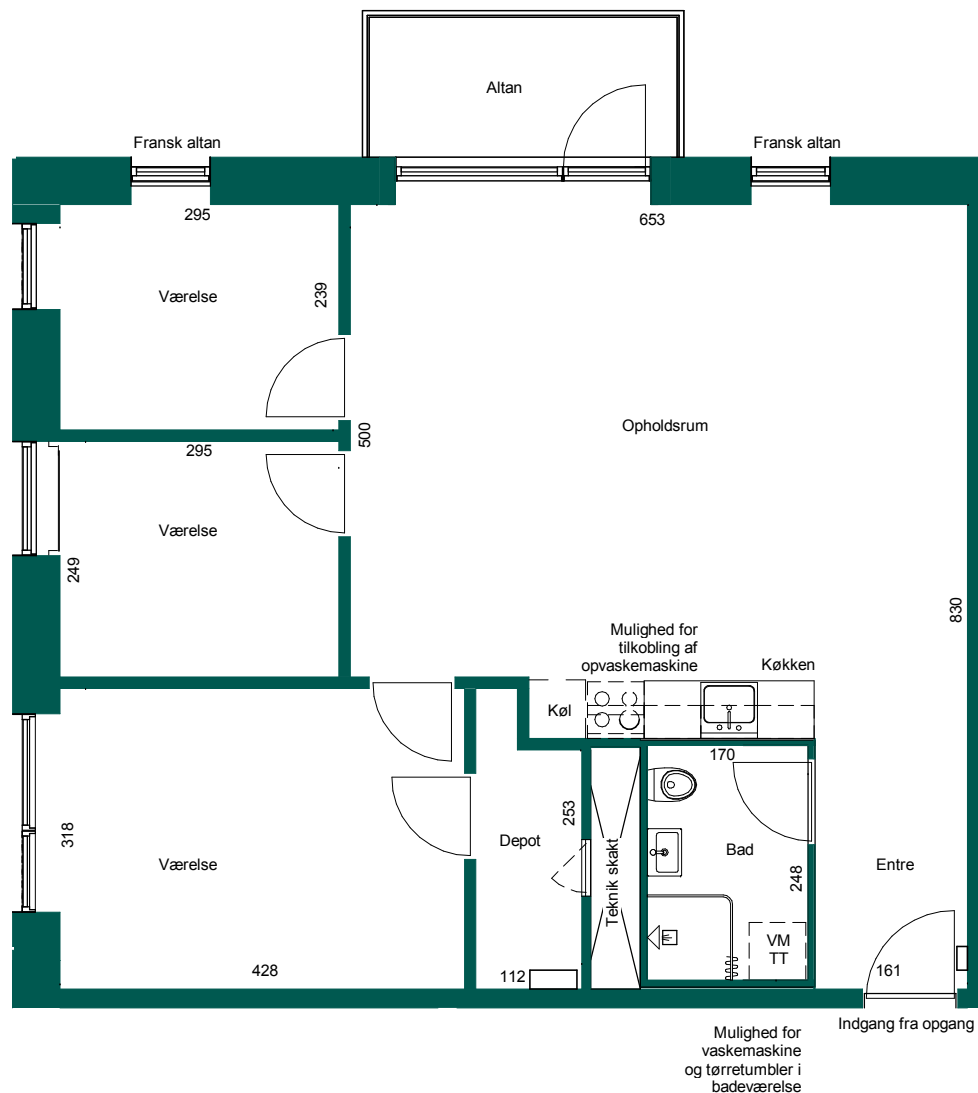
Etage : 1. & 2. Etage

Størrelse (BBR) : 107 m<sup>2</sup>

Altan : 5,2 m<sup>2</sup>

Adgang : via svalegang

BBR areal er inklusiv  
andel af fællesarealer



NOTE: Mål er  
vejledende

1:80



NORD PIL

domea.dk

The floor plan of the 1st floor shows a central corridor with rooms on both sides. The rooms are labeled as follows:

- Top row: AG 157 (SOF), AG 157 (SOF), SG 10, 5. d 2, SG 10, 5. d 3
- Second row: AG 157 (SOF), AG 157 (SOF), AG 157 (SOF)
- Third row: AG 157 (SOF), AG 157 (SOF), AG 157 (SOF)
- Fourth row: AG 157 (SOF), AG 157 (SOF), AG 157 (SOF)
- Fifth row: AG 157 (SOF), HG 12, 3. d 4, HG 12, 3. d 3, HG 12, 2. d 5, AG 165, 2. d 6
- Sixth row: SG 2, 3. d 14, AG 165, 3. d 6, HG 12, 3. d 5, SG 2, 2. d 10
- Seventh row: SG 6, 3. d 10, AG 165, 2. d 9, SG 2, 2. d 18
- Eighth row: SG 6, 3. d 9, AG 165, 3. d 7, SG 2, 2. d 19
- Ninth row: SG 10, 4. d 2, SG 6, 1. d 5
- Tenth row: SG 10, 4. d 3, SG 2, 3. d 13
- Eleventh row: SG 6, 4. d 10

The plan also shows a staircase and a ramp leading to the ground floor.

The floor plan of the 1st floor of the 'Haus der Jugend' in Berlin is divided into several sections. The top section contains a grid of rooms: AG 169 (SOF) in the top left, AG 169 (SOF) in the top middle, and SG 2 (2. d 17) in the top right. Below these are more AG 169 (SOF) rooms, followed by a row of AG 165 (1. d 6), AG 165 (1. d 7), AG 165 (2. d 7), and AG 165 (2. d 8). To the right of this row is a staircase labeled 'Flugtvej'. The bottom section contains a grid of rooms: SG 2 (1. d 6) in the bottom left, SG 2 (1. d 15), SG 2 (1. d 14), SG 2 (1. d 13), and SG 2 (1. d 12) in the bottom middle. To the right of these are SG 2 (2. d 14), SG 2 (2. d 13), SG 2 (2. d 15), SG 6 (2. d 10), SG 6 (2. d 9), and SG 2 (1. d 11). To the right of this grid are AG 165 (1. d 8) and HG 12 (1. d 5). The plan also shows a large open area labeled 'a' and a small area labeled 'b'.

domesa.dk