



skyttehusene i Bellakvarter

familieboliger til indflytning i juli 2018

C.F. Møllers Allé / Dorris Lessings Vej





Bo i byen midt i det grønne

Løb ud på Amager Fælled lige fra hoveddøren. Hør koncert i Royal Arena. Gå på indkøb, til fitness eller i biografen i Fields og nyd, at skole, daginstitutioner og sport er lige rundt om hjørnet. Nørreport kommer du til på ti minutter med Metro, og har du fem km i cykelbenene, når du Rådhuspladsen og Amager Strandpark.

Bellakvarter ligger lige i smørhullet mellem by og udstrakt natur. Her blandes boliger, erhverv og butikker i en bydel inspireret af Københavns gamle kvarterer med grønne friarealer trukket ind mellem bygningerne.

Skyttehusene er en del af denne nye, mangfoldige bydel ved Bellacenteret.

Skyttehusene ligger spredt ud i hele Bellakvarter, så her bliver dine naboer både andre lejere, ejere og andelshavere.

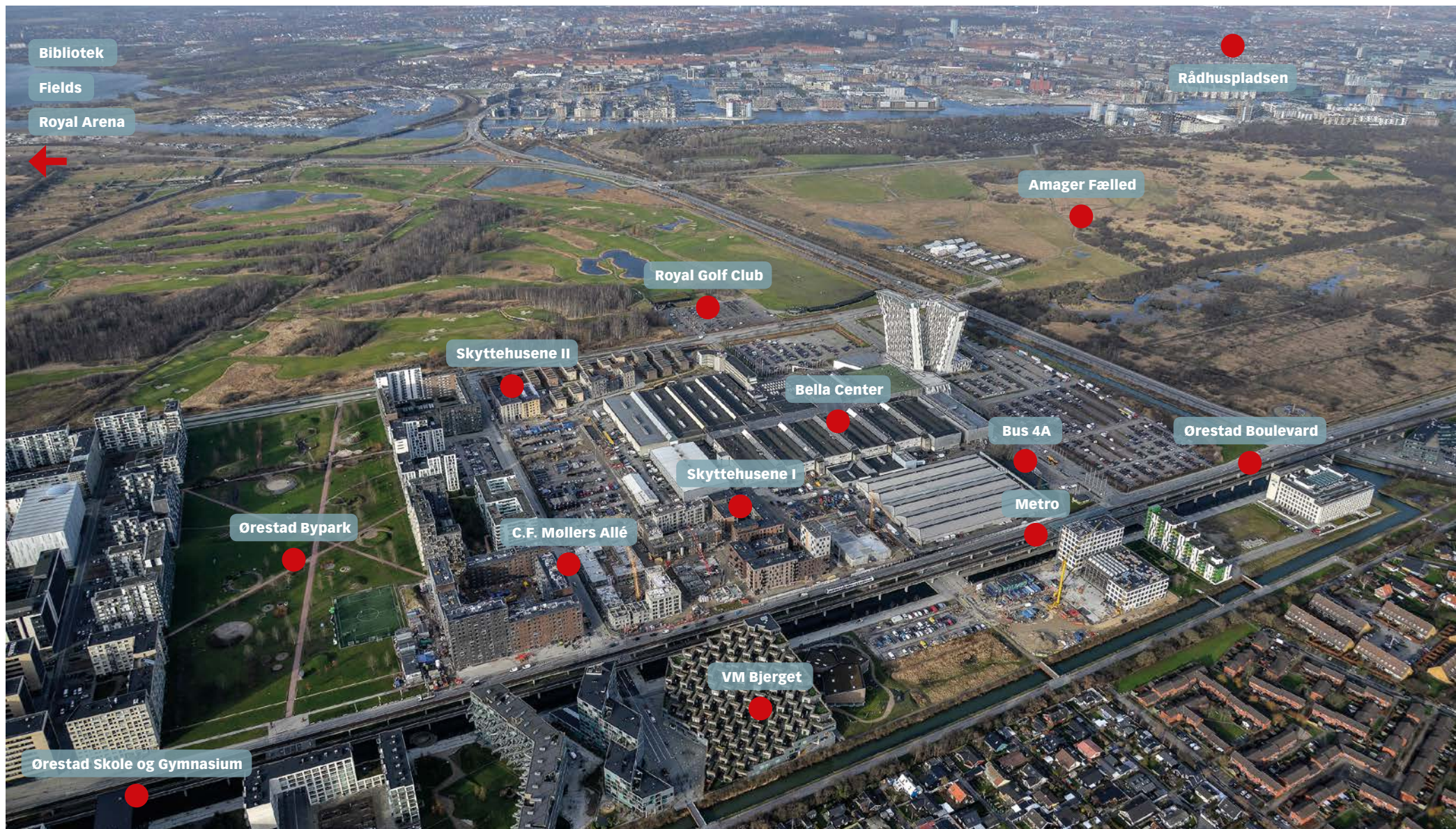
I Bellakvarter er der masser af hyggelige, grønne mellemrum med plads til at mødes. Mellem karreerne er der grønninger med lokale opholdsrum og legesteder.

Den karré vi lejer ud nu, er den anden af i alt fire.

- **Rådhuspladsen 5 km**
- **Bellacenter St - Nørreport 10 minutter**
- **Amager Strand 5 km**
- **Fields 1 km**
- **Golf 400 m**
- **Ørestad skole og gymnasium 1 km**
- **Royal Arena 2 km**

Vi forventer indflytning i denne karré i juli 2018.

OBS: Illustrationer og plantegninger er med forbehold for fejl og ændringer. Illustrationer er modeller, ikke præcise gengivelser.



Faciliteter og materialer



Elevator og trappe

Der er elevator i alle opgange. Fra stueplan i trappeopgangen er der udgang til gård og gade.



Vægge og lofter

Vægge og lofter er i hvidmalet beton/gasbeton.



Vinduer

Vinduer er udført i tre-lags glas med rammer af træ og aluminium. Træ indvendigt og aluminium udvendigt.



Ventilation

Der er varmegenvinding i alle boliger. Varm, fugtig luft suges ud fra køkken og bad. Varmen fra den udsugede luft opvarmer den rene luft, som pustes ind gennem ventiler i værelserne.



El, vand og varme

Der er fjernvarme og radiatorer i alle beboelsesrum. Der er individuelle målere af vand og varme i hver lejligheds installationsskakt, mens elmåleren sidder i kælderen. Alle målere fjernaflæses.



Køkken og hårde hvidevarer

Invita køkkenet er i hvide højglans elementer med bøjlegreb. Der er mørkegrå laminat-bordplade. Under overskabene er monteret belysningsspot. Boligerne udlejes uden hårde hvidevarer. Der er gjort plads til komfur (ikke gas) og opvaskemaskine. Køleskabet skal stå frit.



Badeværelse

Badeværelserne er udført med grå gulvklinter og hvide vægge. På to vægge er der hvide vægfliser. Der er væghængt toilet, vask og plads til vaskesøjle.



Gulve

Boligerne har 22 mm lamelparketgulve i ask.



Parkering

Parkering sker i parkeringshus, hvor en parkeringslicens koster 1000 kr. om måneden hos Ørestad Parkering, som administrerer al parkering i Bellakvarter. Der er cykelparkering i gården.



TV og internet

Sundbynet leverer TV og internet i op til 250/250 Mbit.



Depot

Hver bolig har et lille depotrum i kælderen.



Affald

Der er affaldsskakt i opgangen til husholdningsaffald. I gården er der affaldssortering.



Hund og kat

Det er ikke tilladt at holde hund og kat.







Klassisk design og moderne boliger

Skyttehusene er bygget med fokus på god kvalitet. Hos os betyder det gode materialer og komponenter, der holder i mange år og med et minimum af vedligehold.

Denne karré er udført i tre forskellige typer gule teglsten, har store vinduer med godt lysindfald. Alle boliger har altan eller egen lille have, som er placeret enten mod gården eller gaden afhængig af lysforhold. Der er 49 boliger med 2-4 rum. Størrelsen varierer fra 77 m² brutto til store familieboliger på 115 m². Mange boliger er tegnet, så man kan indrette et ekstra rum.

Boligerne har lavt energiforbrug i overensstemmelse med bygningsreglementet (BR-15). Et moderne ventilationssystem med genvinding af varme sikrer et sundt indeklima. Regnvand ledes uden om kloakken og ind i grønne bede eller ud i Bellakvarters vandsystem.

Opskrivning og udlejning

Udlejning sker via fsb's venteliste. Skriv dig på venteliste og fjfj Skyttehusene til din boligsfgning pff fsb.dk/skrivdigop.

Boligtyper, størrelse og placering

Pff de næste sider, er der plantegninger, placering, pris, adresse osv. pff alle boliger (forbehold for fejl). Hvis du bliver tilbudt en bolig, ff du en plantegning med i tilbuddet.

Huslejen er uden forbrug. Aconto forbruget for el, vand og varme ligger samlet pff cirka 1250-1450 kr. om mffneden.

Definition af boligarealer

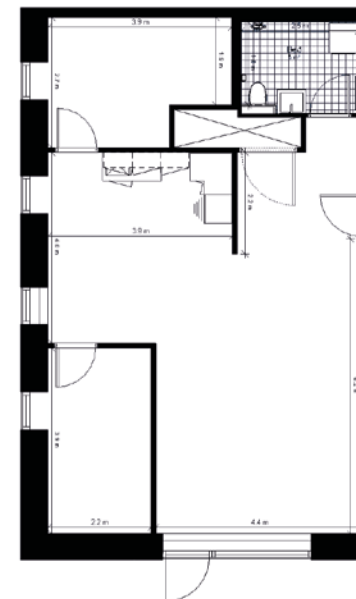
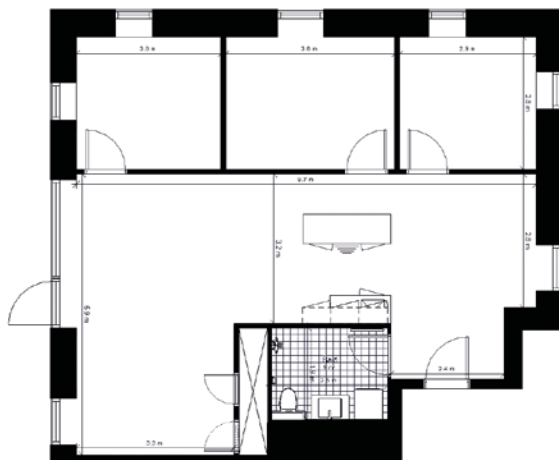
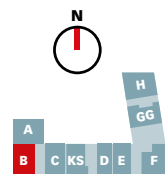
Nettoarealet indregner hele ydervffggen og halvdelen af vffggen ind til naboen.

Bruttoarealet indregner nettoarealet og en forholdsmffssig del af fffellesarealerne. Det er bruttoarealet, som stffr pff lejekontrakten.

Hverken netto- eller bruttoarealet svarer til de indvendige vffg-til-vffg mffl, som er det areal, du kan indrette dig pff.

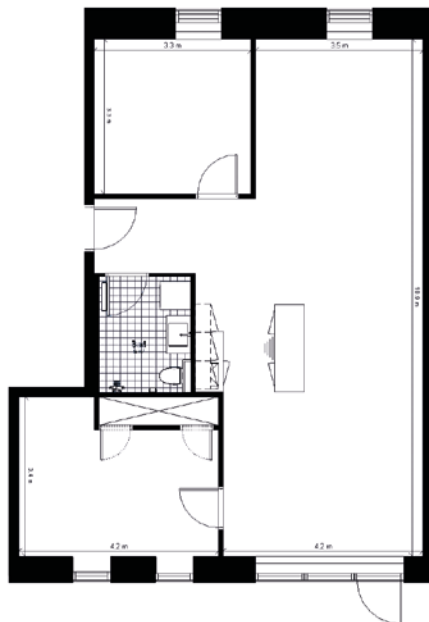
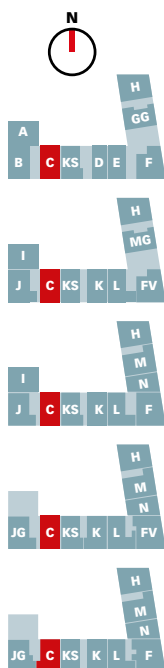
Se alle priser og forhold pff fsb.dk/skyttehusene

Type B

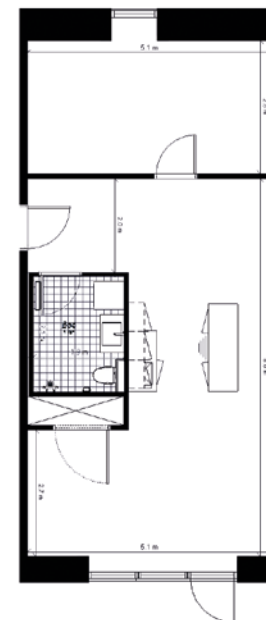
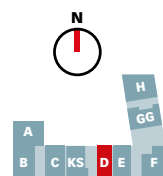


Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
C.F. Møllers Allé 1, st. mf	4	97	109		x	51.835	11.089

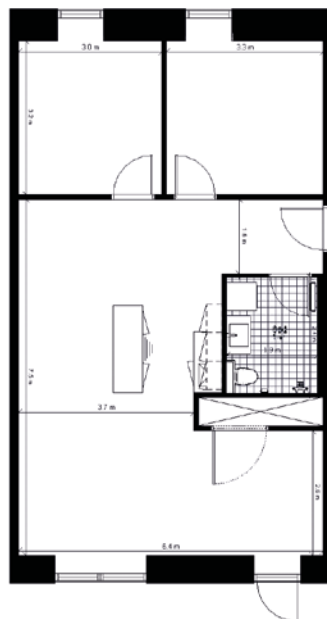
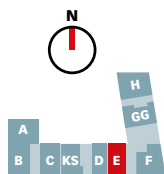
Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
C.F. Møllers Allé 1, st. tv	3	85	97		x	46.239	9.892

Type C


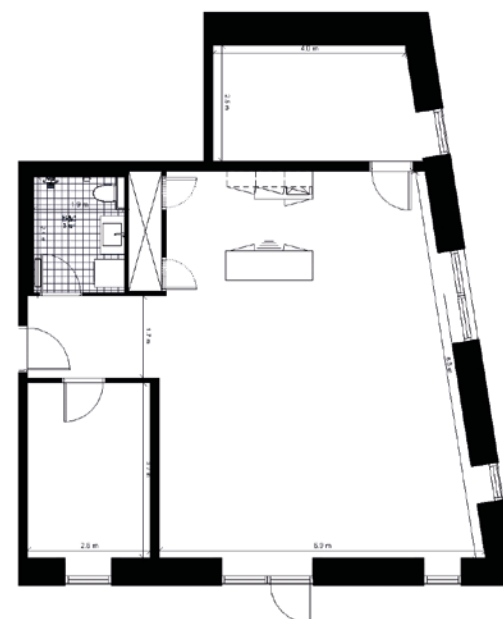
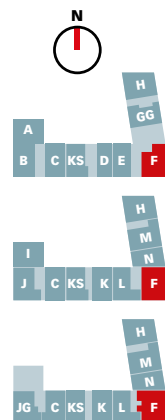
Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
C.F. Møllers Allé 1, st. th	3	94	106		x	50.392	10.780
C.F. Møllers Allé 1, 1. tv	3	94	105	x		50.197	10.738
C.F. Møllers Allé 1, 2. tv	3	94	105	x		50.197	10.738
C.F. Møllers Allé 1, 3. tv	3	93	105	x		50.187	10.736
C.F. Møllers Allé 1, 4. tv	3	94	105	x		50.197	11.738

Type D


Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
C.F. Møllers Allé 3, st. th	2	65	78		x	36.938	7.902

Type E


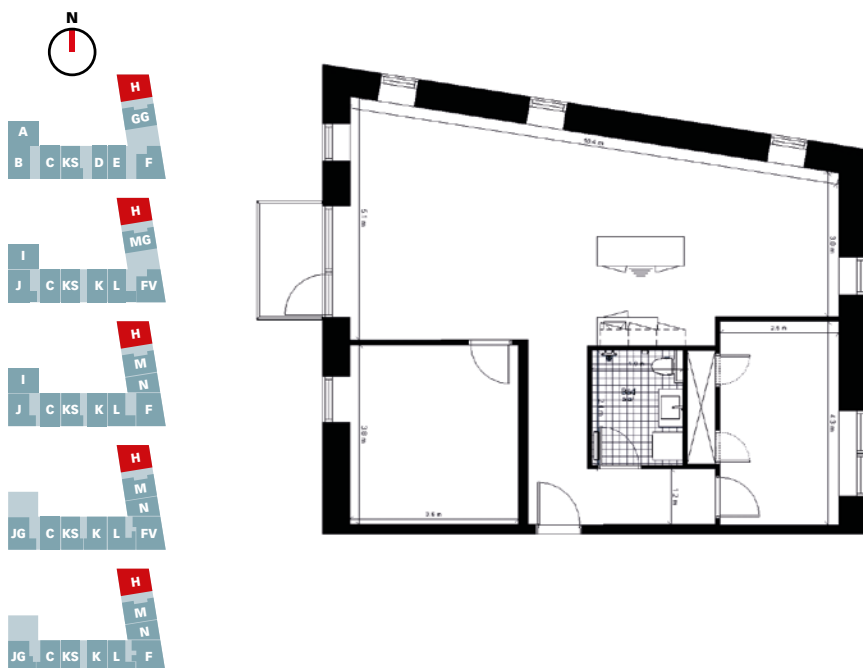
Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
C.F. Møllers Allé 5, st. tv	3	82	92		x	43.691	9.347

Type F


Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
C.F. Møllers Allé 5, st. th	3	104	114		x	54.183	11.591
C.F. Møllers Allé 5, 2. mf	3	104	114	x		54.202	11.595
C.F. Møllers Allé 5, 4. mf	3	104	114	x		54.159	11.757

Type **GG**

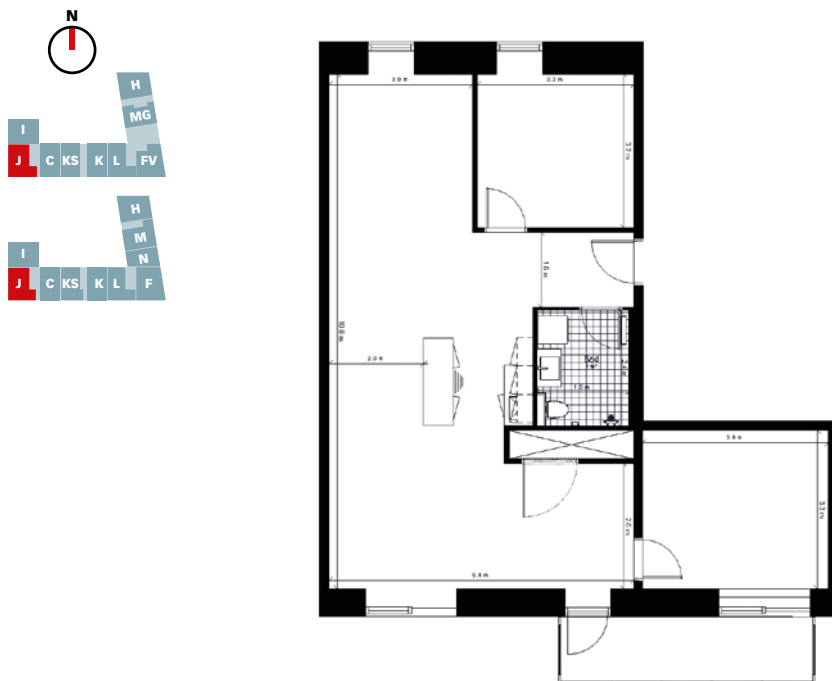
Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
Dorris Lessings Vej 1, st. tv	3	88	99	x		47.206	9.532

Type H


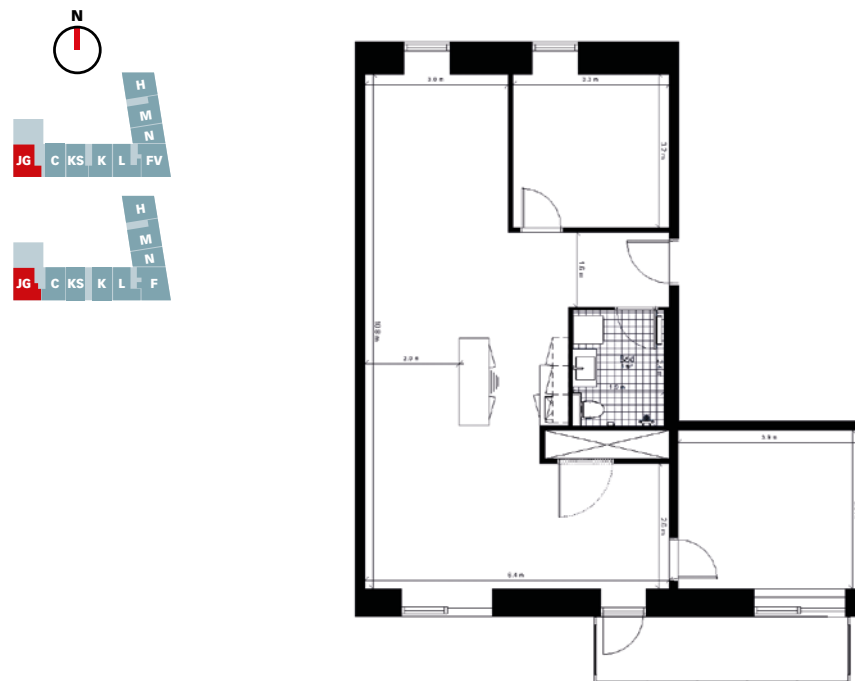
Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
Dorris Lessings Vej 1, st. th	3	104	115	x		54.859	11.736
Dorris Lessings Vej 1, 1. tv	3	104	115	x		54.593	11.679
Dorris Lessings Vej 1, 2. tv	3	104	115	x		54.688	11.699
Dorris Lessings Vej 1, 3. tv	3	104	115	x		54.688	11.870
Dorris Lessings Vej 1, 4. tv	3	104	115	x		54.688	11.870

Type I


Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
C.F. Møllers Allé 1, 1. th	4	103	115	x		54.817	11.727
C.F. Møllers Allé 1, 2. th	4	103	115	x		54.845	11.733

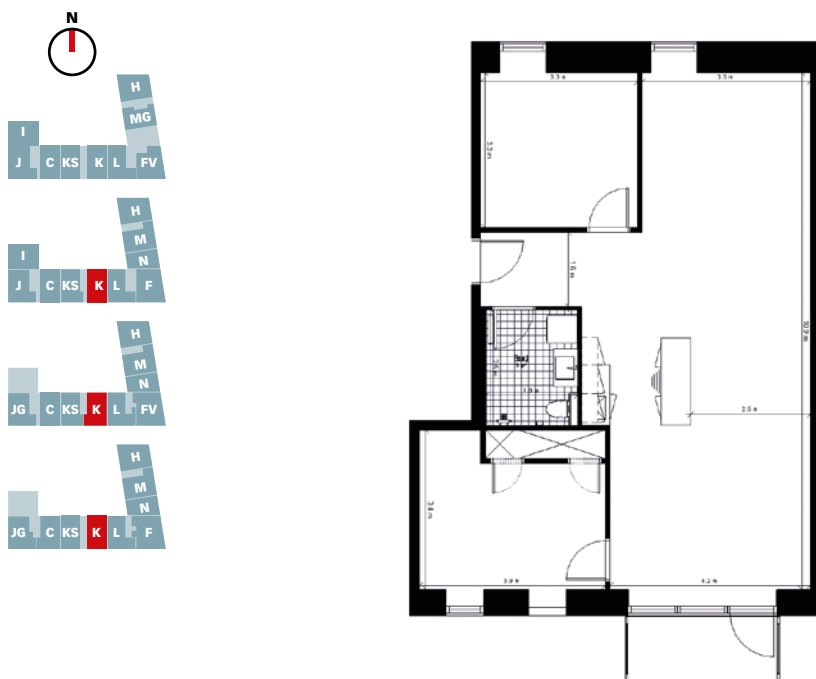
Type J


Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
C.F. Møllers Allé 1, 1. mf	3	99	111	x		52.988	11.336
C.F. Møllers Allé 1, 2. mf	3	99	111	x		53.007	11.340

Type JG


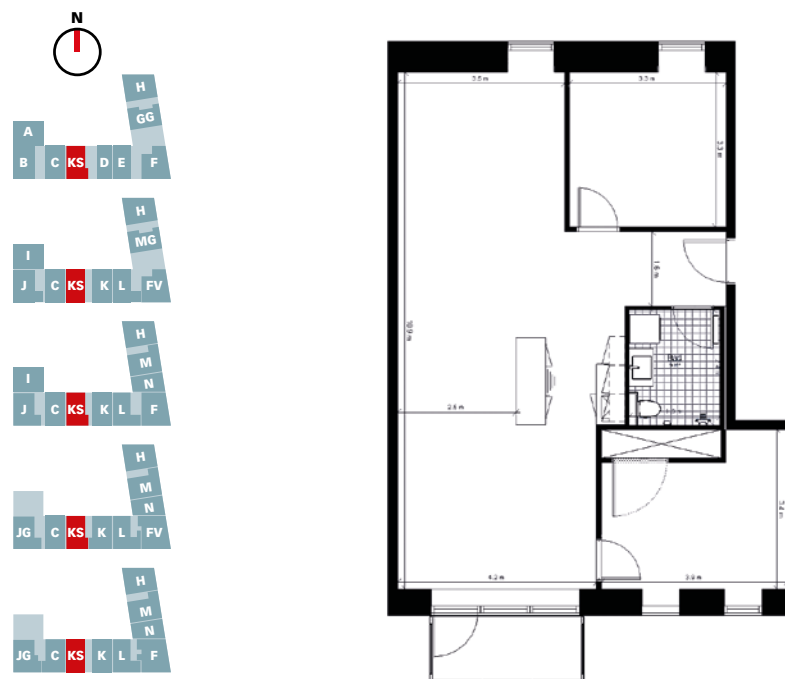
Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
C.F. Møllers Allé 1, 3. th	3	104	115	x		54.959	11.757
C.F. Møllers Allé 1, 4. th	3	104	115	x		54.950	11.755

Type K

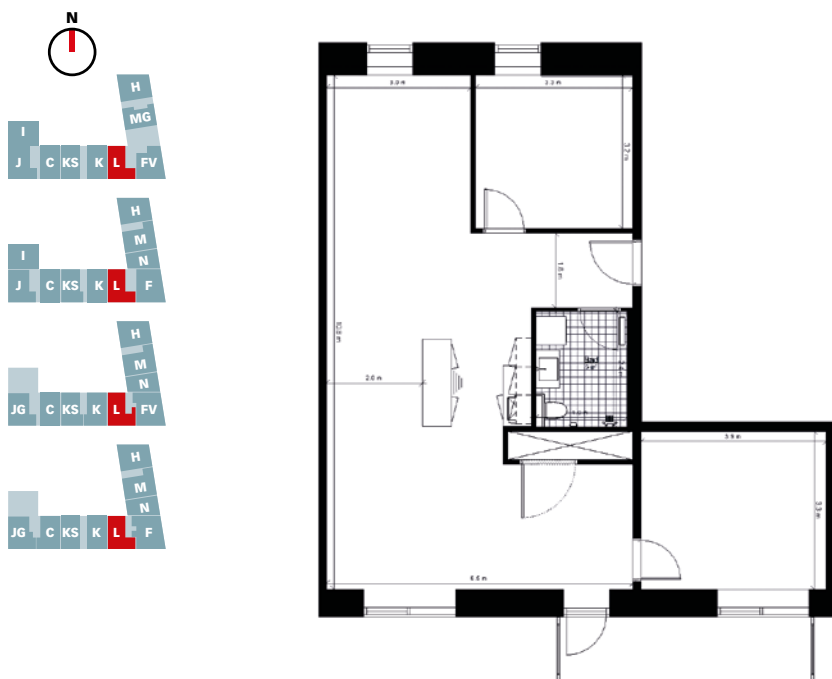


Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
C.F. Møllers Allé 3, 1. tv	3	92	105	x		49.787	10.651
C.F. Møllers Allé 3, 2. tv	3	92	105	x		49.787	10.651
C.F. Møllers Allé 3, 3. tv	3	92	105	x		49.787	10.651
C.F. Møllers Allé 3, 4. tv	4 3	92	105	x		49.787	10.651

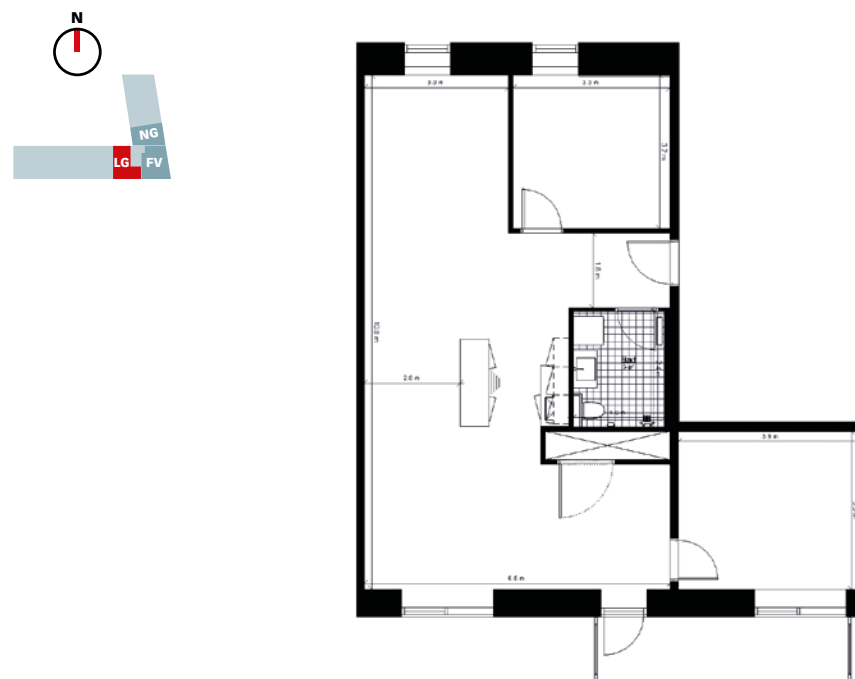
Type KS



Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
C.F. Møllers Allé 3, st. tv	3	93	105		x	49.968	10.690
C.F. Møllers Allé 3, 1. th	3	92	104	x		49.764	10.646
C.F. Møllers Allé 3, 2. th	3	92	104	x		49.764	10.646
C.F. Møllers Allé 3, 3. th	3	92	104	x		49.764	10.646
C.F. Møllers Allé 3, 4. th	3	92	104	x		49.764	10.646

Type L


Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
C.F. Møllers Allé 5, 1. th	3	98	108	x		51.521	11.022
C.F. Møllers Allé 5, 2. th	3	98	108	x		51.440	11.004
C.F. Møllers Allé 5, 3. th	3	98	108	x		51.430	11.002
C.F. Møllers Allé 5, 4. th	3	98	108	x		51.483	11.014

Type LG


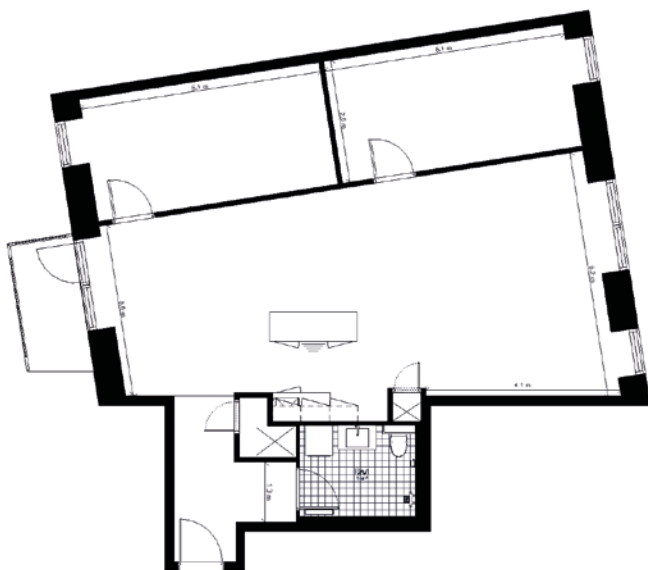
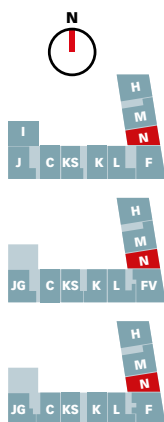
Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
C.F. Møllers Allé 5, 5. th	3	104	114	x		54.331	11.623

Type M

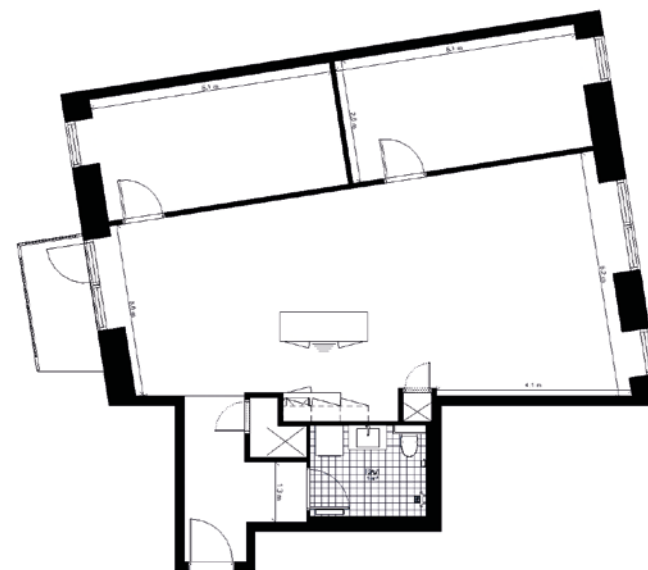
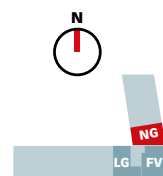

Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
Dorris Lessings Vej 1, 2. th	3	98	109	x		52.069	11.139
Dorris Lessings Vej 1, 3. th	3	98	109	x		52.069	11.139
Dorris Lessings Vej 1, 4. th	3	98	109	x		52.069	11.139

Type MG

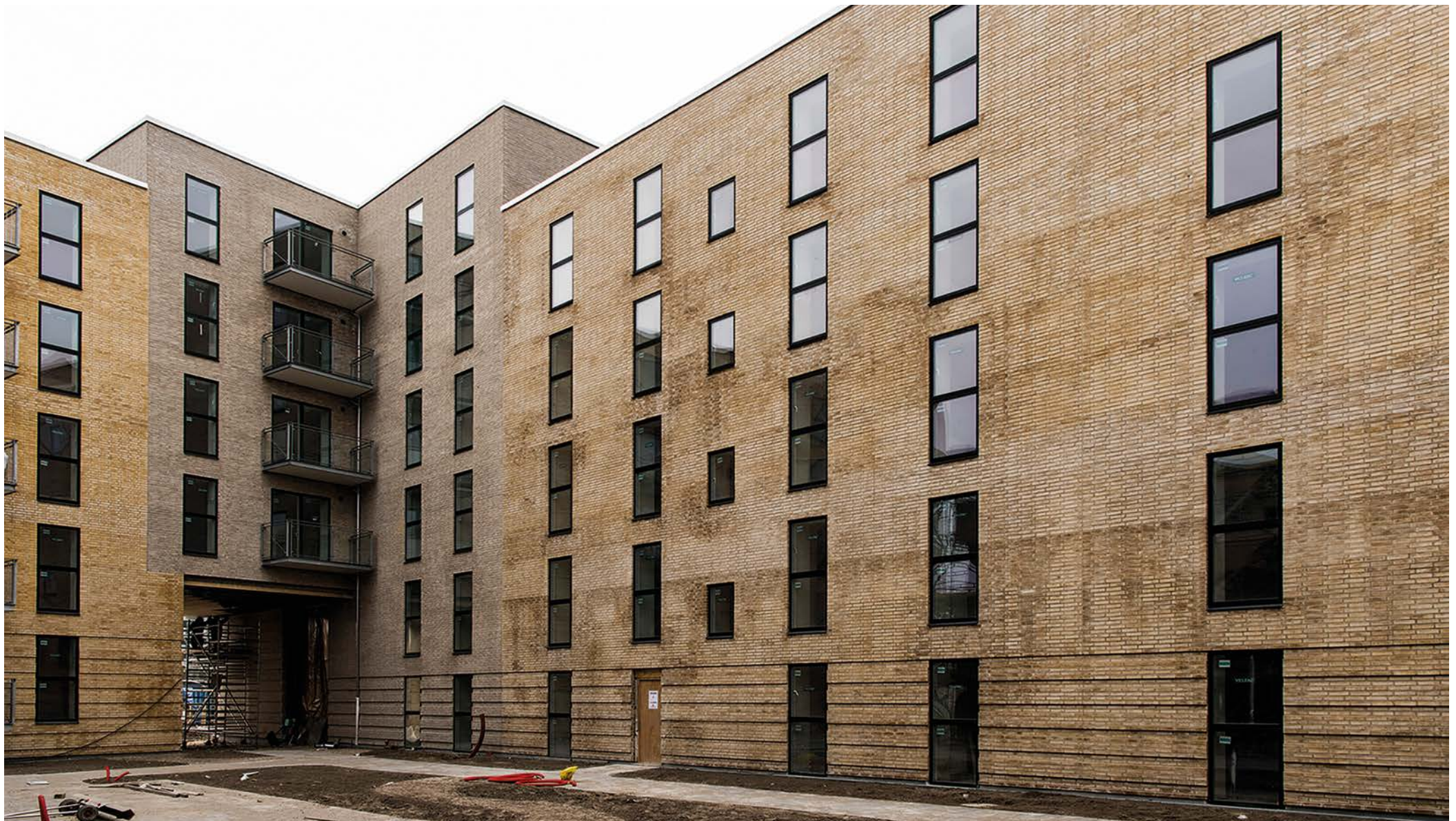

Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
Dorris Lessings Vej 1, 1. th	3	104	115	x		54.721	11.139

Type N


Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
C.F. Møllers Allé 5, 2. tv	3	101	111	x		52.754	11.286
C.F. Møllers Allé 5, 3. tv	3	101	111	x		52.754	11.286
C.F. Møllers Allé 5, 4. tv	3	101	111	x		52.754	11.286

Type NG


Adresse	Rum	Netto areal	Brutto areal	Altan	Have	Indskud	Husleje u. forbrug
C.F. Møllers Allé 5, 5. tv	3	105	115	x		54.874	11.739







Hvem står bag?

Arkitekt

Arkitema A/S

AI A/S

Ingeniør

Arne Elkær A/S

Entreprenør

HHM A/S

Bygherre

fsb til Skyttehusene

Bellakvarter Projektselskab A/S

Illustrationer

Vilhelm Lauritzen Arkitekter A/S

COBE

Solstra

Skyttehusene i Bellakvarter



Rådhuspladsen 59
1550 København V
fsb.dk

Marts 2018

